

# 章丘

## 园区引领 东部新区融入大济南 推动招商引资和项目建设“量质”提升

“围绕王文涛书记党代会报告‘一个率先,两个基本’总体目标和‘六个明显提升’的目标体系,章丘将深入理解精神实质,把握撤市设区机遇,实施交通、生态、产业、城镇四大提升工程,加快建设产业发达、环境优美、人民幸福的济南东部新区。”在济参加中国共产党济南市第十一次代表大会的党代表、章丘区委书记刘天东对记者表示。

本报记者 邢振宇  
通讯员 袁致甲 厉晓伟

### 做强园区载体 提升县域经济活力

王文涛指出,打造区域性经济中心,在抓好招商引资和项目建设“生命线”和“牛鼻子”基础上,县区要以园区为重要载体,提升县域经济的实力和活力,补齐县域经济短板。

济南市党代表、章丘区区长韩伟表示,章丘将聚焦国家级开发区建设,规划建设20个重点园区,聚焦招商与项目落地,构建以招促委牵头的“1+4

+2”推进服务保障体系,全面部署落实260亿元的招商引资任务,推动招商引资和项目建设“量质”提升。工作推进中,区级领导牵头负责112个重点项目的推进落实。

此外,突出人才要素资源聚集,章丘将对回乡创业大学生、各类高端人才推出一批限价房、完善公共服务设施,为各类人才在章丘集聚创业提供便利。

### “双拆双改”强力推进 “百脉泉片区”规划诞生

“双拆双改”是当前全市的重头戏。对此,章丘区高度重视、强力推进。目前,160万平方米的

棚改旧改工作已经拉开帷幕,拆迁改造总户数约7195户,创历年之最。该区“双拆”已完成1755处,85.5万平方米,工作已全面进入“扫尾清零”阶段。

随着“双拆双改”工作的顺利推进,“百脉泉片区”规划应运而生。对于该片区的建设,刘天东曾如此描述泉水景观的“气质”:打造以游览观泉、体会文化、享受夜间生活为主题的步行区;打造以百脉泉、眼明泉、绣江河为主线的舟行区;打造具有现代城市生活、展现田园风光的骑行区。通过步行、舟行、骑行三大圈层的规划建设,实现“交通上人舟流转,建筑上村舍俨然,产业上农商辉映,生态上稻荷飘

香、文化上古今交融”的目标。为增强决策科学性、可行性,章丘已公开向社会各界征求百脉泉片区打造“金点子”。

### 提升市民素质 弘扬时代主旋律

章丘以“创城”为抓手,已全面启动“双提升、八整治”行动,形成与市民群众互促互动工作局面,实现城市的精细化管理。

围绕提升市民文明素质,在全区所有行政村(居)健全完善村民议事会、道德评议会、禁赌禁毒会、红白理事会等“一约四会”群众自治组织,推进移风易俗,倡树文明新风。深入开展

“八讲文明”、最美家庭、“好媳妇好婆婆”等群众性创建评选活动,打造“章丘好人”、“好家风好家训”、未成年人“守德明礼”品牌,倡导广大市民争做文明有礼章丘人。建立完善章丘志愿服务联盟,开展社会救助、普法宣传、心理咨询、网络公益、法律援助、职业技能培训等志愿服务活动,打造“爱在章丘”城市志愿服务品牌。围绕提升环卫一体化水平,完善管理体系网络,提升工作标准。

“创城”工作中,今年章丘聚焦城市建设管理的重点、焦点和难点,大力实施大气环境提升等,实现“全域”环境品质大提升。

## 不在拆违范围,仍自拆百间房 配合老旧小区改造,纬北路街道办拆除社区储藏室

文/片 本报记者 张阿凤  
实习生 藏新恒

### 一天拆除上百间 都是小区内违建

28日上午9时,记者赶到茂新社区2号院时,居民已经将自家储藏室内的物品清空,现场一台小型挖掘机正在对一处砖混结构的储藏间进行拆除,大量的砖头、废木板散落一地,现场不时扬起白色粉尘。

据了解,这些储藏室多被居民用来存放自行车、电动车或者其他杂物,导致原本七八米宽的路被缩减到两三米。业主张先生介绍,天桥区茂新社区2号院建设于上世纪80年代末,因为建筑规划的问题,小区当时没有建设储藏室。他家的储藏室是去年7月份买房带的,大概15平方米,当时花了7000多块钱。“家家户户都有个自行车、电动车,不建小屋车子都没地儿放。一楼的还好,可以把车子放在楼道里,咱住高层的总不能天天把车子搬上去。”

纬北路街道办事处副主任王子庆介绍,当天拆除储藏间100余间,面积总计约800平方米。“储藏间拆除后,会对小区路面进行硬化拓宽,建设绿化带。针对业户们反映的存放自行车难的问题,街道办也会和施工队协商,寻找合适的地方建造自行车棚。最晚6月底之前会将车棚建起来。”王子庆说。

### 居民也不舍得拆 但认为拆了肯定好

“咱也不愿意拆,但是为了小区改造得委屈一下自己。拆了肯定有利有弊,小处说是自己利益受损,大了说是方便了大家。”业主张先生对记者说,居委会经常来做工作,大家也都很支持,没多久他就同意了。“拆了肯定好,对小区环境也是一种提

升,出行更方便了。”

“把老百姓的拆了咱不反对,但是也得把办事处、把公家的违法建筑弄弄,不然老百姓有话说。”现场另一位居民介绍,茂新社区2号院前的地方原来规划是修建车棚,但是自打建好之后就办办事处占用,建成门店出租创收,居民意见很大。王子庆回应说,这个是历史遗留问题,办事处会尽快研究解决。“界定为违法建筑一定会拆除,相关租户的租金也会按照规定退还。”

近期,纬北路街道办事处和居委会通过多次说服、劝导,鼓励居民自行拆除储藏间,对于一些没有能力拆除的业户,则派出施工队助拆。“大家都同意,为了小区改造。”现场一位业主说。

### 配合老旧小区改造 路边广告牌也拆了

王子庆说,此次小区拆除违法建筑,很大程度上是为了配合后期的老旧小区改造。他介绍,从2015年至2017年,纬北路街道办事处将陆续投入1600万元,改造辖区内7个老旧小区的居住环境。目前一期工程已投入180万元,完成70栋楼的改造,包括粉刷墙体、安装防盗门、硬化拓宽道路等。“居民很满意,不用他们投入资金,都是我们联系施工队解决问题。”

据了解,为配合工作,纬北路街道办事处也在近期对北园大街、铁路涵洞两侧的违章广告进行集中拆除。王子庆介绍,目前纬北路街道办事处共拆除违章广告7000多平方米,已经完成了任务总量的90%。仅3月13日一天一夜就拆除了1600平方米,其中包括大型户外广告7处。“不少都是自拆的,拆除过程也挺顺利。当时我们动员了30多人的施工队,花费了6万多元。”

“我们将拆违拆临和老旧小区改造结合起来,与业户协商,会逐步拆除小区内的违法建筑。”王子庆说。

28日,天桥区纬北路街道办事处茂新社区和聚贤社区上百间储藏室、铁皮房被拆除。据了解,这百间违建并不在二期拆违台账内,而是为配合老旧小区改造提前拆除。当天以自拆为主,同时街道办参与助拆。



纬北路街道办聚贤社区10号院拆除储藏间。



居委会给茂新社区2号院下达的拆除通知。



茂新社区2号院居民自拆违建。