

五年内着力开发建设泰山慢谷

改变泰山“快节奏”式旅游,让游客脚步慢下来

泰安市十七届人大一次会议上,在泰山东部打造“泰山慢谷”大景区提上日程,保护提升泰山核心景区、加快外延景区转型发展,力争5年内着力开发建设。泰山慢谷落地后,对于泰山“怎么留住人”的问题,也许能提供一种解决方案。

文/片 本报记者 薛瑞



国内第六个慢城样本 目标直指“中华慢城之首”

“泰山慢谷”大景区概念在全市“两会”报告中出现之前,去年10月18日,泰山管委已经召开规划会议,规划介绍景区未来的样子,“闲适、从容”,成为诠释泰山慢谷最贴切的词语。近日,记者来到大津口乡沙岭村,养殖螭霖鱼的水池顺山势而上排列,俨然一处开放式小公园。在天烛峰管理区,彩色森林,崖壁探险等规划也初步成型。这些项目,都是泰山慢谷蓝图中的一部分。

整个泰山慢谷,规划总面积62.37平方公里,包括大津口乡下辖的九个行政村,还有天烛峰、玉泉寺两个景区,位于泰山东麓。车行山间大津口乡,沿途马路,门头都很整洁,路边柿子树不少,原住民保持着较为淳朴的生活方式。泰明路贯穿乡内,各个村落由泰明路为源头,自由发展出树枝状村庄支路,再发展到山上成盘山路。

乡政府工作人员说,乡里有许多河流,整体走向自西北至东南,村落基本都沿河流分布,自然也是村民聚居地。在此前的规划培训会上,北京大学教授俞孔坚曾说,泰山东部有稀缺性旅游资源——空气、水,这都是打造泰山慢谷的天然优势。

截止2016年6月,世界慢城联盟评审通过225个慢城,中国内地目前有5个国际慢城,山东有曲阜一处,泰山慢谷将成为第6个国际慢城,并直指“中华慢城之首”。根据早先规划方案,不包含土地流转、拆迁补偿、农业种植费用在内,泰山慢谷总投资已达48.27亿,力争5年内着力开发建设。

泰山旅游怎么留住人?

泰山慢谷或许能提供答案

山清水秀的螭霖鱼养殖基地,将打造成渔乡慢城。



“由于长期以来,泰山景区注重泰山主体文化的重现,旅游的推介,使得泰山旅游呈现出单一性、快速性,成为纯粹的景点旅游。”泰山管委副主任朱立辉说。泰山文化是泰山旅游经济发展的优势,但对应的,产品相对单一不多样,丧失好多发展机会。“怎么留住人,也是部分干部议论中最常见的问题。”

朱立辉表示,从传统的旅游六要素“吃住行游购娱”来看,泰山旅游都存在不少短板。住,住哪里?泰山景点集中于山顶,游客爱在山顶裹上军大衣野宿,看日出、求平安,完事就走;游,常见的是山顶游、文化游,但像彩石溪、天烛峰等自然景观却被忽视;购,游客来了能买什么,泰山石、泰山四大名药是否有专业市场;娱,到了泰山,哪里可以供人娱乐?

在全新的全域旅游背景下,又出现“商养学闲情奇”新的旅游六要素,景区也寄希望借助泰山慢谷,将这六要素一一呈现。“泰山旅游,最缺的就是闲,缺的是人文观光游到体验游的发展。当下,如果说有闲,也是无组织、无纪律的闲,驴友文化的发展就是印证。”朱立辉介绍,基于对泰山景区经济发展的科学思考,提出了打造东西两翼“慢生活”区,调整泰山景区

旅游发展供给侧。

俞孔坚也持有同样观点,泰山具有很强的旅游吸引力,但旅游收入水平却低于山东省平均水平,游客来泰山就是“快节奏”式旅游,泰山缺乏休闲体验项目,让游客留下来。“泰山慢谷适合旅游新业态发展的要求,泰山慢谷的建设和东部游线的开放,可以均衡疏解泰山人流,吸引更多客源,增加游客停留时间。”

打造慢谷优势条件多

专家聚焦塑造出泰山特色

泰山东部打造泰山慢谷,除了依托泰山、泰安良好的客源基础,区位唯一性也无可替代。泰安本就是京沪高铁中点,大津口乡早已开通公交车,乡驻地处于大津口村,距高铁泰安站17公里,泰山站12公里,濒临的济泰高速去年12月开工,建设完成后,济南去泰安只需20多分钟。周边村庄面积广阔,发展空间巨大。

在自然资源上,泰山有天然氧吧美誉,是京沪铁路沿线城市中难得的空气清新之所。俞孔坚介绍,据环保部门统计,泰安2014年和2015年的空气质量,在山东省内陆城市中综合排名第一。“项目区域内,大气质量达到

国家环境质量一级标准,空气质量远高于其他城市。清新优良的空气是稀缺资源,对都市人群有强烈吸引力。”

在文化资源上,泰山封禅文化具有文化唯一性,泰山地区孕育着丰富多彩的传说故事、民俗曲艺、饮食文化等,形成非常宝贵的非物质文化遗产。而作为打造泰山慢城的主阵地——大津口乡,是山东省“乡村记忆”工程试点乡镇,拥有独特的自然环境、优越的宜居环境、丰厚的人文历史。

俞孔坚表示,区位优势、资源稀缺、文化唯一、符合公约,共同构成了泰山慢谷建设不可多得的要素。不过在他看来,打造泰山慢谷也面临两个挑战:如何使项目符合慢城宪章要求,加入慢城联盟;以及如何塑造最具泰山特色的慢城,形成强大的核心吸引力。对景区来说,从农村经济向旅游文化经济转型,从景点旅游向全域旅游转型,在生产、生活、基层组织战斗力上都面临不小挑战。

摒弃传统旅游开发模式

打造“一村一品”主题村

作为泰山慢谷规划设计方,北京土人城市规划设计有限公司绘制出了泰山慢谷未来蓝图。当前,社会经济发展水平已经进入休闲时代,规划希望通过引入慢城文化,探秘泰山亲切、闲适的另一面。平安、长寿养生、闲适宜居、泰山文化,成为主打的四大特色。

根据规划,泰山慢谷设立9个主题村庄,突出“一村一品”,囊括艾洼慢城小镇——泰山慢谷小镇;上梨园花乡慢城——南部游客中心;沙岭渔乡慢城——中国最美山地渔乡;栗杭研学慢城——打造泰山设计学社;藕池禅修慢城——中国最美禅修基地;大津口慢村集镇——东部集镇中心,游客集散地;范家庄养生乐园——泰山冬季乐园;牛山口耕读农园——北部游客中心、中华成人礼修学旅游;李家泉记忆家园——泰山知青之家回忆凝聚地;慢活森林——打造开放的森林氧吧。

在这些主题村庄里,浪漫花乡、欢乐虎园、中国最美名人墓园、空中廊道、滑草场等……一系列亮眼项目都有了大致轮廓,让人对未来充满期待。同时,设计一院院长助理李瑾提醒,在打造泰山慢谷时,要摒弃将慢城市建设等同于旅游开发的传统模式,严格遵守慢城宪章、严格执行规划、基础设施先行、建设与运营同步、群众利益至上等原则。