

雄安和通州形成北京新两翼

专家解读雄安新区发展:对改善和提升地方民生是一个重大利好

哪些单位将迁出北京?雄安通州关系是什么?自从雄安新区设立的消息传出后,以上那些问题就成了人们讨论的焦点。4月3日,有专家对雄安新区的定位和建设规划等作出解读。专家认为,雄安只会承接北京的“非首都职能”,且具体到产业承接,也会以新兴产业为主。

专家:不会让所有央企都搬到雄安

在官方通稿中,承接北京非首都功能是其重要任务。原北京社科院中国总部经济研究中心研究总监陈智国说,目前来看,雄安新区应该会承接首都新兴产业的功能,相应的科研教育功能、部分央企的职能性机构、部分行政办公职能。

一想到河北,很多人首先想到的是传统工业。陈智国表示,这次中央要求建绿色新城,发展的是绿色、高精尖的产业,这种产业对区域生态环境容量没有影响,同时也是对原有传统产业的替代。所以,该区域未来产业肯定是以高端为主,而不是传统产业,这对整个河北区域大的产业转型方面,是好的带动,可以实现河北区域整体的升级。

另外他认为,该区域还会承担整个大区域的生态职能,因为区域中有白洋淀,所以从文化、生态宜居上的职能也更为突出。同时,京津冀协同发展专家咨询委员会副组长、中国工程院院士邱贺铨表示,各中央部委当然属于“首都功能”,应不在此次疏解计划之列。

邱贺铨认为,过去深圳特区和浦东新区均没有强制企业过去。它们都是通过良好的环境和优惠条件,吸引企业过去。“原则上,央企并不是首都功能,但也没有说所有企业都要搬到雄安新区去。什么时候过去,去建个总部,还是分部,或是研究所,要一步步来,不会一下子命令所有企业搬过去。”邱贺铨说。

优质公共服务将进驻 当地生活方式将变化

河北省社科院京津冀协同发展研究中心主任、首席专家陈璐认为,高端服务业、高新产业的进驻,会慢慢吸引高端人才,会集聚一些人在这生活工作,这有利于城市文明的提升以及公众文化素质的提高。另外,这在就业层次上也有所带动。

北京大学教授、六校京津冀协同发展联合创新中心主任杨开忠说,作为部分国家行政企事业单位的集中承载地,这里会配套优质的教育、医疗文化等公共

服务,所以,这对改善和提升地方民生,带来了重大利好。

陈智国认为,当地居民会快速跃进一个更高级、更现代化,更有发展内涵的转变。未来,整个生存的方式会发生变化,就业结构会发生变化。

他说,这个区域以前是一个相对传统的区域,主要是农业和一般制造业,未来面临整个产业结构的变化,随之而来就是生活方式的变化,原来的朝九晚五可能就会被新的服务业生态替代,未来生活配套会对这个区域产生长远的影响。

而关于雄安新区周边的发展,他说,当导入了首都高端要素后,大手笔的规划可能会引起社会资本涌入,这会改变周边已有城市群的发展质量和速度,会加速城市等级体系变得更加完善,形成更为合理的城市群架构。但同时,杨开忠、陈智国等专家也认为,雄安新区的设立,并不会产生真正意义上的、新的城市群。

通州雄安各司其职 会错位发展

当雄安新区设立的消息传出后,被定位为“北京副中心”的通州又被广泛讨论。关于雄安和通州的关系,以及通州的发展前景,也受到了大家的关注。

京津冀协同发展专家咨询委员会组长、中国工程院名誉主席徐匡迪认为,雄安与通州可以共同形成北京新的两翼。有分析称,通州其实尚属于新城的范畴。而按照雄安新区的规划,其意义远超通州给北京带来的“物理变化”。

作为非首都功能疏解的集中承载地,少不了对雄安新区的公共服务资源进行配置。陈智国说,雄安新区将会是个很均衡的新城,除了更专业的资源之外,还需要高等的医疗、教育等配套设施。同时他认为,从布局上看,雄安新区的公共服务配置跟城市副中心通州的相关配置,并没有竞争关系。

在他看来,两地在发展阶段和安排上,会错位。两地实际上入驻的群体不一样,相应的配套也就不一样。目前通州已经落地了很多教育和医疗资源,北京的高校和医疗资源很多,服务资源

会跟着人口和区域的需求走,雄安新区的教育和医疗等配套会有一个培育的,逐步发展的过程。而通州人口群体等,已有存量,所以两地在资源的相对分配上,会有一些阶段性的安排。

据了解,目前首师大附属中学、人大附中、北京二中、北理工附中中等学校的通州校区已正式挂牌。到2020年,通州区医疗机构床位总数将达到12000张,实现每千人口6.35张。安贞医院、友谊医院、首都儿科研究所等三甲医院将落户通州。

规划先行 加快治理周边环境

人口膨胀、交通拥挤、空气污染,城市发展过程中,伴随经济发展和规模扩大,问题也不断涌现。近年来,空气污染一直是整个华北区域的“通病”,新区建设中如何有效减缓空气污染?

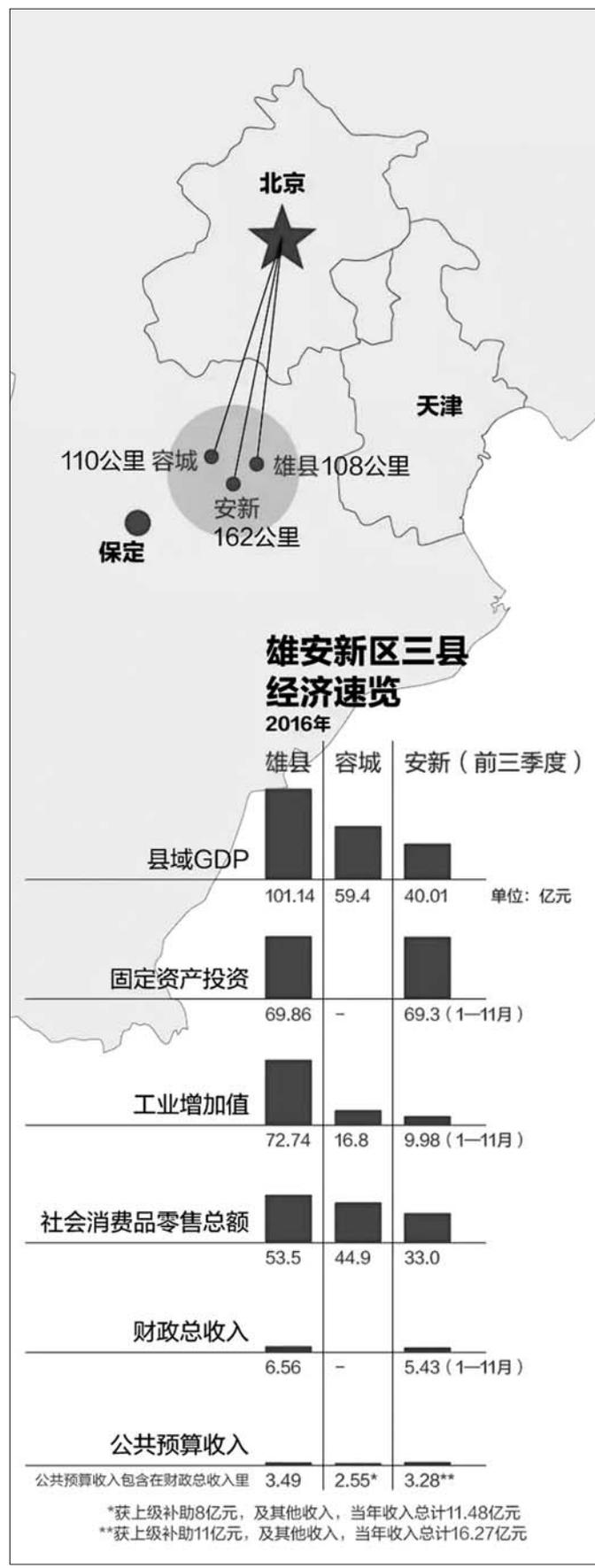
环保专家彭应登认为,雄安新区目前开发程度较低,相对来说,做好前期规划,建立良好的能源结构和绿色的产业结构后,相比其他开发度较高的城市而言,新区的建设难度低一些,这是河北其他地区不具备的优势。

其次,彭应登说,近年来,雄安新区周边制定了严厉的区域大气治理措施,这都为其创造了好的条件。整个华北地区经济社会发展是动态的,大环境一直在慢慢改善,保定、廊坊和石家庄等河北空气污染传输通道上的城市都在加快治理。

他介绍,值得关注的一点是,雄安新区和北京中心区之间,有固安、大兴等区域,这属于生态缓冲区,避免了将来污染的连片发展,这种格局下,污染累积的几率也大大降低。

杨开忠认为,避免大城市病,要从发展模式考虑。首先发展应与当地的资源环境承载力相适应,要走一种资源节约、环境友好的绿色低碳生态的文明发展道路,走创新驱动发展的道路。

他说,机制的建设要有利于生态建设和环境保护,要培养一种尊重自然、保护自然的文化。另外,大城市病还包括交通等方面,这在最开始的城市规划设计里就要充分考虑好,避免全方位发展,要规划先行。 据新华社



让炒房者住手,更要让其死心

人民日报:雄安千年大计,绝不能让炒房者逞快!

提到雄安新区,人们第一反应是啥?可能每个人都有不同的想法,但对于炒房者来说,他们首先想到的一定是:“雄安的房子还能买到吗?现在是什么价位?买入卖出能赚多少?”

果然,4月1日消息一传出,一大拨外地人连夜赶往雄安新区,都是冲着房子来的。有不少人是直接带着卡拿着钱,意欲“抄底”。这阵势令不少专家担心:雄安新区还没有开建,如果房价地价就一飞冲天的话,那开发成本就太高了,对未来新

区发展不利。

目前,雄安新区涉及的三个县,早已冻结全部房产过户,本地人、外地人都无法买房。这多少让人松了口气,设立雄安新区是千年大计、国家大事,绝不能让“炒房”者逞快!

雄安是一张白纸,但同时又发展潜力巨大,在很多投资者和投机客眼里,是一块巨大的“肥肉”,令人垂涎欲滴。雄安新区目标高远,规划面积大、开发建设时间长,尤其需要加强顶层设计,政策上严格管理,绝

不能偏离目标在上面“乱写乱画”。如果这一关把不住,任由各路资金投机炒作,哄抬房价地价,就可能带来开发成本急剧上升,影响北京非首都功能的疏解和集中落地,严重干扰新区的建设与发展。与当年深圳和上海浦东开发相比,这是雄安新区建设面临的一大难题。

正是考虑到这一点,目前雄安三县都采取了极为严厉的措施,严防死守房地产,包括停售所有商品房、二手房中介全部关停等,遏制所有炒房行为。

现在看来,这些措施确有必要。还有最新消息说,未来雄安将采用新的房地产试行方案,有可能试行以公租房、廉租房为主的模式。如果此消息属实的话,那意味着雄安新区在顶层设计上,是有备而来,做足了功课的,足以让炒房客住手,更让其死了这条心!只有这样,才会保障这块地方的活力与创造力,吸引更多的人,特别是年轻人来雄安投身建设。

从近日地方政府的表态中,也可以看到对雄安新区建

设的高度重视,而不是借房地产“捞一把”。4月2日上午,保定市委召开会议,市委书记聂瑞平表示,中央设立河北雄安新区,对保定是天大的喜事、好事、盛事,必将给保定带来全方位机遇。在新区建设上,将拿出最大的力量,不讲任何条件,积极主动配合,全方位支持新区建设。坚持全力以赴,一切让路,需要保定提供什么支持就提供什么支持,需要提供多少支持就提供多少支持。

据人民日报