



百花洲全景。本报记者 刘飞跃 摄

老城区和CBD两翼齐飞

历下项目建设年开局良好,今年重点推进5座超高层项目

历下

本报记者 刘飞跃
实习生 高鹏飞

聚力产业发展 项目建设年开局良好

在产业发展方面,历下区政府工作报告中提出,要在产业布局、重点产业以及招商引资上下工夫。按照规划,历下区以打造特色楼宇、产业平台为抓手,坚持“一业一策”,制定完善旅游休闲、文化创意、科技研发等十大产业发展详规。深度实施产城融合,认真落实中央商务区“两核、一芯、一辅”产业规划,推进明府城产业规划编制,加速形成产业发展高地。

同时,历下将推动重点产业提质增效,依托济南中央商务区,实施聚焦战略,重点引进“金融+”企业和总部经济,深化区域性金融中心和金融中心建设;加快打造济南科技金融大厦,积极吸引科技银行、科技保险、科技担保等新型科技金融组织,着力为中小科技企业提供服务支撑。

历下区将继续将招商引资作为贯穿经济工作始终的“生命线”,健全统一高效的政府协调服务体系,规范一条龙招商机制和专人跟踪服务模式,对重点项目提前介入、全程参与、全方位服务,积极推进招商引资由政策招商向环境招商和服务招商转变。

记者了解到,历下区今年共有62个过亿元重点项目,1750万平方米。其中,市级重点项目14个(续建项目9个、新开工5个),总占地约1740.3亩,总建筑面积约564.68万平方米,总投资574亿元,2017年计划投资约91.3亿元。

目前,9个续建项目进展顺利,香格里拉、中国人寿大厦、济南中心3个项目已主体封顶,正在进行装修;5个新开工项目中,黄金国际广场,黄金时代广场A座,鼎峰中心,奥体金融中心B、C座4个项目已开工,前两个月完成投资21亿元,占年计划的23%,实现了“项目建设年”的良好开局。

聚力征地拆迁 精心打造CBD和老城区

在去年的全市工作务虚会上,济南市委进一步明确了未来济南将致力于打造一个主中心、一个副中心。从范围上看,两个中心涵盖了历下绝大部分区域,而作为明府城和中央商务区“两个3.2平方公里”则是两个中心的重要支撑,可以说两个中心的确定为历下加快发展插上了腾飞的“双翼”,这两个片区也必将是历下

未来精心打造的两个重点。

随着拆迁工作的基本完成,中央商务区建设工作也在加快推进,目前区内及周边已建成商务商业项目11个,另外还有绿地国际金融中心等5个项目共350万平方米商务商业载体正在加快推进,“三纵三横”和轨道交通环线等基础设施正在加快施工,中央商务区进入了开发建设的快车道。

根据CBD规划,核心区5座超高层建筑的高度分别在220米至420米,这些地标建筑分别代表“山、泉、湖、河、城”。这五座高楼三高两低,如同一只手的五指指头,矗立在CBD的中心位置。目前,高达420米的“济南第一高楼”山东国际金融中心(IFC)正在建设,今年9月份桩基完成,2021年竣工并投入使用。CBD内其他四个超高层项目都被列入了今年的重点推进项目中。其中,华润中央商务区综合开发项目和平安集团金融中心项目已经完成土地招拍挂。

另一方面,历下区将服务保障好绿地国际金融中心、华润万象城、中国人寿等5个项目,推进中央商务区安置房开工建设,确保历下金融商务服务中心主体封顶。同时依托历下控股集团,积极参与片区开发、企业洽谈,推动招金集团、兖矿集团等签约项目尽快落地。

在老城区方面,历下区将推进明府城剩余片区整体规划策划和局部详规制定,加快拆迁办法研究制定,分期分批统筹推进征收拆迁工作。充分发挥“天下第一泉”5A级景区影响带动作用,积极整合明府城旅游要素,确保百花洲一期全面投入运营,打造“古城泉韵”旅游新名片。

聚力绿色生态 历下气质再提升

今年,历下将突出抓好建设扬尘、生活燃煤、机动车尾气三大污染源治理,实施扬尘污染防治网格化管理,严格落实在建工地扬尘防治措施。

大力开展“建绿透绿”工程,对旅游路进行绿化提升,对道路、公园等公共绿地实施绿化增植,扩大城区绿量和绿色空间,增强城市“绿肺”功能。

着力完善配套基础设施。对益寿路、佛山苑小区等87处街巷和小区道路进行整治提升,实施朝山街和山东大学千佛山校区、趵突泉校区海绵城市改造,打通黄台南路、环山路、花园东路等4条瓶颈路和断头路,进一步优化路网结构。

在拆违拆临方面,历下区将对长盛南区、明湖东三区等99处、176万平

方米老旧小区进行整治提升,完善居民楼道、背街小巷监控和配套基础设施,完成30万平方米既有建筑节能改造。强力推进“拆违拆临”,加大户外广告牌匾整治,严厉查处私搭乱建等行为,规范城区市容秩序。围绕“一城一湖一环”重点区域,做好景观亮化改造,打造国内一流夜景“城市名片”。

在顺利完成一期拆违任务后,历下区按照“先公后私、先党员后群众”的原则,提前启动第二期拆除工作,动用大型吊车拆除解放东路大型楼顶广告约2000平方米,拆除县西巷、燕山小区、泺文路、山大路、文化东路等违法违规建设和违法违规广告。

聚力民生改善 社会事业服务水平提升

今年,历下区把加快旧城更新和城中村改造步伐作为加快重点项目建设的首选棋。在老城区,历下区全面启动省粮食局甸柳项目等6个片区,36.2万平方米拆迁;尽快完成和平路西等6个项目,33.6万平方米拆迁扫尾,进入开发建设程序,形成以拆促建的良好局面;加快推进丁家、姜家、邓家3个村的拆迁步伐,再完成拆迁50万平方米,为跨越发展腾出更大空间。

健全长效性民生保障体系,强化对低保及低保边缘、残疾人等困难群体的帮扶救助。加快养老服务体系,重点打造甸柳、燕山两处标准化日间照料中心,整合社区服务资源,打造综合服务信息平台,丰富居家养老服务内容。

在教育方面,历下将不断扩大义务教育供给,实施名校带动战略,新建和改扩建学校5所,增加学位7300个,继续巩固“零择校”、“零择班”成果,完成“大班额”治理任务。推进优质学前教育发展,新建改造公办(普惠制)幼儿园5所,省级示范园达到50%以上,开展0—3岁婴幼儿早期教育服务指导工作,完成第二期学前教育三年行动计划。全面加快历山国际学校建设,努力打造在全市乃至全省享有知名度的高端教育平台。

完善社区卫生服务网络,新建两所社区卫生服务站,搭建社区卫生服务机构与区属医院的双向转诊平台,实现区域医疗信息数据共享。深化医药卫生体制改革,完善分级诊疗模式,推广建立多形式医疗联合体,方便群众就近看病。积极创建省级健康促进示范区,引导群众养成健康行为方式,提升群众健康素养。广泛开展全民健身运动,新增健身路径20条、社区健身中心5处。

今年2月份,历下区召开了区十八届人民代表大会。会上宣称,历下区将深入落实市委“四五三”工作体系,以建设全省首善之区为核心目标,突出中央商务区和明府城两大片区,重点抓好产业、征地、生态、民生以及社会等五个方面的工作。如今一个季度已经过去了,各项工作开展情况如何?



济南CBD要建的五座新地标建筑(效果图)。