

## ■拆违动真格·现场直击

# 十多年老大难，三两下拆干净



3月31日8时许，黄河滩上43处违建被拆，总面积达5万多平方米。本报记者 孙业文 摄



存在了12年的“最牛钉子户”占了三条机动车道，严重影响车辆通行。本报记者 周青先 摄



“最牛钉子户”在半小时内被拆除完毕。本报记者 刘飞跃 摄

## 黄河浅滩上 5万平违建开拆

3月31日上午8点，济南市历城区城管执法局联合黄河河务局、荷花路街道办事处等部门出动275名工作人员和3台机械设备，对蒋沟村黄河河道浅滩内的43处违建进行拆除，总面积达5万多平方米，预计将在4月1日全部拆除完毕。

本报记者 孙业文 吴金彪

### 违建内养百条藏獒 拒不搬离被强拆

上午8点半，记者来到蒋沟村黄河河道浅滩处。此处的黄河浅滩分布着众多小院子，每个院子里都有数量不等的厂房，有的用来生产家具，有的用来出租建筑钢结构，其中有一处违建内竟然饲养了近百条藏獒。据业户介绍，这些藏獒的总价值达上千万元。

上午8点50分左右，两台挖掘机开始对违建进行拆除。“砰、砰……”违章建筑的屋顶被挖土机铲倒，尘土飞扬。记者注意到，大多数仓库都是用简易的铁皮搭建的，院墙则是用红砖砌成，非常不结实，挖土机轻轻一推就会倒掉。

济南驭风獒园院内养着30多条大藏獒，全部锁在铁笼子里，不断发出狂吠声。“院子内养着大狗，屋内养着小狗，总共加起来有近百条。”獒园业户说，所有藏獒加起来价值上千万，目前还没有找到饲养藏獒的地方。

城管执法人员表示，他们已经多次到獒园同业户沟通，但是业户一直没有搬离的意思。“这次不管什么理由，一定会拆除。”荷花路街道办事处工作人员刘存新说。

### 原为村民自留耕地 后被建成仓库出租

荷花路街道办事处工作人员王延平介绍，此片违建区形成有十多年了，位于黄河大桥南头东面的黄河河道浅滩上，原先是蒋沟村村民的自留地，用来种菜或者粮食作物，后来被村民建

成仓库，用来当做加工厂房、养殖厂房、小饭店以及商品仓库。

蒋沟村村民张先生说，近几年不少小工厂和小作坊为了节省成本，把厂子选择在郊区。“有些村民见有利可图，便从村里包了几亩地，然后在浅滩上建起简易的厂房对外出租。”

“有意见也没啥办法，这个就得看谁下手快。”张先生说，厂房主要是用来生产门窗、路灯、电线杆、家具等产品，有的则改成了农家乐。尽管村民有怨言，但由于污染相对较小，大多数村民还是默许了这些违建的存在。

王延平称，违建形成之初，相关执法人员就多次协调沟通过，但是村民们都不听，没有挡住违建之风。“执法人员做工作时多次吃闭门羹，向业主提前一周就下达了拆除通知，但是43户中仅有3户主动拆除，不少业户都是持观望态度。”王延平说。

整个拆除过程相对比较顺利，但是有些业户仍旧存侥幸心理，下达拆除通知后，仍未将屋内的东西搬走。“先要求业主自拆，如果自拆不了就申请助拆，助拆不了执法人员就强拆。”刘存新说。

“由于这次单体违建数量比较大，总计有5万多平方米，执法人员加班加点少说也要两天的时间才能够拆完。”荷花路街道办事处工作人员王延平说，违建垃圾拆除清运完成后，将和村里商量空地的规划，应该是恢复农田或者建设绿地。

据了解，2月28日济南市公布拆违拆临行动二期任务台账，全市总计6753处违法建设台账中，历城区二期拆违台账任务是1538处，总计面积100万平方米，截止到3月31日共计拆除791处，约57万平方米，完成任务的57%。

## “最牛钉子户”消失 花园东路告别肠梗阻

济南花园东路马路中间的10间房屋12年迟迟未能拆除，成为“最牛钉子户”。3月31日下午5时许，因为占压花园东路道路红线，历下区相关部门对房屋强制拆除。施工单位将按照设计要求立即进行道路建设，力争4月中旬完成全部建设任务，恢复该路段交通。

本报记者 刘飞跃 赵艳  
实习生 高鹏飞

### 占压三条机动车道 马路患上“肠梗阻”

“轰……”随着几声墙体倒塌的声音，济南花园东路“最牛钉子户”于3月31日下午5点10分开始拆除。

被拆的10间房子在花园东路与奥体西路路口东侧，占了三个车道，给来往车辆造成很大影响。透过破碎的玻璃，记者看到屋内堆满了灰尘，空空如也。

济南市历下区市政工程管理局副局长吕华在现场介绍，2015年历下区实施经一路东延工程时，发现此处房屋占压道路红线。经了解，该房屋涉及的三家企业存在产权纠纷，一直没有达成补偿协议，因此无法拆除，影响了道路工程建设。

“近期，历下区相关部门加大工作力度，与上述企业积极沟通协调。三家企企顾全大局，积极协商，对产权纠纷达成了一致。”吕华表示。

记者在现场看到，为了防止拆迁产生的粉尘对来往车辆造成影响，现场还有两辆雾炮车进行洒水降尘。因地处交通要道，外加晚高峰到来，历下区市政部门还提前做好了围挡并且派专人疏导交通。

下午5点40分，十余间房子被拆完，仅用了半个小时。拆完后，工作人员对建筑物进行了覆盖，准备后期清运。

### 4月中旬恢复交通 9月底完成道路拓宽

拆除房屋正值晚高峰，东西车流都

汇集到花园东路路段，拥堵已经成了这里的常态。因为“最牛钉子户”已经被周边市民熟知，不少市民都挤在路边观看违建被拆的这一幕。“这里好几年了，终于拆了，每天这里都堵车，这么一小段路经常堵上一个多小时。”花园东路南侧一家店铺的老板说。

“违建拆除后，施工单位将按照设计要求立即进行道路建设，力争4月中旬完成全部建设任务，恢复该路段交通。”吕华表示。

在正丰路与八涧堡路交叉口处，原来双向六车道的花园东路变成了双向三车道，路宽仅为正常道路的一半。可以说，拆除“最牛钉子户”仅仅是第一步，疏通花园东路交通才是目的所在。

据悉，花园路及其延长线往西可接到经一路，往东可连接凤凰路，是除了工业北路和工业南路之外，省城东北部一条重要的东西走廊。目前，奥体西路正在进行地铁线路施工，工业北路也在建设快速路，交通流量较大，打通花园东路瓶颈迫在眉睫。

3月份，济南市市政公用事业局表示，将启动花园东路、刘长山路延长线等25条断头路瓶颈路建设改造。其中，花园东路所在的历下区正丰路(八涧堡路)至奥体中路段规划为城市次干路，车道由双向四车道拓宽为双向八车道。

3月31日，记者获悉，花园东路、八涧堡路、黄台南路以及环山路(环山南路)被列为2017年瓶颈路断头路改造计划，按照工程进度，花园东路将于今年9月底之前完成拓宽工作。

