



拆违拆临动真格,“双拆”1157处。

商河县拆违拆临动真格,“双拆”1157处 拆除地块不闲置,分类处理再利用

2017年,商河县的《政府工作报告》中将“拆违拆临”列入2017年全县“六项重点任务”之一。在完成全市第一期拆违拆临任务的基础上,全市第二期拆违拆临任务已经进入收尾阶段。截至目前,“双拆”建筑1157处,拆除面积约214989.3平方米。

文/片 本报记者 李祥云

“拆违拆临”动真格 不合格建筑一律拆

在2016年11月份的商河县全县城市违法建设治理行动动员会议上,商河县委书记陈勇曾说道:“这次从中央到省市部署开展违建治理工作,可以说是层次最高、力度最大、要求最严的一次。”随后,“拆违拆临”作为商河县全县六项重点工作被列入2017年《政府工作报告》中,这在商河历史上尚属首次,可见商河县依法治理违法建筑的坚定决心。市民张先生说:“近几年商河的违法建筑有所回升,现在又正值商河棚改的重要时期,这些违法建筑是时候该集中整理整理了!”

在《中共济南市委办公厅 济南市人民政府办公厅关于全面拆除违法建设的通知》中对于“非法建筑”进行明确定义,《通知》中提出“所有建设必须依法办理相关审批手续后方可实施。未依法取得建设工程规划许可证(乡村建设规划许可证)或未按照规划许可证规定建设的建筑物、构筑物、临时建筑物以及各类违法违规户外广告均属违法建设。”商河县拆违拆临指挥部的工作人员说:“由此来看,此次双拆工作涉及范围较广,这也给我们的摸底工作提出了新的要求,一定要全面细致。”

从2016年12月份开始,商河县对建成区内未依法取得建设工程规划许可证(乡村建设规划许可证)或未按照规划许可证规定建设的建筑物、构筑物、临时建筑物以及各类违法违规户外广告进行了全面摸底。调查摸底后,商河县进入对调查认定违法建设实施全面拆

除阶段。工作人员谈道,按照“先公后私”原则,各级党政机关、事业单位、国有(控股)企业,以及各级干部、中共党员、人大代表、政协委员等,凡有违法建设的,应如实上报,4月底前自行拆除完毕;鼓励其他单位和个人开展自行拆除工作;对当事人在规定期限内自行拆除确有困难的,由所在单位、街道办事处帮助拆除。对拒不自拆,又不提出助拆申请的,由县政府组织相关部门按照强制拆除程序,依法依规实施强制拆除。

工作人员谈道:“总体来说,我们的双拆工作进行得比较顺利,不少市民在得到通知的时候自觉拆除,但也有一些市民在和我们打游击战,费了不少力气才说服他们,不管怎样,我们这次双拆工作是动真格了,违法建筑一律拆除。”

“双拆”1157处 分类处理再利用

济南市委、市政府确定,用3年左右的时间,在全面摸清底数的基础上,全面实施拆违拆临行动。基于此,商河县决定2017年8月底前基本完成建成区拆违拆临工作,有效遏制新增违法建设;2018年12月底前实施深化治理;2019年6月底前完成工作总结验收。截至目前,商河县已按市拆违拆临领导小组的要求完成调查摸底和第一批拆违拆临工作任务,第二批拆违拆临工作已经进入收尾阶段,共拆除违法建筑1157处,拆除面积达到214989.3平方米。“按照要求,第二批是4月份完成,我们差不多超前一个月完成。”商河县拆违拆临工作指挥部的工作人员说道。

近日,记者跟随商河县城市管理执法局的工作人员来到

位于鑫源路上的一处建筑工地,发现在建筑工地四周,违规广告围了一圈,工地内也出现了建筑垃圾裸露的现象。工作人员对于违规广告进行了拆除,并对工地负责人进行了现场教育,责令工作人员整改。工作人员说:“违法设置广告是双拆工作的重头戏,不少商家为了宣传随意违规设置广告,严重影响了城区环境,有些违规广告还会影响交通秩序。”随后,工作人员将拆除现场进行清理。

工作人员谈道,像违规广告的清理比较容易,非法建筑清理起来就比较麻烦一些。为了做好违法建筑清理工作,按照市领导小组《关于做好违法建设拆除后渣土清运工作的紧急通知》要求,商河县城管局执法大队和环卫管护中心积极配合,最短时间内将违建拆除后渣土、建筑垃圾保质保量清运完毕,确保拆违拆临后地块得到妥善处置。“在拆除工作完成后,后期的清理工作也要跟上,不然前期的工作就白做了。”工作人员如是说道。

“看到政府工作人员也拆了不少地方了,拆除的这些地方要用来做什么呢?”市民王女士说出了不少人的疑惑。据商河县“拆违拆临”指挥部的工作人员介绍,拆违拆临后地块进行分类处置,其中对旧城区地块,配套完善医院、学校、文化等公共服务设施建设,进一步提升城区服务功能;加大城市街道立面整治力度,建绿透绿,美化环境,提升人文居住环境,促进文明城市创建工作的开展;对部分成熟地块进行整体出让,完善商业服务,提升居住环境。“双拆工作完成后,不仅要提高我们商河的颜值,还要将拆除地块最大限度地合理再利用。”



拆违现场。

记者手记

要想提高“颜值” 须舍得在自己身上动刀

本报记者 李祥云

近几年的商河县城,给人的感觉是一天比一天漂亮,用句时下比较时髦的话来说“颜值那是一直在线”。但在商河的某些地方,偶尔会有点特殊的存在,比如明辉广场南侧的简易棚,宏业集团南侧桥头的砖混房屋……总感觉他们与整个城区着实不搭。经过“双拆”工作后,不少商河人再经过它们时,偶然发现它们不见了。在进一步讲,它们不见了,还挺漂亮。

不得不说,“双拆”是提高城区颜值的有效方法。与棚改不同的是,棚改的不少旧建筑是历史的产物,它们身上有很多关于商河的老故事。但违法建筑不同,它们的存在就是由于某种特定利益目的的错误存在。它们有的是临时搭建的仓库,是临时的工作车间,是

临时的居住场所……在没有得到合法的批准下,它们已经被赋予了一些金钱利益。可见,“双拆”工作触及了一些人的不合法利益,如果遇到较大阻碍也是可以理解的,毕竟一些强拆的新闻屡见不鲜。

值得庆幸的是,商河县拆违拆临工作指挥部的工作人员说,双拆工作进展得还算顺利。商河人在提高“颜值”上,真舍得对自己动刀,违法建筑一律拆除。从大的方面来说,拆违拆临,拆出的是城市形象,拆出的是发展空间,老百姓可能一时间难以理解这样宏观的说法,但不可否认的是,“双拆”之后,不少地方确实美了,确实方便了,也确实安全了,对于他们来说,理解这些就够了。一切慢慢来,等过个三五年,双拆工作完成了,棚改完成了,商河颜值提高了,他们理解的就更多了。