

■拆违动真格·现场直击

部分涉公硬骨头还没“啃掉”

大限已到,今起济南随机抽查严格问责

3月31日是济南市二期涉公类违建拆除的最后期限。按照3月30日的统计数据,除章丘和长清外,市内各区大部分均未如期完成拆除任务。

本报记者 张阿凤

各区县进展不一 都在连夜加班干

记者从市中区城管执法局提供的“各区二期涉公类违建拆除进度表”中看到,截至3月30日,历下区应拆169处,已拆92处,完成率54%;市中区应拆106处,已拆65处,完成率为61%;槐荫区应拆120处,已拆64处,完成率为53%;天桥区应拆72处,已拆30处,完成率为42%;历城区应拆42处,已拆5处,完成率为12%。章丘区和长清区涉公类违建全部拆除,完成率100%。

“截至3月30日,市中区涉公违建拆除进度暂列第一。影响市中区涉公违建拆除进度的主要有两块,一是顺河高架下违建,二是教育系统的几处违建,目前比较难拆一些。”市中区城管局相关工作人员说。

截至30日,历城区以12%的完成率暂列倒数第一。历城区城管执法局工作人员解释称,之所以拆除较慢,是因为绝大部分涉公类违建均已同意自拆,而留给他们的自拆时限正是31日。

“业户自拆的速度确实有些慢,但大部分违建规模都不大,都计划在最后一天拆完,所以截至30日的数据可能要相对差一些。只有规模较大的涉公类违建,如东风街道办事处辖区内省科学院违建,近3万平米,我们预估在31日前无法自拆完,才在30日组织了人力和机械助拆。”历城区城管局工作人员介绍。

历城区依法整治违法违章建设领导小组表示,截至31日,历城区总计42处应拆涉公类违建,目前已完成40处。“40处里有两处在黄河路桥附近,因涉及市里重点工程,经市局统一已暂缓拆除。另外两处未拆完的,一处是人民保险公司楼顶加建,约230平米,另一处济南市再生资源总公司楼顶加建,约800平米。”

31日晚,记者联系济南市依法整治违法违章建设领导小组。相关工作人员介绍称,截至31日全市涉公类建建的最新拆除数据仍未出来。“最后一天了,各区都在连夜加班加点地干,可能要拆一夜,所以最新数据仍未上报。4月1日的数据相比30日,应该会有一个很大的改观。”

完不成进度咋办? 先核查再问责

3月31日下午,济南市依法整治违法违章建设领导小组下发通知,要求对涉公单位和个人拆违拆临情况进行核查。4月1日至4月6日,将组建4个核查工作组,采取随机抽样、分片推进、现场核实的方式,对第二期拆除台账公布的涉公单位和个人拆违拆临情况进行随机抽查。

这4个核查工作组分别是市国土资源局核查组、市规划局核查组、市建委核查组、市城管执法局核查组。其中,市国土资源局核查组负责历城区、章丘区、南部山区的核查工作;市规划局核查组负责槐荫区、长清区、平阴县的核查工作;市建委核查组负责历下区、高新区、商河县的核查工作;市城管执法局核查组负责市中区、天桥区、济阳县的核查工作。

市领导小组办公室将如实把核查结果报告市委、市政府;对没有按时完成拆除任务的涉公单位和个人,严肃问责。同时,欢迎广大市民对未自拆违法建设的涉公单位和个人进行监督举报。举报电话:12345和16039。

“具体的考核问责办法已经出来,本轮考核后,对二期涉公类违建拆除不力的单位和个人,一定会有相关的问责。”济南市城管执法局局长吕灿华说。



3月31日晚上11点多,在顺河高架桥下,执法人员已经做好拆违的准备。 本报记者 戴伟 摄

■现场探访

顺河高架桥下连夜拆

天桥和燕山立交下动静不大

济南二期第二部分拆违台账中,顺河高架、燕山立交、成丰桥、经六路等不少地方的涉公违建上榜,而且数量较多。拆除大限已到,这些地方的涉公违建拆得怎么样了?3月31日下午,本报派出多路记者进行实地探访。

本报记者 张阿凤 孙业文
蒋龙龙 于悦
实习生 赵晓彤 任秀

顺河高架下准备拆违 挖掘机连夜赶来

3月31日中午时,记者在顺河高架下看到,舜和茶城、爱义行洗车行、淘淘花卉市场、博羽羽绒服服饰广场四家大型涉公违建仍未拆除。

泺源街道办事处城管科负责人称,31日,城管科工作人员又去下达了拆除通知,要正常拆除。“违建主体是济南市城市道路桥梁管理处,截至31日应该由涉公单位自主拆除完。”

记者在现场发现了济南市城市道路桥梁管理处的车辆。泺源街道办事处相关负责人称,当晚拆除属于自拆。“拆除进度不好说,要看他们自己的自拆安排。”

3月31日晚10点左右,开始有拆除机械进入顺河高架桥下。两台升降机和一辆安装油锤的挖掘机驶入博羽羽绒服服饰广场北侧。升降机托举起工人开始作业,北侧几幅广告牌被拆下,西侧部分栏杆被拆除。

但晚上11点左右,拆除遇到阻力,羽绒服广场数名当事人在北门站成一排,不同意继续拆除。经过泺源街道办事处和伯宁公司近一小时劝说,晚上12点左右,业户开始搬北侧部分物品。但截至发稿,博羽羽绒服服饰广场主体还未拆完。

燕山立交9处违建 仅有2处被拆

3月31日下午4点,记者探访燕山立交桥下的9处违建,仅有2处被拆,5处没有任何拆除的迹象,2处已经开始清理东西,或于近期被拆除。

北面违建主要有皇家咖啡厅、济南旅游集散中心、济南百合园林有限公司、方志洗车。

其中,皇家咖啡厅、济南旅游集散中心两处均在正常营业。济南百合园林有限公司屋内已经空了,只剩下一名工作人员在清理东西,东西已经搬完了。而方志洗车处的3间铁皮屋均已经被拆除,但是洗车工依旧在桥下从事洗车业务。

西面违建主要有好明亮健身馆和济南市体育局洗车场,两处均在正常营业,一点拆除的动静都没有。

东面的违建主要有振华汽修、老年入门球场和老年人画室。

其中,汽修厂正在拆除。老年人入门球场则没有拆除的迹象,不少老年人正在球场里锻炼身体。老年人画室大门紧闭,屋内东西基本已经搬空。“画室应该是要拆了,昨天看到老板把东西都打包拉走了。”经常在门球场锻炼的李先生说。

天桥下7处违建 还没有拆除动静

在二期拆违名单中,天桥区共有72处涉公违建。截止到3月30日,天桥区共拆除涉公违建30处。

天东街道办事处辖区内共有10处涉公违建。其中,天桥桥洞下是涉公违建集中区,共有7处涉公违建。31日下午,记者在天桥区天桥洞下看到,这里的商铺大都占用桥洞,以饭店和摩托车自行车车行居多。目前,桥洞下的违建店铺都没有被拆除,大部分商铺仍在正常营业。

已有近40年历史的新华教育书店也在此次的拆违名单当中。书店的工作人员告诉记者,至今还没有接到确切的拆除通知,“之前说要拆,都登报纸了,但是最近也一直没有消息,不知道什么时候拆。”

位于义和西街9号的一家水饺店也在涉公违建名单上。水饺店为一对夫妻经营,老板称店铺属于街道办事处,只收到过办事处工作人员的口头通知。“办事处的人过来说这个地方可能要拆,但是也没说到底是什么时候拆。”

经六路5处违建 只拆了1处

槐荫区违建拆除任务单上,经六路上的涉公违建较多。3月31日下午5点半,记者沿经六路由东向西探访了5处涉公违建,除槐荫区工会帮扶中心正在进行拆违收尾工作外,其他4处都尚未拆除。

在绿地新城12号楼东侧,有一处临时用房,一排平房共6间。平房内部装修完好,没有拆除痕迹。据里面办公的人员说,房子是租借武警宿舍的,道德街办事处的人曾因拆违的事来找过他。“我不知道具体情况,就让办事处的工作人员去找武警宿舍了,没说什么时候拆。”

在经六路以北、德裕家园以东,这里被一圈两米高的蓝色铁皮围挡围住。围挡内有一间大院,大院里有3间铁皮房,房子中还有人居住。“以前这里是旧城开发投资集团的地方。”铁皮房里的工人说。

槐荫区老年大学的违建建在三层楼之上,是一排白色铁皮房,尚未拆除,其传达室的工作人员称,这处“第四层楼”原本是用于老年大学的舞蹈室,“定在4月1日早上正式开拆,三天拆完。”

紧挨着老年大学的是经六路536号槐荫区工会帮扶中心,其楼顶原本也有一处违建,如今已不见踪影,施工人员正在门前整理拆下来的建筑材料。“这里已经拆完了,正在进行收尾工作。”施工人员称。