

# 土地转租起纷争 司法调解来平息

## 郓城县随官屯镇司法所成功调解一涉及百余农户利益的land纠纷

本报郓城3月28日讯(记者 崔如坤 通讯员 赵考壮)日前,在郓城县随官屯镇后街、王垓两村378亩土地流转中,租赁方巨野县的许某、周某与经纪人郓城县的任某及农户之间在租赁过程中产生了纠纷,涉及两县三方及100多户农民的利益,郓城县随官屯镇司法所接案后,积极调解,化解矛盾,保护了各方合法权益,平息了纷争。

2016年秋收后,巨野县许某在郓城县随官屯镇的任某帮助下,租赁了后街村40余户村民178亩土地,租期为5年,年租

金每亩1000元,但是许某没有和租赁户签订租赁合同。许某和任某也没有就经纪费达成协议,双方只是约定“随行就市,如果许某挣得多就多给点,挣得少就少给点”。之后,许某在任某帮助下,又在随官屯镇王垓村租赁了200亩土地,年租金每亩1000元,租期3年,且许某与王垓村的租赁户签订了土地租赁合同,并种植了大蒜。

据任某口述,他曾告诉许某,如果许某租赁的这两块地种不过来,许某不能私自转包,应由他处理,但是,许某在他不知情的情况下,把后街村178亩

土地转租给了巨野县的周某,第一年的转租金升高为每年每亩1100元,后4年的租金每年每亩为1050元,并签订了转租合同。

但是周某和租赁户签订的合同租金仍为1000元,这样每亩就多出了100元,同时,周某支付给了任某和许某一定的经纪费、劳务费。任某在收到了周某的经纪费后,才知道许某转租给周某的租金数额高于原来的租金,任某便要求许某支付王垓村200亩地的经纪费和劳务费,由此产生矛盾,并波及到租赁户,有的农户要求退租,

影响到周某的生产经营。

许某、任某、周某三方各执一词,他们来到随官屯镇司法所寻求帮助。所长房华锋详细了解事情的经过,并询问了许某、周某、任某三人的想法和要求。为了尽快化解矛盾,确保土地流转成功,保护各方利益,防止发生意外发生,房华锋带领司法所同事牺牲周六、周日休息时间,到后街村、王垓村走访调查村民,经过几天的详细调查了解,摸清了底数,掌握第一手资料。

房华锋在掌握产生纠纷的原因后,组织当事方进行调解。

房华锋晓之以理,动之以情,讲道理、摆事实,同时辅之法律依据,说服了三方当事人,促成当事方达成了调解意向。

最终签订了调解协议:许某和周某解除后街村178亩土地的转租合同,周某在任某的协助下与178亩地租户签订租赁合同,并按照每年每亩50的价格支付任某经纪费、操心费等,任某不再追究王垓村200亩土地的经纪费,许某自主经营管理与任某无关。经过调解确保了各方的权益和利益,同时保障了100多户农民的利益。

# 满街吆喝要离婚,法官调解挽金婚

## 巨野法院成功调解一起金婚夫妻感情纠纷

本报巨野3月28日讯(记者 崔如坤 通讯员 王艳)50年婚龄的老夫妻闹离婚为哪般?近日,巨野县人民法院柳林法庭法官谷训山成功调解了一起金婚夫妻感情纠纷,老两口最终言归于好。

家住巨野县柳林镇的蒋老太和丁老汉(均为化名)已是一对婚龄长达50年的老夫妻。然而,3月24日一大早,蒋老太心

急火燎地走进巨野县人民法院柳林法庭,要起诉与其老伴丁老汉离婚。

柳林法庭法官谷训山像往常一样耐心听取了当事人的陈述。

原来,平日里两位老人常因生活琐事拌嘴争执,两口子过日子,少不了吵闹,可是这天两人“理论”时,蒋老太一气之下说要与其离婚,这一下丁

老汉也豁出去了,竟然跑出去满大街吆喝说老婆子要和他离婚,蒋老太“说到做到”,就这样跑到法庭来要求起诉离婚。

了解到这对老夫妻之间并没有不可调和的矛盾后,谷训山诚恳地向蒋老太指出,她与老伴在矛盾的处理上过于着急,缺少必要的沟通与宽容,随后谷训山通过蒋老太的手机打

通了丁老汉的电话,他从双方的感情基础、要求离婚的原因以及对整个家庭的影响进行耐心地疏导,真诚地调解。

“感情的世界里需要彼此相互谅解,相互体贴,要多为对方、多为家庭、多为孩子着想,这才是婚姻的长久之计。”

在法官谷训山动之以情,晓之以理地耐心劝说下,丁老汉主动承认错误,老两口最终

言归于好。

齐鲁晚报记者了解到,长期以来,巨野县人民法院柳林法庭充分运用庭前调解来化解当事人的矛盾纠纷,并成立了“老马工作调解室”,柳林法庭法官在办案中贯彻讲法理更讲情理的办案理念,有效缓解了基层法庭办案压力,并在群众中塑造了良好的形象。

# SUV持续火爆 东风标致将发布“SUV年”再抢市场先机



本报讯 2017年,SUV热潮不仅没有消退的迹象,反而呈现出愈演愈烈的态势,在汽车消费市场几近占据了半壁江山。从今年的新车发售计划看,众多品牌都将有SUV新车型推出,而许多家庭也把购车的第一目标调整为SUV,足可见这股“狂野”热潮远未到达顶点。

东风标致SUV矩阵已成多款产品值得圈点

在竞争白热化的SUV市场,东风标致以产品特征、竞争关系及用户需求为依据,促使SUV矩阵迅速成形,短短几年,产品线已实现从10万-30万市场的全面覆盖,完善细分市场布局的同时,东风标致的SUV产品在各自市场的表现同样引人注目。

2016年,东风标致4008凭借“先见设计”、“先觉体验”、“先锋科技”三大产品优势,成功抢滩消费市场,自上市便始终保持一车难求的态势,在中级SUV市场可谓刮起了一股旋风。

“东风标致SUV年”即将发布全新SUV同期而至

站在SUV热潮的风口,东风标致将在今年发布“SUV年”战略,旨在将完善的产品矩阵与强大的产品表现力集中呈现,同时更将全球同步推出更高级别SUV——东风标致5008。全系SUV联合促销3“0”特惠共迎SUV盛会

“SUV年”除了令人期待的新产品,更要让用户购车轻松、用车无忧,先人一步畅享品质生活,东风标致推出了“GO! X008 SUV盛会‘0’息‘0’税‘0’元保养”优惠活动,共庆东

风标致“SUV之夜”盛会开启。从2017年3月1日至31日,全民购东风标致车型扫码即享3“0”特惠活动:“0”利息:尊享18期0利率,更有28/38/48元超低日供金融专案;“0”购置税:畅享全额购置税补贴;“0”元保养:全系赠送3年免费保养。此外,到店试驾更可参与“摇一摇”赢取更多新春礼包,更有置换大礼等你来拿。

市场布局全维度绽放,产品优势日趋明显,东风标致已然站在了抢夺市场先机的路口。在今天的SUV战场,或许要对“小狮子”家族心存敬畏。

(张虹)

## 主流媒体 权威品牌 专业会展

距2017菏泽春季车展 还有 3天

# 车展

时间:2017年4月1日-3日

地点:菏泽(中国)林展馆

主办单位: 菏泽日报、牡丹晚报、齐鲁晚报·今日菏泽  
冠名单位: 比速汽车菏泽小马过河4S店  
特别赞助单位: 康正汽车集团、菏泽康正东弘东南三菱4S店、康正进口车体验馆、康正汽车连锁超市(西关店)

技术支持: 北京世纪网展科技公司菏泽运营中心(网腾传媒)、3D·VR全景展厅独家技术支持

协办单位: 菏泽世泰奥迪4S店、润华宝马菏泽店、东风风行菏泽广成旗舰店、上汽荣威(西关)荣源旗舰店、菏泽之星奔驰4S店、众泰大迈菏泽泰鸿兴业4S店、菏泽众捷捷柯达4S店、吉利汽车菏泽吉泰旗舰店、菏泽宏致奔腾4S店、润华凯迪拉克菏泽店、江淮汽车菏泽盛发4S店、一汽-大众菏泽众志人民南路4S店、菏泽盛华广汽传祺4S店、菏泽市帅风众泰旗舰店、菏泽海马汽车西关骏源4S店、菏泽定陶博豪哈弗4S店、润华Jeep菏泽店、启辰菏泽东风南方广源专营店、菏泽众望上汽大众4S店、菏泽欧德宝汽车销售有限公司、北汽幻速菏泽小牛4S店、菏泽星通猎豹4S店、江淮汽车菏泽亿瑞南京路店……

诚征协办单位 15554088999