

近八成公积金贷款买了中大户型

济南去年公贷发放同比增六成多



每天来公积金管理中心办理业务的市民络绎不绝。(资料片)

■相关链接

政务中心网点周末不休息

公积金各项业务数量增加的同时,服务也在不断优化。政务中心网点周六周日对外服务,历山路服务大厅工作日期间中午不休息,方便职工工休时间办理业务,2016年全年延时服务期间共审批业务1.6万余件。

2016年8月开展委托提取还贷业务。职工通过一次性与公积金中心签订协议,委托中心每年或每月划转其个人账户公积金,减少了还贷提取的柜面业务量。全年共办理按月委托提取3.1万笔。

“掌上公积金”列为2016年济南市为民办实事之一,于11月正式升级上线。该平台依托银行的认证体系,创新实现网络在线实名认证,并以此为基础实现了个人公积金账号查询、物业费提取、按月委托提取等业务的在线即时办结、资金自动到账。截至2016年底,累计关注人数已近10万人,办理物业费提取、按月委托提取等在线业务4000余笔,查询公积金缴存、贷款等信息20万余人次。

本报记者 喻雯 魏新丽

济南市住房公积金2016年年度报告出炉了。随着房地产市场的发展,公积金贷款买房的市场占有率也在逐年增加,去年有两成多市民选择公贷买房,帮市民节省了28亿多的利息。从贷款来看,去年公积金贷款发放同比增加了67.54%,中等收入群体是贷款的主力。从买房来看,买新房比例占到近七成,二手房只有三成多。

本报记者 喻雯 魏新丽

去年公贷买房 同比增了六成多

过去的一年,济南房地产市场持续火热,公积金的缴存、提取、贷款等指标快速增长也明显印证了市场的状况。

市民买房,多数使用公积金贷款或提取公积金缴纳房款,这两个数据最能反映市场的变化。“报告”中显示,2016年公积金提取额127.51亿元,同比增长36.81%,占当年缴存额的71.55%。

从贷款来看,去年共发放个人住房贷款3.81万笔166.8亿元,同比增长67.54%、127.87%。

“贷款量明显提高,贷款发放额占全省总额的22.4%。”济南住房公积金管理中心有关人士称,去年全市公积金缴存额平稳增长。当年缴存额178.22亿元,同比增长13.21%。截至2016年底,缴存总额1175.05亿元,缴存余额547.82亿元。

二手房占三成多 改善性住房占比高

去年,公积金贷款同比增长近七成,哪些房子和户型买得多?“报告”统计,职工贷款所购住房套数中,90(含)平方米以下占22.57%,90-144(含)平方米占63.64%,144平方米以上占13.79%;新房占67.44%,二手房占32.56%。

从职工的贷款笔数来看,单职工申请贷款占49.5%,双职工申请贷款占50.4%,三人及以上共同申请贷款占0.1%。贷款职工中,低收入群体占24.1%,中等收入群体占71.5%,高收入群体占4.4%。

从异地贷款来看,2016年,发放异地贷款422笔18233.4万元。截至2016年底,发放异地贷款总额39033.4万元,异地贷款余额29764.4万元。

除此之外,住房公积金还支持保障性住房建设项目贷款。截至2016年底,济南市累计有住房公积金试点项目2个,贷款额度10亿元,

建筑面积共80.36万平方米,可解决11097户中低收入职工家庭的住房问题。其中,棚户区改造安置用房项目1个,额度3.6亿元,公共租赁住房项目1个,额度6.4亿元。

公积金增值收益 比上年下降四成多

公积金的缴存额每年都在增加,增值收益也备受关注。“报告”统计,受职工账户住房公积金利率上调和公积金贷款利率下调等政策的叠加影响,2016年全年实现增值收益71955.51万元,比上年减少59260.29万元,下降45.16%。

济南住房公积金管理中心有关人士说,职工住房公积金账户存款利率上升,利息支出同比增长103.7%。职工账户住房公积金利息受国家利率政策调整影响较大。

“住房公积金贷款利率下降,虽然贷款量大幅增长,但贷款利息收入同比减少5.4%。”该人士说,2016年住房公积金贷款利息收入同比减少6655.74万元。

满口坏牙,吃饭不香,种植牙从“根”上解决(市医保定点)

拜博复杂病例诊断中心 数字化种植 即刻种植 即刻负重

德系种植牙5折种一送一 种牙立省10000元 预约电话:0531-82389888

核心提示

种植牙是将人体相容性好的纯钛金属制成的“人工牙根”植入缺牙区牙槽骨内,待“人工牙根”和牙槽骨融合长在一起,再在人工牙根上镶上牙冠的一种义齿修复方法,它与天然牙十分相似,咀嚼功能媲美真牙,而其美观度又比真牙更胜一筹,现已成为牙缺失后首选的修复方法之一,因此,被誉为“人类的第三副牙齿”。

数字化种植技术,全/半口牙缺失2小时即刻戴牙

拜博口腔数字化种植是引进了目前全球大型牙科设备供应商德国西诺德和世界牙科知名品牌丹麦3shape公司的口内扫描设备,利用口内扫描仪,可以获取患者口内的全数字化的三维影像数据,将患者的牙齿状况真实呈现,通过3D打印实时制作种植导板和临时基台等修复体。有了数字化种植导板,就像为汽车安装了精准的导航系统,让种植牙从此不走“冤枉路”。数字化导板种植的5大优势:

舒适:即刻装牙即刻负重,实现美学种植

微创:手术几乎没有切口,手术安全出血少

精准:导板导航种植误差控制在千分之一

安全:避开下齿槽神经,上颌窦等重要组织

快速:种1颗牙5-8分钟。

拜博复杂病例诊断中心,足不出户看国内外专家

拜博集团种植复杂病例诊断中心,整合国际优秀医疗资源,连接全国的200余家连锁医院,以种植术前设计诊断为切入口,最终实现开展远程会诊、远程预约和双向转诊、远程方案设计、和远程信息共享等远程医学活动。拜博与在国际口腔医疗领域内具有极高的技术水平、专业素质,及良好的职业道德的国际种植领域专家合作,以合作方式共同打造复杂病例诊断国际会诊平台。

目前,拜博口腔已与国际种植专家Homa H.Zadeh签订合作协议。有了拜博集团种植复杂病例诊断中心,每一位来到拜博的种植顾客,都有可能接收到来自国际种植大师的医疗服务。并且拜博的数字化种植技术能让你拥有即刻种植即刻负重的新体验,不用为了一颗牙再苦苦等待。

家有仨活宝,牙齿不能少!六旬老太为享天伦,数字化种植牙即刻用

年过六旬的许阿姨,有两颗牙缺失,近日到拜博口腔咨询,想尽快把牙给镶上。原来,许阿姨的儿媳妇年前又生了二胎,两个孙子加一个外孙,每天都由她和老伴照看,“这仨活宝可不是省油的灯,累归累,心里高兴。”但多年的牙缺失可把她折腾惨了,饭也吃不好,觉也睡不好,孩子也没心思管。这一切被许阿姨的儿子看在眼里,非要带她来种牙。

经拜博口腔刘主任的检查,许阿姨有一颗牙齿重度松动,必须拔除,与其他两颗缺失的牙一起做种植牙。许阿姨牙槽骨的骨头条件比较理想,济南拜博口腔医院口腔种植中心的刘主任采用无痛微创数字化即刻负重种植牙技术,用了不到半个小时,让许阿姨重“长”3颗新牙,当天就能吃东西了,现在许阿姨看见老姐妹就高兴地说:“真是牙好身体就好,带三个孩子一点问题都没有。”

◆活动链接:

1.拨打电话0531-82389888预约,立省2000元挂号费、手术费、拍片费、设计费;2.德国精工种植牙5折种一颗牙送一颗冠;3.牙齿隐形矫正立减800;4.美学修复8.8折。

拜博复杂病例诊断中心专家



黎强

美国加州大学种植硕士, ICOI国际种植牙医师协会会员, 德国Camlog, 瑞士ITI, 以色列AB, 韩国登腾种植体公司特聘种植技术顾问, 擅长前牙美学种植、微创种植、即刻种植、即刻修复、即刻负重。擅长严重缺骨患者的复杂种植技术, 如全/半口牙缺失即刻负重种植、穿颧骨种植等, 熟练应用多种植骨技术。



梁娜

副主任医师, 美国Loma Linda大学(中国区大师班)种植硕士, 北京市口腔医学会修复专委会委员。师从国际著名种植大师:EAO主席, 美国Loma Linda大学种植客座教授Dr. Sascha A. Jovanovi。擅长复杂种植及全口缺失种植诊疗技术, 完成临床种植病例数千例, 同时也是国内为数不多的开展国际即刻负重种植技术——“拜博即刻种植”种植技术的医生之一。



徐连来

拜博口腔医疗集团学术委员会主席, 海南医学院客座教授, ADA(美国牙科学会)会员, 美国gIDE/LLU中国区临床总指导教师, 全球华人美学学会常务理事, Nobel Biocare等多家世界知名种植体特约资深签约讲师, 植入种植体手术超过4万例, 尤其擅长各种复杂的前牙美学种植及全口种植, 对全口无牙的患者进行植牙具有丰富的临床经验。