

买房再等一周

# 齐鲁春季房展下周周四启幕

本报记者 田晓涛

距离2017齐鲁春季房地产展示交易会开幕还有一周时间,目前展会招商工作已经进入收官阶段,30余个楼盘项目获得本届展会“入场券”。据悉,此次展会不仅荟萃了众多品牌实力房企,车房联展、VR看房、网红直播、多重大礼等还将相继亮相房展会,成为本届展会最大亮点。

## 品牌房企齐聚展会

本届房展会招商之初就引来了众多开发商的关注,截至目前,已经有30余个楼盘项目“抢得”展会展位,参会开发商正积极筹备,期待与省城购房者见面。

其中两个VIP黄金展位被万科地产和龙湖地产摘得,将携手旗下优质项目亮相房展会,届时将成为本届展会的一大看点。除此之外,本届展会汇集中海、黄金、鲁商、重汽、鲁能、绿地、天鸿、中建等品牌房企,此外,展会还将引入海南及胶东沿海等中国异地楼盘,他们将带来各自的品质项目,汇集多物业形态,为泉城市民带来一场精彩的购房盛宴。

主办方工作人员告诉记者,“现陆续还有不少开发商打电话,要求重新开辟新的展位。此次招商能受到开发商如此关注,确实是始料未及的。”



往届房展会吸引来自四面八方的购房者前来观展

## 亮点频现奉献读者

据悉,本次展会将首次携手齐鲁大地规模最大、品牌最全的汽车展会——2017齐鲁春季汽车展示交易会,联袂上演房车嘉年华。此外,本届展会还将打造“逛吃”理念,据主办方介绍,齐鲁晚报旗下2017春季·第二届食安山东优品展也将同步亮相,众多餐饮商家将为读者奉献各种特色小吃,边逛边吃让展会更加丰富。

本届展会还重点打造龙湖VR看房全景体验,购房者不需要到售楼处就能身临其境,进入如“真实样板房”一样的VR样板间,进行更换沙发款式、壁纸、开关水龙头等一系列交互动作,高科技的体验让诸多参展者不虚此行。同时,还将有炙手可热的网红亲驻现场,对展会进行360°全方位

直播,读者还可与网红大咖近距离互动,玩转展会。

此外,本届房展会还推出预约观展,扫码、购房送礼活动。购房者只需要拨打报名电话,预约观展,在展会当天即可在齐鲁晚报购房俱乐部领取一份精美的礼品。据主办方透露,展会现场还将有扫码有礼、整点抽奖等精彩活动。

咨询电话:  
85196379 85196176 85196382

### 齐鲁楼市官方微信二维码



扫码关注了解更多精彩详情

## 新房住宅受限 二手房市场成交活跃

本报记者 刘亚伟

近一年来,想在济南给女儿买房的王先生很受伤,同样的价格,在三线城市能住在市中心,在济南却是能买个“郊区房”。

“去年周边的二手房是一万五,现在每平方米已经涨了一万。”老家是淄博的王先生说,由于女儿单位在燕山立交桥附近,租住在洪山路上某小区,从去年开始他就一直关注济南的房地产市场。“每平方米一万元,在老家已经是很好的地段和房子。”王先生说,在济南却只能买到郊区房。

但是今年,他发现二手房已经“买不起了”。从去年10月2日限购后,二手房价也跟着上涨。相关数据显示,涨幅高点出现在2016年10月,新房成交量下降的同时,二手房市场环比涨9.4%,成为2016年年度的高点。

今年1月份济南二手房挂牌均价为14429元/平方米,2月份二手房挂牌均价涨到了14649元/平方米,二手房价格上涨速度甚至超过新房。进入3月份,济南各区二手房住宅挂牌价均有不同幅度上调。

但是不同区域的二手房均价也有差异。“现在给女儿买房,先不考虑学区的问题,所以只要离得单位近一些就可以。”王先生说,女儿单位在历下区,二手房价普遍较高,可挑选的房源也不算多,周边二手房价格都已超过单价2万元。而位于天桥区,靠近市中心的二手房价格约在15000元左右。某中介销售说,市中心在售的新楼盘较少,房源本来就供应不足,所以一旦有卖家有意向出手,各个中介都会去抢房源。“买房子的人比较担心政策变化,导致不能顺利成交,所以成交速度比较快。”

业内人士分析,二手房价格最高的区位在历下,其次是市中区、高新区、历城区、天桥区等。上半年各楼盘的供应量不足,导致不少购房者的置业目标转向二手房市场。其次是需求集中在二手房市场爆发,推向市场的房源少,成交价就有所上涨。

### 山师北街8号院

Shanshi North 8<sup>th</sup> Courtyard

## 全学龄名校环绕 助孩子优越成长

选对房，就是给孩子选一个未来  
在孩子成才的路上，助他一臂之力

建筑面积约69m<sup>2</sup>精致住宅 拎包入住

CAPITAL IN THE SPRING  
PRELIMINARY THOUGHTS

山东省文化厅

山师附小

山师附中

山师幼儿园

山东大学

山师北街8号院

山师东院

山师二附中

山师大教授宿舍

山东艺术学院

历下区人民医院

6780 9696

开发商：济南新铭置业有限公司

地址：历下区  
山师北街8号

广告、预售证明：请认准2016006号