

考理论,比实操,100名物业人大比拼

首届山东省物业管理行业职业技能竞赛举办

本报4月5日讯(记者 魏新丽) 3月31日至4月1日,“城建学院杯”首届山东省物业管理行业职业技能竞赛在济南成功举办,竞赛由省建设工会、省房地产业协会主办,山东城市建设职业学院承办。

省内各设区城市赛区选拔的近100名物业管理职业技能人员参与了此次竞赛。他们分为电工和物业管理两个工种,同场竞技。赛场上,员工们在理论考核、抢答、演讲和实操等竞赛环节中各显身手。

经过两天紧张有序的比赛,各工种总成绩前3名选手获得“山东省物业管理行业职业技能能手”荣誉称号,其中电工组第一名选手被山东省总工会授予“山东省富民兴鲁劳动奖章”;各工种总成绩4-10名的选手获“山东省物业管理行业职业技能竞赛优秀选手”荣誉称号。此外,大赛还产生了“最佳组织奖”等团体奖项。

山东省住建厅周善东副厅长表示,全省各级物业管理主管部门、行业工会和行业协会,要按照省政府对物业管理工作的部署要求,以这次竞赛为契机,在全省物业管理行业内掀起“岗位大练兵、技术大比武、素质大提高”的技能比武热潮,以多种形式、多种岗位的竞赛比武活动,切实促进行业职工队伍整体素质提高。

“活动的成功举办,是对业内优秀员工业务知识和实操技能的肯定,可以全面提高我省物业管理行业职业技能水平,发扬工匠精神,筑牢基础服务技能,提升物业管理服务能力和品质,促进全省物业管理健康发展。”周善东说。

据了解,这次比赛作为全国物业管理行业职业技能竞赛选拔赛,各工种优秀选手将推荐参加全国比赛。因此,赛后优秀选手将代表山东省的物业水平,在全国大赛上再显神通。

3月31日至4月1日,首届山东省物业管理行业职业技能竞赛成功举办,来自省内各地市的100名物业人员参与竞赛比拼,展现出物业人的技能和风采。



万虹广场银座购物中心商铺盛大开盘

3月31日,位于东城的万虹广场银座购物中心商铺,迎来开盘盛典。银座购物中心旺铺一经推出即有大批投资客户争分夺秒抢定,又一次以热销之势聚集全城目光。4月,万虹广场山大路展厅也即将正式对外开放,届时,将有更多的老城居民可以体验到东城崛起带来的财富机遇与东城银座购物中心的全新业态。万虹广场到底何许项目,竟能一次又一次聚集全城目光?

投资者从来不会错过在商业地产掘金的机会。当前,住宅限购趋紧,商业地产的春天再次来临,大量投资客户,悄悄以大手笔提前抄底商业地产。作为不限购的理想投资品,商铺具有投资灵活,收益稳定、保值增值等诸多特性,无论出租,还是自营,投资前景都远超过住宅。未来,在国家大力扶持实业、促进消费背景下,投

资房地产的主旋律还在商业地产。

万虹广场银座购物中心,位于工业北路与开源路交会处,坐拥R2、R3、M1、M4轻轨、奥体中路、工业北路、凤凰路等多条主干道,坐享恒大城、万象新天、香溢紫郡、新里程等周边近20多个在建或成熟社区,未来常驻人口将达60余万,成为东部CBD大片区中最为核心的居住区,加之奥体中工业北大商圈带来汹涌人潮,未来将有百万消费人群在此聚集。

寸土寸金、地段至上,万虹广场与银座强强联合,打造济南东城银座购物中心,集银座百货、大地影院、银座健身、特色美食、家电数码、休闲娱乐多业态于一体,一举填补东城商业空白,成为奥体中工业北大商圈的消费大磁场,市民生活消费的公共大客厅。

在万虹广场银座购物中心的运营角色中,山东贝嘉豪置业力邀银座集团,共同负责银座购物中心的业态定位、招商规划、后期运营等环节,实现高度一致的银座品质,成为万虹银座购物中心能够高效运转的重要保障。万虹广场以超大比例自持,确保商业运营团队拥有主动和主导权,所有商铺由银座统一运营、统一营销、统一形象,商业综合能力更强、辐射范围更广,如此完善的商业运营,无论是投资还是消费,都给人以安全感,也为未来的财富回报奠定了坚实的基础。

作为东城投资价值典范,万虹银座购物中心商铺屹立于核心地段、商圈人气、城市发展大势之上,建面约20—300㎡黄金旺铺,坐享稳定投资回报,共分城市发展红利,成为投资者眼中的理想投资坐标。

筑家易: 拥抱房产大数据营销时代

筑家易集团成立于2011年,总部位于中国电子商务之都杭州。集团致力于围绕“客户价值”、打造“从房到家”的房地产生态链。依托强大的研发团队和独特的营销模式,创造了“筑家易速度”,目前已成长为全国知名的房地产服务企业。

筑家易产品体系覆盖“房产销售、金融服务、大数据、

资产运营”等多个领域,拳头产品和品牌“龙卷风、楼掌柜、惠百客、新媒体、微策天下、三仟世界、惠拓客”享誉业内。

从买房到装修,再到买家电、家具,再到家政服务,完整的置家场景,多产业联动,覆盖完整的用户家庭生活周期,筑家易服务与用户家庭生活密不可分,成为用户家庭生活依赖的组成部分。

市政公用局主动对接,提前介入 全力做好重点工程审批服务工作



济南市市政公用事业局驻市政政务服务中心窗口在市局正确领导和市政政务服务中心精心指导下,紧紧围绕市委、市政府“打造四个中心,建设现代泉城”的中心任务,按照“民生为本、谋划在先、保障稳定、科学发展”的工作理念,科学定位、精准发力,努力做好重点工程项目审批服务工作。

金科城、世茂天城工程即将竣工,交房节点迫近,市政配套工程扫尾工作任务繁重。市政公用局窗口在市政政务服务中心支持下主动与建设单位对接,提前介入,及时组织排水、水气热

专业人员提前查看现场,为企业开发提供前期咨询服务。对即将交付楼座的供暖设施、中水系统、雨污排水、二次供水系统一一进行实地检查,了解项目竣工验收准备情况和遇到的困难。围绕工程进度和建设单位诉求,研讨项目竣工验收潜在的问题和解决方案,提供业务咨询和技术支持,使工程建设符合验收标准和规范要求,节约时间,提高效率,确保市政配套工程保质保量高标准验收。市政公用局窗口超前服务确保了工程项目顺利推进,得到开发企业一致好评。

