



孙村次中心规划鸟瞰效果图

与刚设区时的工业园区建设思路不同,自去年扩区以来,济南高新区形成“一区两城两谷”发展格局,城市建设与产业发展提到同等重要的地位。在济南市规划的五个城市次中心中,孙村和临空大力发展产业的同时,也在着手城市配套建设。以产业拉动城市建设,以城建促进产业增长的发展模式,正成为高新区发展建设的新思路。

# 高新

## 产城融合发展 再造一个新高新

### 打破“沿街为市”模式,“邻里中心”将成商业业态主流

本报记者 修从涛

#### 五个次中心 高新就占了俩

城市次中心建设,高新东区准备打响第一枪。记者从济南高新区东区商业发展中心获悉,该中心已围绕孙村城市次中心定位进行先期规划。4月中旬,一场“产·城·人”融合发展高端论坛将正式揭开高新东区城市次中心建设大幕。

记者在高新东区的规划方案中看到,孙村城市次中心建设将吸取当下城市建设的经验和教训,运用更多科技手段和更科学合理的商业模式规划布局。其中“邻里中心”的设计最为引人注目。

“我们将摒弃沿街为市的粗放型商业形态,规避传统小区内商铺零散布局,立足于‘大社区、大组团’进行功能定位和开发建设,建立‘服务于社区的商业’。”济南高新区东区商业发展中心相关负责人介绍,该中心将在高新东区主要企业和居民聚集区域规划建设12-17个邻里中心,每个邻里中心面积1万-3万平米,服务半径1-2公里。

邻里中心这种集商业、文体、卫生、教育等22种业态于一体的“一站式”商业服务设施,将打破传统“沿街为市”的商业发展模式,减少住宅项目的零散商铺,更加优化城市和社区环境。“高新东区首个邻里中心彩虹湖商业街不久将开业。预计2020年后,邻里中心模式将成商业业态的主流,孙村片区将最先成为这种业态的受益者。”

高新区另一个城市次中心临空片区建设也加快了步伐。记者从济南高新区临空经济管理局获悉,今年临空片区将加快基础设施建设,“打通血脉,长出五官”。目前机场北路“弯取直”工程开工,年内天玑路也将开工,路下还将敷设高标准设计的综合管廊。

说到综合管廊建设,临空经济管理局局长张庆华介绍,天玑路综合管廊建设将综合考虑前瞻性和经济性,把强弱电、给水、



毗邻轨交R1线的创新谷孵化器二期项目正在建设中。

热力以及燃气等都纳入管廊,能人尽入。此外,综合管廊还将和大数据结合,实现万物互联。“综合管廊将设各类传感器、信息采集器,可实现垃圾免运输收集,还可检测到路上车辆情况等。”

为保障临空经济区顺利建设,临空经济管理局建立临空区征地供地信息智能化管理数据库。“我们的数据库就是要把临空经济区所有数据,包括土地规划数据、城市规划数据、市政道路设施、规划批地等数据全部纳入统一数据库。”临空经济管理局副局长张安霞表示,这样做的好处是,帮助项目审批少走弯路,不走回头路,加速临空片区建设步伐。

#### 产业拉动 签约项目超千亿

城市建设离不开产业拉动,打造高新技术产业是济南高新区永恒的主题。记者走访高新区多个专业园区了解到,今年将成高新区体制机制改革后释放红利的第一个年头,高新区多个园区都将今年定位为“项目开工建设年”,每个园区都有自己要开竣工的大项目。

在智能装备城,济南高新区智能装备产业发展中心主任高木仁介绍,发展中心将今年定为“项目建设开工年”,计划有20个项目开竣工,总建筑面积可达100万平方米;在生命科学城,济南高新区生命科学城发展中心主任王思国介绍,生命科学城今年的“两大战役”之一就是“项目开工15项”;在齐鲁创新谷,济南

高新区创新谷发展中心主任赵太国介绍,今年计划争取开工5个百亿级项目;在中欧制造业产业园,中欧制造业发展中心主任刘红文介绍,今年将启动20万平米标准厂房建设。

3月22日,在2017年济南市重点项目集中开工仪式高新区分会场上,位于创新谷的山东工业技术研究院产业发展基地项目正式开工,高新区党组书记、管委会主任徐群介绍,2017年,高新区共承担全市重点项目23个,年度投资额143亿元。截至当天,已经有13个重点项目开工,开工率达到56%。

除了诸多产业项目开工,今年高新区签约的大项目也不少。今年年初,记者从高新区新兴服务业发展中心了解到,注册资本100亿元的泰合资产管理有限公司,总投资额6.6亿元的城商行联盟科技金融创新园区,三年规划资产管理规模不少于300亿元的鲁信资本管理有限公司等6个项目相继落户济南高新区。本次落户的6个项目,总投资额超过560亿元人民币。

“投资1亿欧元的汉诺威国际医疗设备创新基地去年签约了,还有更多项目准备今年签约,因此今年我们两大战役中最响亮的一个就是‘项目签约过千亿’。”王思国介绍,生命科技综合项目是其中最大项目,拟投资680亿元,建设内容包括医药健康产业研发、孵化和产业化等多个内容。另外,还有拟投资260亿元,占地1750亩的Bio Town(生物小镇)项目,该项目聚焦生物产业发展,以生物医药、干细胞、

医疗器械产业为主,要建成国内最具活力的,集办公、研发与生产于一体的生命科学产业园区。

仅生命健康城项目和生物小镇两个项目的总投资就近千亿元。此外,创新谷将促成10个重大项目签约,预计今年高新区项目签约总投资额将超千亿元。

#### 优化软环境 引入国际学校

以产业拉动城市建设,以城建促进产业增长的发展模式,正成为高新区发展建设新思路。产城融合发展,软环境打造也极为重要。

在临空经济区,规划部门根据基本农田指标,规划了“三个1万亩”,即万亩荷塘、万亩稻田和万亩林场。万亩林场规划在临空经济区的东北角区域,在中欧制造业产业园内;万亩稻田则在临空经济区西侧黄河岸边,将来种植的是闻名遐迩的黄河大米;万亩荷塘是在遥墙街道原有荷塘种植基础上提升。

“发展产业也要保护环境,万亩荷塘、万亩稻田和万亩林场的建设可为临空经济区打造优美舒适的环境,促进产业发展。”张安霞介绍,将来,临空经济区可形成“冬有万亩林场,夏有万亩荷塘,秋有万亩稻田”,集观光、休闲、生活、绿色生态于一体的现代化景观新园区。

生命科学城今年的项目建设中,规划的万亩桃园一期即约1000亩大草原生态观光示范区将正式启动。王思国介绍,该示范区将结合北部采空区改造和破损山体的整治,计划一期在世纪大道两侧选址建设,主要发展牧草种植与养生、健康、生态观光等业态,打造生命科学城城市“绿肺”,为进区企业和居民打造一个良好的生存环境。

此外,教育环境也将有大发展。2月27日,济南托马斯(国际)实验学校和高山基础教育集团分别和高新区签约。济南托马斯(国际)实验学校成济南第一所国际学校,山大基础教育集团正式托管高新区奥体中路学校。

相关链接

#### 瞄准战略新兴产业 发力科创中心

“全市高新技术产业产值占规上工业产值比重增长1.02个百分点,达到43.65%,占比继续保持全省第一。”记者从济南市区域性科技创新中心建设工作会议上了解到,去年科创中心建设取得突破。今年,济南市将围绕“数创公社、量子通信、山东工研院”三大科技项目,促进济南区域性科创中心建设再加速,而这三大科技项目均落户高新区。

科创中心建设也要“变道换向”。济南市依托自身优势,对“数创公社”、量子通信产业进行了深度研究,坚定了培育发展数创产业、量子通信产业的信心和决心。

建设“数创公社”,加快大数据产业发展。高新区集中建设7万平方米铭盛大数据产业基地项目已列入山东省重点项目。项目将重点打造大数据公共技术支撑和创新服务平台,新引进培育大数据应用众创空间、孵化器及大企业研发总部10个,争创国家级大数据综合实验示范区。

高新区全力支持量子通信济南基地建设,将建设量子科技园,加快发展量子通信产业,启动筹建“一园、二基地、四平台”量子通信科技园。争取2017年6月底前建成济南党政机关量子专网;建设单频激光器研制平台,力争下半年定型量产。积极争取量子技术创新转移中心落地。

加快建设山东工业技术研究院,促进企业与高校深度融合。加快形成“一院、两基地、一基金”总体架构。集聚一批国内外高端人才、技术、成果和名校、名企研发机构。新增培育创新团队6个,孵化企业20家。山东工业技术研究院围绕八大高新技术领域,推进一批科技成果落地转化,目前工研院产业发展基地已开工建设。