

# 租户待遇不一样,电费“贵”一倍

## 华达小区物业:住房约定不能出租,多收的钱用于维修变压器

租房的时候,人们都会关注租金、地段、装修、物业费、车位费,但很少有人专门去问一问电费多少钱。可市民周先生在租房后却发现,他租的这个房子,电费、物业费都比正常价高了整整一倍,而这种高收费还是只针对租户,物业对这种高收费也有自己的理由。

▶ 华达小区是华达汽修厂的宿舍楼。



本报记者 刘雅菲  
实习生 李佳婧

### 租户: 电费物业费都翻番 房主去交钱也不行

周先生租住的华达小区是华达汽修厂的宿舍楼,租房子的时,对房子位置、租金他都还比较满意,但是交电费的时候,却遇到了问题。

“去交电费的时候,物业说一度电按照一块二计算,可是人家业主就是正常的五毛多一度。”周先生说,不仅是他要这么交,小区里其他租户交电费的时候也遇到同样问题。

王女士也租住了小区里的房子:“别的季节还好,夏天的时候要是用空调,那真是格外心疼,算着一天十几块钱就得花进去了。”

周先生还告诉记者,就算让房东帮忙交电费,也不能按业主的标准缴纳,“我原来跟房东商量,由房东去交水电费然后我再把钱给房东,但是房东去交物业也要按照高价来算,因为物业都知道谁把房子租出去了。”

不仅是电费,收取租户物业费的时候,物业也按照双倍

来计算,原来的业主每月交30元,租户得交60元。“物业并没有给我们很明确的解释,只是说按照规定收的费用。”周先生说。

### 物业: 变压器烧坏两次 多收钱用于设备维修

物业这么收费,到底有何依据?记者来到华达小区所属的物业,物业负责人齐先生向记者做出了解释。

齐先生表示,小区住房原本是不可以出租的,“我们小区原来是华达汽修厂的职工宿舍,是给华达职工住的,当初的合同上也写着职工住房不能转卖也不能出租,但是现在一些人有钱了就去外面买房了,房子也就出租出去了。”

“原来都是厂里的职工住,用电量不大,自从租房的多了,这用电量也跟着上去了,变压器已经烧了两次了,这个钱也没人出。”说到多收的一部分电费和物业费,齐先生也很无奈,“原来厂子效益好的时候,都不用愁,现在厂子效益也不好了,多收的这部分费用就用于设备的维修和物业人员的工资。”

“一句话,我们是为华达职

工服务的,不是为租户服务的。”齐先生又着重强调了一下自己的意思。

### 律师: 物业应找房东协商 责任不能转嫁租户

在山东舜华律师事务所王建华律师看来,这件事情要从两个层面来看。

“如果当时租户在租房的时候,房东已经对小区的水电物业费收费情况进行了告知,承租方在知情的情况下承租,那就说明已经接受了这个收费标准,现在也没有提出异议的权利了。”王建华说。

但是物业公司所说的因为房子原本不能出租,所以对租户双倍收费这一说法,王建华认为并不合理。“房子是否可以出租和水电物业费是两码事”,如果原本约定不能出租,但是厂里的职工又把房子租了出去,那应该由物业去跟出租方协商,而不是把这个责任转嫁到租户身上。

“这件事情也提醒了大家,如果要租房的时候,最好提前问清水电物业的收费标准,并且把这些收费标准都落实到纸面上,这样可以避免纠纷的产生。”王建华说。

## 今明气温火速回升

### 周末又有小雨,气温再坐“过山车”

本报4月5日讯(记者 孟燕 实习生 李长青) 刚刚过去的清明小长假,在晴好中开场,在阴雨中结束。5日是小长假结束后的首个工作日,省城延续了前一日阴沉沉的天气,气温略低。根据济南市气象台的预报,6日、7日气温将火速回升至25℃左右,不过到了8日又将有一场小雨登场。

5日清晨,省城被一层薄雾笼罩,能见度较低,空气质量也不太令人满意。“昨天的雨淅淅沥沥下起来了,今天出门还飘了几滴,还有点冷飕飕。”市民孙先生说,假期前两天的晴好天气让人恍若回到了初夏,这两天又被打回了雨蒙蒙的春天里。

其实,3日省城最高温就达到了25.2℃,这个温度相当于往年5月上旬的温度了。接下来在结束了持续两日的阴雨天后,省城将重回“初夏”,预报显

示,6日最高温达到24℃,7日为25℃。这两天,大家可以轻装上阵,充分感受暖洋洋的天气了。

不过,8日起天气将又转为阴雨,当天将有小雨,最高气温再次降至18℃左右。最近气温总是坐“过山车”,让不少市民感到不适,提醒大家根据天气变化,随时增减衣物。

根据预报,6日白天多云转晴,清晨前后有轻雾或雾,北风转南风都是2~3级,最低气温济南、商河7℃,市区及其它县区10℃左右,最高气温24℃。

6日夜间到7日晴间多云,南风2~3级,最低气温济南、商河9℃,市区及其它县区12℃左右,最高气温25℃左右。

8日多云转阴,有小雨,东北风3级,气温下降,最高气温18℃左右。9~10日多云到阴,北风转南风都是3级,气温变化不大。

## 历下区政务服务中心大厅搬迁公告

为进一步完善服务功能,提升政务服务水平,经历下区政府同意,历下区政务服务中心大厅由解放东路99号(历下大厦)历下区政府一楼迁移至新址办公,现将有关事项公告如下:

### 一、搬迁时间

2017年4月8日(星期六)至4月9日(星期天)迁移新址并进行系统综合调试,其间暂停所有业务受理工作;迁移后位于历下区政府一楼的政务服务中心大厅不再受理业务;新政务服务中心大厅自2017年4月10日(星期一)正式对外启用并正常办理相关业务。

### 二、新址地点

位于历下区二环东路7097号(山财大燕山校区往南200米路西)。

### 三、工作时间

周一至周五:上午8:45至11:45;下午1:00至5:00(法定节假日除外)。

### 四、交通指引:

公交线路:49路、K50路、K56路、K107路至山东财经大学东校区站下车往南200米路西;K145、K169、K96路、31路、501路至山东技师学院站下车往西100米。

### 五、咨询服务电话

新址咨询服务电话:0531-81288500(总服务台)、0531-81288516(审批服务科)、0531-81288600(投诉室)。

因搬迁给您带来的不便,敬请谅解。特此公告

历下区政务服务中心  
管理办公室  
2017年4月5日

## 济南大家政专栏

★服务提供  
★人员招聘  
广告订版电话  
13808934975

## 金澜公寓

1450元起 高档装修, 医生、护士;  
房内有卫生间、淋浴、24小时热水、纯净水  
空调、暖气、电视等。68829489  
乘72、12、26路公交到粟山路黄岗路下车即到  
乘32、140路到黄岗路北口下车西行200米

## 济南合众护理院

★济南长期护理保险定点医院 ★二级非营利性医养结合养老护理院  
★中国康复研究院康复中心定点医院 合众护理·医养结合

# 免费接送 试住三天

## 0531-88275120

## 海棠湾颐养中心

国内首家医养结合, 温泉中医养生与调理型养老结合的实体。  
两天一晚养老养生体验入住活动 现优惠体验价98元/人  
历下区解放路112号历东商务大厦车接车送(中心医院正对面)  
咨询热线: 陈老师 15315563703

### 失智 失能老人

连锁老年公寓  
(医养结合。聘护理人员)  
电话13906413952、13706408408

### 专业护理 卧床老人

156 2887 0692九月九安养中心

### 颐养家园老年公寓

依托医疗机构, 护理康复并重  
全天轮值照护, 低价公益收费  
专业护理卧床老人。  
另聘优秀护理员  
电话: 15668330196 13589106819

### 浪漫樱花节, 相聚日月潭

日月潭养老中心第二届樱花节暨摄影大赛4月中旬隆重启幕!  
特惠体验, 免费接送  
2天1夜58元, 3天2夜88元  
火热报名中.....额满为止。  
报名热线: 4000-0531-99 83690066

### 安康医院老年公寓

社区医院 医养结合  
中心位置 环境舒适  
感受温馨  
诚聘护理人员  
地址: 甸柳新村五区历下文化广场旁  
13854190781

### 济南市幸福家园老年公寓

医养结合 设施齐全  
优质服务 交通便利  
诚聘: 护工 司机  
电话: 15169074519 15806410511  
82725111 82660666

### 济南市红夕阳老年公寓

依托其济南皮肤病医院  
治疗老年病优势, 特面向社会  
收治有褥疮、糖尿病足、老烂腿及不能自理、半自理老人。  
联系电话: 0531-88923503

### 专业养老 泉鑫公寓

济南后花园, 好山好水好空气  
医养联合体, 专心专业专养老  
暖气开放  
1500元/月食宿全包  
咨询: 18854129258、18615208528  
103省道至仲宫龙山路左拐100米路东  
88/65/67路公交“终军广场”站即到

### 想养老, 来盛泉

盛泉养老是山东省服务名牌、山东省标准化试点单位, 盛泉养老股份已在上海交所挂牌上市。济南盛泉晚晴老年公寓是集医养结合、居家养老为一体的特色老年公寓, 欢迎老年朋友入住, 体会盛泉孝爱文化。  
诚聘: 护理员、护士、厨师、管理人员。  
地址: 北园路梁府小区一区11号  
电话: 13616410818

### 济南市家政保姆大市场

历城人才市场为家庭用户免费提供专业培训的:  
家政服务、保姆、月嫂、育儿嫂、厨嫂、保洁、照看老人、看护幼儿、医院陪护、钟点工。不收任何费用。  
乘11, K91历城五中下车即是。服务电话: 0531-88012647 88012150 13668818667