

选装修还在看样板间?你out了!

不一样的家装讲堂,带你直击装修现场,让你秒变装修专家!

每位装修业主都有类似的烦恼:装修款给了装饰公司,装修公司携款跑路,怎么办?给装修公司交了全款,后期施工不规范,质量有问题,怎么办?不把钱给装修公司,就不开工,怎么办?装修完工了,钱也全付了,没几年就出现质量问题,装修公司没售后,怎么办?

交钱之前是大爷,交钱之后是孙子?

陷阱指数:★★★★★

很多消费者在和装修公司签订合同后,装修公司的态度大反转,对消费者的问题爱答不理,极不耐烦,更有甚者动不动就停工,工期一拖再拖。还有很多装修公司恶意增项,低价“定餐”后期一涨再涨,入套容易解套难。说白了,谁掌握了钱,谁就掌握了主动权。

传统装修行业乱象横生,高额预付款首当其冲。装修业主需支付总工程款50%以上才能开工。当下社会契约精神的匮乏,第三方监管机制的缺失,业主承担的资金风险显而易见。各大媒体也呼吁业主选择有资质、有口碑的装修机构,但无论怎样选择,潜在风险一直无形

地倾轧在业主身上,行业尚未形成科学的良性机制来保障其权益。那么,装修资金的安全性到底如何保障?

时下兴起的互联网装修在商业模式、运作方式等方面较传统装修都有了很大突破,在一定程度上实现了行业信息透明化。从去年开始装对房互联网装修平台在烟台引起了广泛好评,作为第三方服务平台,切实地帮助业主解决装修过程中的疑难问题,并提供免费的第三方服务,得到了广大业主的信任和极好的口碑。所以装对

房创始人林先生建议,装修一定要找正规的第三方平台,帮助消费者监管装修款、每个节点,消费者和平台管家共同验收,消费者确认合格后,装修公司才能拿到钱。只有这样,消费者才能真正维护自己的权益。

自本周开始,小编每周都为家装业主讲解一个装修陷阱,同时邀请大家参加4月9日的直击现场·装修大讲堂。您最想了解哪个装修阶段?您最怕在哪个环节出问题?告诉小编,今日烟台带您到您最想了解的施工现场听专家讲解如

何装好您的爱家,如何防陷阱、防坑、防猫腻!小编热线:15192399123(请先关注二维码选择想了解哪个阶段的工地,然后报名给小编,小编会带您走进工地看装修,让您对装修不再雾里看花!)



婚房季,选套合适的房子最重要

专刊记者 刘杭慧

金三银四婚房季,作为楼市小阳春打头阵的三月,婚房刚需以及改善客户均开始入市,特别是婚房需求大增。常言说“结婚成家”,有房才有家。因此,婚房族无疑成为房产市场主要消费群。

80-120平方米小三房最受欢迎

从市场销售情况来看,婚房置业者的选择范围主要集中在80-120平方米。以前户型多为“两房”,两间卧室都很宽敞,而随着放开二孩政策出台等情况的变化,“三房”成了婚房置业者的首选。豪华宽敞的大三房略显奢侈,所以紧凑小三房成了市场主流户型,这样的房子在空间上具备可变化性和可持续性发展,能根据人口变化对居室功能

进行重新组合。

价格适中是首要标准

但是,无论选择哪种户型,价格总是最重要的。因为许多小两口结婚时财力有限,所以很看重价钱。赵女士和男友都在莱山区工作,而买的房子位于高新区。赵女士告诉记者,之所以选择在高新区买房,是因为房价相对较低,以后的发展前景不错。“莱山区这边,特别是靠海的地方,房价太贵了,所以我们只能把眼光投向高新区,好在有车,上下班也相对方便。”赵女士说,她的很多同事也都是在高新区买的房,觉得性价比不错,这样的房子不会给自己带来过大的负担,而且以后肯定能升值。

交通条件、学区房都是考虑因素



除了价格合适、户型、准现房这几点具有普遍性的参考点以外,根据不同的需求和对未来几年的不同规划,婚房置业者们选房会有不周的侧重点。比如有的小两口看重交通情况,想要自己的新房离两个人的工作地点近。“我觉得交通便利与否很重要,花在上下班

路上的时间不能太多,否则日积月累,会浪费一大笔时间。”王先生刚刚结婚,他告诉记者,他当初买房,首要的标准就是交通,小区外面公交线路要多。王先生还认为一个楼盘的交通条件将影响未来的升值情况,如果交通便利,肯定会越来越有发展前景。

还有的婚房置业者特别看重学区房,因为结婚后不久就将面临孩子出生,而再往后,孩子就要上幼儿园、小学、中学,能不能进入一个心仪的好学校,自家房子的位置至关重要,所以干脆在买婚房的时候一步到位,将学区考虑进去,省得将来孩子要上学了再换房子



(本报记者 路艳)

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535—8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民赵先生来电:我本人2016年来烟做生意,现在居住在开发区。想办理居住证,请问需要准备哪些材料申请?

烟台市公安局:在烟台租赁住房的,需持房屋租赁合同、就业合同及本人身份证证件办理。在烟有本人合法产权住房的,可持房产证、就业合同及本人身份证证件办理。由本人持上述证明先申报居住登记,符合居住满6个月条件的可申领居住证,受理居住证后10个工作日制发。

2、市民李先生来电:2015年我本人从原单位离职,12月份解除劳动合同后正式办理完了手续。人事关系在芝罘区社保办理了转移,现在想办理个人挂档,为了自己缴纳社保。请问需要拿哪些材料办理?

烟台市芝罘区人力资源和社会保障局:如果您是芝罘区干部身份的失业

人员且个人档案已在我处管理,可携带《终止(解除)劳动合同证明书》、身份证、《人才流动表》、银行卡至我处办理个人代理(挂挡)同时缴纳个人社保费,建议您拨打6212023进行详细咨询。

3、市民杨先生来电:2008年,因为在单位因公受伤,之后鉴定为伤残10级。由于身体原因今年想从单位办理离职,请问这种情况可以申请赔偿吗?

烟台市人力资源和社会保障局:根据《工伤保险条例》规定,10级工伤一次性伤残补助金(本人工资)为7个月,劳动合同期满终止或职工提出解除劳动合同,由工伤保险基金、单位支付一次性工伤医疗补助金和伤残就业补助金(统筹地区上年度月平均工资)分别是4个月和8个月。

工伤职工与用人单位解除或者终止劳动合同时,距法定退休年龄5年以上的,一次性工伤医疗补

助金和一次性伤残就业补助金全额支付;距法定退休年龄不足5年的,每减少1年一次性伤残就业补助金递减20%。距法定退休年龄不足1年的按一次性伤残就业补助金全额的10%支付;达到法定退休年龄或者按规定办理了退休手续的,不支付一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金。

4、市民张女士来电:我们家购置的芝罘区青年南路逸城山色小区的房子,2016年8月交房。这个小区天然气至今未通,地下车库也不能用,地下水和绿化都没有达到标准。我们业主一致认为开发商应该把天然气开通,各项入住指标达到标准后才能收取物业费。可是物业不但要求缴纳物业费还收取滞纳金,请问这种情况合理吗?

烟台市住房和城乡建设局:我局已通知其主管部门,要求其加强管理,针

对此问题立即进行落实。

5、市民郝女士来电:我本人的户口在芝罘区,今年准备生育二胎,一直在芝罘区缴纳社保。请问生育后如何领取生育津贴?

烟台社会保险服务中心:在生育保险定点医院生育的,住院医疗费和产前检查费(定额800元),在医院医保办直接结算;自结算之日起两个月时间,生育津贴发放至社保卡银行账户内,需本人持身份证、社保卡到所属银行柜台领取相关待遇。在非定点医院生育的,生育保险待遇由用人单位持相关材料到参保地生育保险经办机构办理。领取待遇时需提交以下材料:1、生育服务手册或生育证的原件、复印件;2、出生医学证明原件、复印件或死亡医学证明;3、出院记录;4、住院收费票据;5、住院明细。