

■拆违动真格·现场直击

# 十多年老大难,三两下拆干净



3月31日8时许,黄河滩上43处违建被拆,总面积达5万多平方米。 本报记者 孙业文 摄

## 黄河浅滩上 5万平违建开拆

3月31日上午8点,济南市历城区城管执法局联合黄河河务局、荷花路街道办事处等部门出动275名工作人员和3台机械设备,对蒋沟村黄河河道浅滩内的43处违建进行拆除,总面积达5万多平米,预计将在4月1日全部拆除完毕。

本报记者 孙业文 吴金彪

### 违建内养百条藏獒 拒不搬离被强拆

上午8点半,记者来到蒋沟村黄河河道浅滩处。此处的黄河浅滩分布着众多小院子,每个院子里都有数量不等的厂房,有的用来生产家具,有的用来出租建筑钢结构,其中有一处违建内竟然饲养了近百条藏獒。据业户介绍,这些藏獒的总价值达上千万元。

上午8点50分左右,两台挖掘机开始对违建进行拆除。“砰、砰……”违章建筑的屋顶被挖土机铲倒,尘土飞扬。记者注意到,大多数仓库都是用简易的铁皮搭建的,院墙则是用红砖砌成,非常不结实,挖土机轻轻一推就会倒塌。

济南驭风樊园内养着30多条大藏獒,全部锁在铁笼子里,不断发出狂吠声。“院子内养着大狗,屋内养着小狗,总共加起来有近百条。”樊园业户说,所有藏獒加起来价值上千万,目前还没有找到饲养藏獒的地方。

城管执法人员表示,他们已经多次到樊园同业户沟通,但是业户一直没有搬离的意思。“这次不管什么理由,一定会拆除。”荷花路街道办事处工作人员刘存新说。

### 原为村民自留耕地 后被建成仓库出租

荷花路街道办事处工作人员王延平介绍,此片违建区形成有十多年了,位于黄河大桥南头东面的黄河河道浅滩上,原先是蒋沟村村民的自留地,用来种菜或者粮食作物,后来被村民建

成仓库,用来当做加工厂房、养殖厂房、小饭店以及商品仓库。

蒋沟村村民张先生说,近几年不少小工厂和小作坊为了节省成本,把厂子选择在郊区。“有些村民见有利可图,便从村里包了几亩地,然后在浅滩上建起简易的厂房对外出租。”

“有意见也没啥办法,这个就得看谁下手快。”张先生说,厂房主要是用来生产门窗、路灯、电线杆、家具等产品,有的则改成了农家乐。尽管村民有怨言,但由于污染相对较小,大多数村民还是默许了这些违建的存在。

王延平称,违建形成之初,相关执法人员就多次协调沟通过,但是村民们都不听,没有挡住违建之风。“执法人员工作时多次吃闭门羹,向业主提前一周就下达了拆除通知,但是43户中仅有3户主动拆除,不少业户都是持观望态度。”王延平说。

整个拆除过程相对比较顺利,但是有些业户仍旧存侥幸心理,下达拆除通知后,仍未将屋内的东西搬走。“先要求业主自拆,如果自拆不了就申请助拆,助拆不了执法人员就强拆。”刘存新说。

“由于这次单体违建数量比较大,总计有5万多平方米,执法人员加班加点少说也要两天的时间才能够拆完。”荷花路街道办事处工作人员王延平说,违建垃圾拆除清运完后,将和村里商量空地的规划,应该是恢复农田或者建设绿地。

据了解,2月28日济南市公布拆违拆临行动二期任务台账,全市总计6753处违法建设台账中,历城区二期拆违台账任务是1538处,总计面积100万平方米,截止到3月31日共计拆除791处,约57万平方米,完成任务的57%。



存在了12年的“最牛钉子户”占了三条机动车道,严重影响车辆通行。 本报记者 周青先 摄



“最牛钉子户”在半小时内被拆除完毕。 本报记者 刘飞跃 摄

## “最牛钉子户”消失 花园东路告别肠梗阻

济南花园东路马路中间的10间房屋12年迟迟未能拆除,成为“最牛钉子户”。3月31日下午5时许,因为占压花园东道路红线,历下区相关部门对房屋强制拆除。施工单位将按照设计要求立即进行道路建设,力争4月中旬完成全部建设任务,恢复该路段交通。

本报记者 刘飞跃 赵艳  
实习生 高鹏飞

### 占压三条机动车道 马路患上“肠梗阻”

“轰……”随着几声墙体倒塌的声音,济南花园东路“最牛钉子户”于3月31日下午5点10分开始拆除。

被拆的10间房子在花园东路与奥体西路路口东侧,占了三个车道,给来往车辆造成很大影响。透过破碎的玻璃,记者看到屋内堆满了灰尘,空空如也。

济南市历下区市政工程管理局副局长吕华在现场介绍,2015年历下区实施经一路东延工程时,发现此处房屋占压道路红线。经了解,该房屋涉及的三家企业存在产权纠纷,一直没有达成补偿协议,因此无法拆除,影响了道路工程建设。

“近期,历下区相关部门加大工作力度,与上述企业积极沟通协调。三家企业顾全大局,积极协商,对产权纠纷达成了一致。”吕华表示。

记者在现场看到,为了防止拆迁产生的粉尘对来往车辆造成影响,现场还有两辆雾炮车进行洒水降尘。因地处交通要道,外加晚高峰到来,历下区市政部门还提前做好围挡并且派专人疏导交通。

下午5点40分,十余间房子被拆完,仅用了半个小时。拆完后,工作人员对建筑物进行了覆盖,准备后期清运。

### 4月中旬恢复交通 9月底完成道路拓宽

拆除房屋正值晚高峰,东西车流都

汇集到花园东路路段,拥堵已经成了这里的常态。因为“最牛钉子户”已经被周边市民熟知,不少市民都挤在路边观看违建被拆这一幕。“这里十好几年了,终于拆了,每天这里都堵车,这么一小段路经常堵上一个多小时。”花园东路南侧一家店铺的老板说。

“违建拆除后,施工单位将按照设计要求立即进行道路建设,力争4月中旬完成全部建设任务,恢复该路段交通。”吕华表示。

在正丰路与八涧堡路交叉口处,原来双向六车道的花园东路变为了双向三车道,路宽仅为正常道路的一半。可以说,拆除“最牛钉子户”仅仅是第一步,疏通花园东路交通才是目的所在。

据悉,花园路及其延长线往西可接到经一路,往东可连接凤凰路,是除了工业北路和工业南路之外,省城东北部一条重要的东西走廊。目前,奥体西路正在进行地铁线路施工,工业北路也在建设快速路,交通流量较大,打通花园东路瓶颈迫在眉睫。

3月份,济南市市政公用事业局表示,将启动花园东路、刘长山路延长线等25条断头路瓶颈路建设改造。其中,花园东路所在的历下区正丰路(八涧堡路)至奥体中路段规划为城市次干路,车道由双向四车道拓宽为双向八车道。

3月31日,记者获悉,花园东路、八涧堡路、黄台南路以及环山路(环山南路)被列为2017年瓶颈路断头路改造计划,按照工程进度,花园东路将于今年9月底之前完成拓宽工作。

