

问民生

住房公积金制度是市民实现住房梦的有力保障。但是,目前在省城仍有一部分单位以各种借口不为职工缴存公积金,或者少缴、欠缴。市政协委员、济南住房公积金管理中心主任、党组书记董宝珂建议,把为在岗职工缴存住房公积金写入济南市劳动合同。

缴存公积金可在劳动合同中约定

部分单位拒缴,政协委员建议强化约束手段

本报记者 刘雅菲 孟燕

一金缴存远低于五险未缴的多为非公企业

“我在济南一家私企做销售工作3年了,单位从来没有给缴纳过公积金。”市民赵女士表示,单位不给缴纳公积金,买房的时候非常被动。“不能享受买房的福利。”

像赵女士这种情况,在省城一些私企中比较常见。除了单位不给缴存的,还有少缴或欠缴的。“我们公司就是最低标准,一个月77.5元,加上企业给缴的一共155元。”市民孙先生强调,他平均每月工资在5000元左右,如果严格按照缴存比例,不可能“这么少”。

根据济南住房公积金管理中心的统计,对住房公积金缴存额度进行调整后职工、单位月最高缴存额为5074.32元,最低为155元,分别较上一年度提高638.32元和10元。

据了解,近几年济南住房公积金制度得到了深入推行。以2016年为例,新开户单位3356家,净增单位2548,新开户职工14.2万人。截至2016年底,实缴单位16752家,实缴职工133.86万人。但是,仍有一

部分单位以各种借口不为职工缴存公积金,少缴或者欠缴公积金。“在济南住房公积金缴存职工中,国家机关事业单位和国有企业占59%,而城镇私营企业及其他城镇企业仅占32.65%。未缴纳住房公积金的多为非公企业。”市政协委员、济南住房公积金管理中心主任、党组书记董宝珂表示。

外地早有成功经验 应从源头保职工权益

董宝珂解释,从目前看,尽管“五险”和“一金”在法规层面上讲同有强制性,但由于缴存住房公积金未写入劳动合同,非公企业负责人甚至认为“五险”(养老、医疗、工伤、失业、生育)是国家强制的社会保险,“一金”即住房公积金只是一种职工福利。如果没有特别约定,单位可以根据自己的效益自行决定缴或者不缴,这是当前用人单位公积金缴存比率,远远低于“五险”的一个重要原因。

“职工每月缴存公积金的比例可以由企业根据实际情况来定,缴存的基数是当月的工资收入。这个收入就是当月全部发到手的钱,包括基本工资和奖金等。”一位公积金业内人



有单位不缴公积金,影响职工购房。(资料片)本报记者 刘军 张中 摄

士说,但是很多企业为了降低企业成本,在缴存公积金时以基本工资作为标准,严格来说,这是不允许的。

根据国务院《住房公积金管理条例》第二十条规定,单位应当按时、足额缴存住房公积金,不得逾期缴存或者少缴。由此可见依法按时足额缴存住房公积金也是用人单位的法定义务,住房公积金与养老、医疗、失业、工伤、生育等五项社会保险一样,也是一种强制性的社

会福利。“我认为住房公积金应和‘五金’一样写入劳动合同。”董宝珂强调。

其实,将公积金写入劳动合同,外地已有成功经验。连云港、大连、冷水、百色、宜昌、扬州、无锡、成都、南京等城市均将为职工缴存住房公积金写入劳动合同。

董宝珂建议,人力资源和社会保障部门把住房公积金缴存及相关条款如“甲乙双方应依据国家及济南市相关规定缴

存住房公积金,其中乙方应缴存的部分由甲方代扣代缴”写入我市劳动合同中。“这样规范企业和职工的权利与义务,建立和谐的劳动关系,从源头上保障企业为职工缴存住房公积金,切实维护职工合法权益。”

另外,如果企业与职工双方发生住房公积金争议,可以规定到住房公积金中心投诉解决;或者直接纳入劳动仲裁范围,由公积金中心派员加入仲裁委员会协助仲裁。

区县主动对接济南市区产业转移

庚辰钢铁、元首针织、济南二机床厂将搬往济阳和平阴

本报记者 王皇 喻雯
唐园园

济阳将承接医药研发和智能制造

今年的济南市第十一次党代会报告中提到,未来五年,推进济阳撤县设区。济阳的经济发展怎么与济南对接?8日,济南市人大代表、济阳县经济和信息化局党委书记、局长杨德超说,食品产业是济阳的主导产业,同时,济阳还规划了化工产业园区和智能制造产业园区。

杨德超说,济阳的化工产业园区是经济南市政府公布命名,报省政府备案的一个园区,规划1.8万亩,现在正在进行规划和基础配套。这个化工产业园区将发展一些医药企业,将高新区的一些医药研发、实验室孵化项目进行承接和落地,做成高新技术产业,将精细化工、高效化工吸引到化工产业园区。园区将设在济阳曲堤,目前正在规划,进行基础设施配套,管理体制的建立,以及组织体系的构建。计划今年下半年开工,逐步具备这种产业的承载能力。

“还规划了智能制造产业

济南老工业区搬迁后去哪儿?8日,记者从济阳团、平阴团的济南市人大代表处了解到了最新的情况。庚辰钢铁、元首针织将搬往济阳智能制造产业园区,济南二机床厂的部分生产内容将搬到平阴产业园。这些老工业区的搬迁不是简单搬迁,搬到新家后将更加现代环保高效。



庚辰钢铁最早6月搬往济阳。(资料片) 本报记者 刘飞跃 摄

园区,在回河镇、太平镇这两个镇规划的,主要是承接智能制造、机械加工。我们济南也是老的机械制造加工基地。”杨德超说,目前该基地已经签约了两个企业,一个是元首针织,一个是庚辰钢铁,用地指标也落实了。

庚辰钢铁6月搬济阳 解决2000人就业

杨德超说,庚辰钢铁正在组织从中心城区搬往济阳的智能

是炼钢,而是钢铁铸造,在全国铸铁行业中技术实力和生产实力都是在前几位的。“这样的重型加工产业不适合在中心城区,应该在省城规划的制造园区。”杨德超说,庚辰钢铁一期需要500亩,目前落实了300亩,还有二期,加起来有1000亩,之前庚辰钢铁在济南中心城区的规模是400多亩。二期会吸引上下游产业链,让产业规模扩大。

“计划明年完成搬迁,今年早的话6月份开始,晚的话下半年开始建设,上半年完成规划、手续、前期筹备工作,明年整体搬迁完成。”杨德超说,庚辰钢铁搬到济阳后,能解决约2000人的就业问题,每年能产生1到3亿元的税收,原职工有一部分去新址。

除了庚辰钢铁,元首针织也将全部搬往济阳。杨德超说,元首针织在济阳已经有一个厂,但在济南天桥区的厂区需要搬迁,两个厂会整合到新的园区,新厂址近400亩地,正在建设,整体搬迁分为一期二期,今年9月就能完工一期工程,预计明年上半年开始在新厂生产。

济南二机床厂部分搬往平阴产业园

济南市人大代表、平阴县发改委主任陈元德说,济南二机床厂的部分建设内容将搬往平阴产业园,目前正在确定搬迁内容和建设计划。陈元德说,济南二机床厂目前在平阴成立了一个铸造公司,已经落地生产。

平阴工业园区经发局局长张信平介绍,在2010年左右,济南二机床厂在平阴产业园建成济南二机床铸造有限公司,投产铸件加工,加工后运到济南用,生产内容比较单一。在2012年时,济南二机床厂计划把数控机床、一些配件的生产内容搬迁到平阴,后来在近两年,根据市场的需求,还考虑增加一些汽车模具方面的生产。同时,平阴工业园区计划整合与济南二机床厂铸造有限公司临近的230多亩地,满足搬迁后所需的生产用地。

张信平说,目前二机床已经完成了地上评估、土地摘牌,签订了土地出让合同,也完成了环评,平阴正在推进,5月济南二机床厂的部分生产有望启动,边利用边建设。张信平说,济南二机床厂很有品牌知名度,搬到平阴产业园后,将带动平阴高端装备制造产业的发展。

制造产业园区,指标300亩也已经落实,将很快进入挂牌阶段,现在正在做规划、设计、搬迁、备案手续的完备,环评、安评等。

杨德超表示,这个搬迁改造不是简单的搬迁,而是对庚辰钢铁的钢铁铸造产业进行升级、改造,生产工艺和水平都要提升,变得现代化、智能化、高效化、环保化。不是原来的工艺流程、原来的装备和技术,要建成生态工业,高效地生产。

杨德超说,庚辰钢铁并不