

“为担当者担当， 让实干者实惠”

济南鼓励改革创新
研究建立正向激励机制

本报3月29日讯(记者 刘雅菲) 29日,王文涛来到市第十一党代会第十一代表团和第十二代表团,与代表们一起讨论市第十届委员会的报告。记者了解到,今年济南将再次出台鼓励改革创新措施,在营造“敢干事”氛围的同时,营造“想干事”的氛围。

全面深化改革现在已进入“啃硬骨头”的阶段。济南的改革不仅要坚持自上而下推动改革,确保中央各项改革举措落地生根、不走样,还要结合济南实际坚持问题导向推动改革。王文涛表示,去年,济南通过市级领导开展重大课题调研,研究制定解决问题具体举措,破解了诸如黄河大桥免费通行、南部山区保护等长期存在制约发展的难题。今年,济南将继续抓好北跨等重大课题的调研和破解。此外,还要打破利益藩篱,坚持刀刃向内。

“要在鼓励改革创新上出实招。”王文涛说,任何物质资源都是有限的,唯有改革创新的空间无限。改革过程中可能会犯错,要对此宽容。所以,去年我们先后制定出台了容错免责、纠错、防错和诬告陷害信访举报行为核查处理“四位一体”制度体系,努力创造“敢干事”氛围。今年,济南将重点研究建立正向激励机制,让大家有“想干事”的劲头和保障,围绕“敢干事”与“想干事”建章立制,从而形成“为担当者担当,让实干者实惠”的完整制度体系。除了制度体系,还要有宽容失败失误的文化氛围。从某种意义上讲,对失败者的鼓励,要比对成功者的赞美更有意义,更有利于形成改革创新的氛围。要区分犯错和犯法的界限,改革可以大胆试,但不能违反党章党规和法律法规。

在第十二代表团讨论时,王文涛专门提到如何转变作风,重点在哪里。“首先要有一流意识。”王文涛指出,眼界决定思路、思路决定出路。其次,要有担当意识。第三,要有高效意识。要深化放管服改革,着力打造行政效率上的“济南速度”,让群众少跑腿、办好事、不添堵。一旦定下的事情,“时辰可拖,日期不可改”。第四,要有实干意识。大力倡导一线工作法,情况要在现场了解,问题要在现场发现,矛盾要在现场化解,工作要在现场落实。

轨道交通未来或能跨黄河

方案正在研究中,有多种可能的形式

轨道交通的修建现在正在济南多处展开,市民离坐上轨道交通出行的日子越来越近。目前,轨道交通进展如何?29日,济南市第十一党代会代表、济南轨道交通集团有限公司董事长王国富表示,目前正在研究轨道交通跨黄河的方案。

▶济南地铁首台盾构机出洞,建设者们欢呼庆祝。(资料片)
本报记者 周青先 摄

本报记者 刘雅菲

拉动新区建设 需轨交先到先行

按照报告中的要求,今后五年,济南将加快形成“一个主中心、一个副中心、五个次中心、十二个地区中心、两个卫星城”的城市框架。特别是提出携河发展,要从“大明湖时代”迈向“黄河时代”。而构建新的城市框架,拉动新区建设,都需要轨道交通先到先行,引领带动。

建设一公里 平均造价约7个亿

轨道交通的建设除了人们的努力还少不了资金的支持,轨道交通的建设到底要花多少钱呢?王国富表示:“建轨道交通不仅有土建,还需要设备采购、安

装系统、装修、车辆、空调等配套,这些配套所需的钱都在总投资额之内。”测算下来,平均每公里造价在7个亿左右,随着发展,后期可能会增加,主要是拆迁费用。

关于资金的来源,王国富介绍说,将建立财政拨款、银团贷款、土地收益返还、PPP融资、设立轨道交通基金、成立融资租赁公司等多渠道融资模式。比如,近期建设项目资本金主要通过财政拨款、国家专项建设基金解决,先后争取市财政拨款33亿元,申请国家专项建设基金29.4亿元。再通过组建银团贷款,由国开行牵头组建银团,为三条R线提供25年期项目贷款,解决资

本金以外的建设资金。

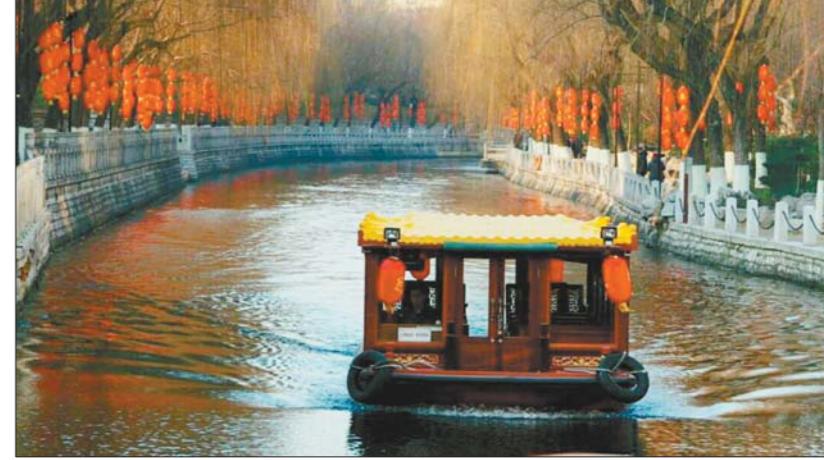
另外,加快土地收益返还,通过与大型央企开展战略合作,引进社会资本开展张马、华山北等片区土地熟化,加快土地出让,以土地增值收益反哺轨道交通建设运营。实施PPP融资模式,引入社会资本,共同设立PPP项目公司作为融资平台,解决后续轨道交通建设资金问题。设立轨道交通发展基金,设置资金池,分期募集社会资本投入,推动投资主体多元化,并降低企业资产负债率,增加再融资空间。

济南还拟设立融资租赁公司,以地铁资产售后回租融资为主,优质资产公开上市,地铁资产证券化、发行债券等方式为辅,通过拓展金融业务提升资本杠杆和债务承载能力,为运营期还本付息提供服务保障。

济南市第十一党代会报告提到,要让泉水成为济南人民的共有、共享、共乐,成为济南提升国内影响的核心元素和走向世界舞台的重要桥梁。“规划建设具有独特品质的中央泉水区,提升天下第一泉景区,多种形式建设亲水乐水空间。”

那么报告中提到的“中央泉水区”会是什么样子?建设中央泉水区对济南有什么样的意义和作用?

▶护城河沿岸未来会建设得越来越美。(资料片) 本报记者 周青先 摄



建中央泉水区,泉畔得有吃喝有逛头

“泉水产业综合集聚区”项目今年启动

本报记者 唐园园
实习生 董泽

打造“十泉”产品 需更大空间承载

山东国信国际旅行社董事长张晓国提出,这个区域可以说是济南旅游最大的核心亮点,近年在该区域不断加强“参与性”的打造,比如泉水大碗茶、乘船游护城河以及泉水浴场等。“但是由于该区域呈带状分布,空间有限,体验不是很深入。”“受制于地形,中央泉水区的打造不光是护城河以内及周边地区。在庙会上被碰撞出来,首次被提出的“中央泉水区”概念,此次被写进了党代会报告。

去年年底济南全市工作务虚会上,济南市委常委、宣传部部长谭延伟曾建议规划建设中央泉水区,提到中央泉水区的空间范围主要是护城河以内及周边地区。在庙会上被碰撞出来,首次被提出的“中央泉水区”概念,此次被写进了党代会报告。

今年年初,市政府印发《关于进一步做好泉水旅游工作的通知》,济南将全面策划打造品泉、赏泉、嬉泉、听泉、画泉、咏泉、命泉、寻泉、乐泉、酿泉(简称“十泉”)旅游产品。

“‘十泉’概念如何落实?载体又在哪儿?这就需要更多新空间的开发。”张晓国认为,老城区如曲水亭街的重点片区逐渐限制车辆进入,另外还有如何让老城居民受益。

谭延伟提出做“加法”,就是进一步凸显泉水和文化等特色元素,集聚增加亲水乐水设施以及文博展览、休闲娱乐、餐饮商贸等元素,规

划建设一批历史文化雕塑、街头园艺小品等,提升沿泉、沿湖、沿河美化亮化程度,把中央泉水区设计打造成泉水特色鲜明、文化气息浓郁、温馨浪漫的特色文化区,市民休闲娱乐的慢生活区。

控建筑密度高度 聚亲水乐水设施

在这些想法,今年将逐步落地。前不久,济南市公布的2017年济南市城乡建设重点项目计划中提到,“结合工业遗产,推进西护城河段规划建设,扩展大明湖景区亲水游览区域,打造集泉水街区、泉水美食等于一体的泉水产业综合集聚区。”可见,中央泉水区的打造需要泉水产品的集聚载体,而这个区域的策划规划方案及项目启动将在2017年开始,城乡建设项目还提到,“要以西、北护城河为主,打造文化景观,包括雕塑、墙体浮雕、桥体柱墩。”项目计划2020年竣工。

有一种洋房,叫龙湖·春江郦城

——春江郦城园林探源,看龙湖十二种植物如何复原怡人画卷

24年27城 匠心不变

龙湖地产业务遍布中国27城,累计已开发项目达160余个,以“善待你一生”为核心理念,经营规模和综合实力居中国房地产行业领先地位。

在园林打造中,龙湖一直以“相遇惊艳,相守两不厌”的匠心理念,坚持全冠移植、先行育林、培育土壤3大园艺造诣,并遵循自然生态、关注业主感受,360度全景定位,将花、树、岛、溪、桥五大景观元素叠加,确保最佳视觉呈现在业主面前,让每一处房子都好似“长在花园里”。从1993到2017,从重庆到济南,一次次将这一份诗意与自然唯美绽放。

礼乐相成 12园境花满堂

“草树知春不久归,百般红紫斗芳菲”,韩愈的《晚春二首·其一》描绘出了一幅春回大地,百花争艳的大美画卷。

济南龙湖·春江郦城于“历城”十六景中汲取灵感,倾心打造缤纷十二园,以十二种寓意吉祥的植物为主题命名,包括丹若园、木槿园、桂香园、桔梗园、碧桃园、藤萝园、凝梅园、萱草园、翠竹园、兰瀛园、青莲园、茗茶园,形成“春花、夏荷、秋叶、冬雪”的四季美景,层层院落,户户看景,视



所及,景之胜。

其中,单1、2组团的洋房区就有七处花园。园内七处植物皆源自古诗句,在如诗如画的园林里,诉说着中国美。

◆ 傲骨豪情 翠竹园

“万物中潇洒,修篁独逸群。贞姿曾冒雪,高节欲凌云。”

春江郦城的翠竹园以荷花为主题,赞美出污泥而不染,至清至纯的高贵品格。承历城十六景之一“浪淘风”而来,每逢夏日,池中荷花盛开,给人“荷香绕画梁”之感。

◆ 祥瑞恒长 碧桃园

“桃花流出武陵洞,梦想仙家云树春。今看水入洞去,却是桃花源里人。”

春江郦城的碧桃园以碧

花为主题,诠释了自强不息的傲雪精神。园内铺装提炼于梅花的花瓣形状,一瓣高洁,一瓣吉祥。居于此,不与群芳争艳,生命之花自然盛开。

◆ 花中娇客 茗茶园

“独放早春枝,与梅战风雪。岂徒丹砂红,千古英雄血。”

春江郦城的茗茶园以山茶花为主题,高雅和谐,岁月静好。

闲暇时光里,约三五好友,砌一壶好茶,于此园中,享受岁月静好。

用接近自然的笔触,绘制

成每日可赏的怡人画卷。

龙湖·春江郦城,以“历

城”十六景为原型,以十二种植物为主题,命名十二园,形成了“春花、夏荷、秋叶、冬雪”的四季美景;以济南深厚的文化底蕴为景观轴线,在人杰地灵的齐鲁大地上,盛开出娇艳的花朵,谱写着中国传统文化的盛世篇章。

济南龙湖·春江郦城,花园洋房持续销售中,建面约140m²-150m²户型,南向四面宽;

顶跃、底跃,建面约230-250m²,悦赏阔景悠然,诚邀阁下亲临鉴赏!

0531—55597777

营销中心地址:经十路与韩

仓河西街交界处

济建预售20161172号

旅游路·跨阶华宅

奇泉有邦

“浪漫英里” THE ROMANTIC ONE MILE

建筑面积(约) 50-260m²

英伦街铺 格调绽放

中国华皓 CHINA HUAHAO

Dip line 0531. 828° 99999 Add: 中国济南·旅游路南·龙洞隧道东

~华皓+英伦联邦~ BritishVille ~

开发商: 济南华皓建信置业有限公司 | 整合推广: JOYNI九天机构

此宣传资料仅为要约邀请, 所作说明并不具体确定, 卖买双方的所有权利义务以双方签订的买卖合同约定为准。





