



西客站礼乐广场

92 个大项目点亮西部新城

槐荫区多措并举,以产业兴城,以文化润城

槐荫

2017年,以R1线、宜家为代表的近百个大项目将落户槐荫区,西部城区将成为工作、出行、购物、娱乐的新中心。同时,槐荫区对市容市貌、文化创新等方面也将加大投入,槐荫区的软实力也将突飞猛进。2017年,槐荫区有92个重点项目,其中续建项目44个,新建项目18个,储备项目30个。目前开工在建项目52个,开工率为83.9%(不含储备项目),预计完成投资约25亿元。

本报记者 于悦
实习生 赵晓彤

在建重点项目52个 完成投资约25亿元

近日,宜家全国各地在建项目的相关负责人纷纷来济学习,因为这里从拿地到开工仅用了9个月,少于在全国一般12个月的时间,宜家在创造“济南速度”的同时,槐荫也创造了一个招商项目的“宜家速度”。与其总是相邻为伴的麦德龙超市,目前也正在紧张施工中。

3月22日,全市重点项目春季集中开工仪式槐荫区分会场在山东德迈国际信息产业园举行,3个市级重点项目同时开工。2017年,槐荫区有92个重点项目,其中续建项目44个,新建项目18个,储备项目30个。目前开工在建项目52个,开工率为83.9%(不含储备项目),预计完成投资约25亿元。

在这些重点项目中,市级重点项目有13个,目前开工在建11个,开工率为84.6%,预计完成投资8.9亿元。其中宜家家居商场项目主体已完工,正在进行设备安装;绿地中央广场在建楼座主体已完工,部分底层商铺陆续开业;省立医院儿科综合楼主体已建设完成,正在加紧安装玻璃幕墙。

续建项目中,山东高速广场主体已建设完成,正在进行装修;西进时代中心和麦德龙等项目主体已建成;济南西部会展中心正在积极建设中。轨道交通R1、R2正在积极建设推进中,其中R1线已施工至西客站。龙腾国际花园、万科公园、保利中心、金科城、龙湖水晶郦城、恒大御峰、腊山御园等一批房地产项目进展顺利。

新建项目中,济南荣宝斋文化艺术广场A地块、路港商业广场、吴家堡片区安置房等一批项目相继开工建设;三馆二期、迪卡侬、腊山河西路及天岳南路工程等项目正在积极推进中,预计将于今年开工建设。

汇金国际金融中心、北大槐树棚户区配套学校建设等储备项目已提前开工建设,为槐荫区项目建设工作注入新的活力;省科技馆、建鲁时代广场等一批储备项目正在积极推进中。

未来,济南国际医学科学中心将成为槐荫区继西客站后新的引爆点。今年济南国际医学科学中心将启动村庄整合工作,先期启动项目省肿瘤防治研究院医疗科研基地于3月22日正式开工,同时高水平医院、医科大

学等入园项目的储备工作正在进行当中。下一步槐荫区将抓住济南国际医学科学中心落户的有利契机,将招商引资与“四个中心”建设结合起来,与城市发展布局结合起来,一座定位于打造国际一流医疗健康产业链,产城融合、产业为主的园区正向我们走来。

6个文化园区 打造文化槐荫

西部新城的活力得益于京沪高速铁路、西城崛起,第十届中国艺术节举办等机遇,槐荫文化产业因势而动、应势而为。近年来,槐荫区依托深厚文化内涵,积极促进“文化+”产业融合发展,随着方特东方神画、省会文化艺术中心、印象济南泉世界、千年古寺兴福寺、张庄路茶文化商贸休闲区、沿黄风景带等一大批文化旅游项目的建设或启用,文化加旅游深度融合,形成了槐荫文化旅游的特色和优势。

文化产业形成“一城三区”的总体布局:在西部新城打造包含省会文化艺术中心、会展中心在内的六大区域性中心;在老城片区规划建设百年商埠风情区,打造集休闲、娱乐、文化、服务于一体,独具槐荫历史人文魅力的文化休闲旅游风情区;在生态片区依托非物质文化遗产博览园、小清河湿地公园、温泉度假区等,着力打造成集度假观光、文化休闲、消费娱乐为一体的国际旅游度假区。

产业园区建设实行“腾笼换鸟、凤凰涅槃”,鼓励企业利用老旧厂房和建筑,改造特色文化产业园区,其中,齐鲁动漫游戏产业基地、意匠老商埠九号创意产业园、西街工坊创意产业园、济南1953·茶文化创意产业园、齐鲁茶博园等五个园区,均通过老旧楼房建筑、厂房改扩建而成。今年初,槐荫区为进一步促进文化产业发展,对数十个文化产业项目发放扶持资金一千多万元。

今年,槐荫区济南1953·茶文化创意产业园正式获评国家级AA旅游风景区,成为槐荫首个获评国家级景区称号的文化产业园区。在这个文化产业园区,培育了茶史博物馆、茶文化交流中心、六大茶类体验馆、非遗记忆传承体验馆、长清茶种植园等30余处景点;兴建了茶文化创意餐厅、茶吧等;设立了茶文化学校、孔子学堂、外国留学生中国文化实践基地、小学生茶文化体验基地;保留了建国初期苏式仓库和711部队铁路储运专用线及站台建筑遗存,在济南市近期历史

建筑普查工作中,被列入济南市工业遗产代表。

西城文化产业园 被命名省级示范园

据了解,槐荫区重点打造的西城文化产业园,于2016年2月通过专家评审,被省文化厅命名为第三批山东省文化产业示范园区,成为济南市首家省级文化产业示范园。

西城文化产业园位于济南西客站片区核心区域,总占地面积约1.56平方公里,总建筑面积495万平方米,2016年资产规模达130.15亿元,主营业务收入达3.81亿元,园区内文化产业收入占主营业务收入的78.21%。

在西部新城,省会文化艺术中心、荣宝斋艺术广场等文化载体的辐射带动作用日益明显。文商旅融合项目印象济南·泉世界在西部新城开建。国际旅游度假区总体策划通过评审,百年商埠风情区规划策划完成初稿,槐荫旅游纳入“好客山东”宣传平台。

为进一步加大文化惠民力度,槐荫区图书馆计划在2017年6月底前建成3个图书馆分馆,分别为:振兴街办事处图书馆、段北办事处图书馆分馆、营市街办事处图书馆分馆。

经十西路预计 6月完成整治

老城提升,不仅能提高居民的生活居住质量,更是一个城市形象和气质的显现。今年以来,槐荫区先后对烟台路东首道路、青岛路西首道路、党杨路麦德龙项目南侧铁路沿线道路、威海路西首道路进行路面硬化修补,为机械化保洁提供便利条件,降低了道路扬尘污染。目前纬十二路主路两侧整治工程基本完工,并向张庄路、经一路、经七路实施延伸整治,将累计完成沿线20栋楼体及铁路桥的亮化建设。

经十西路及周边环境综合整治,是今年槐荫区继铁路沿线环境综合整治之后的又一项重点整治工程。槐荫区城市环境综合整治指挥部于3月下旬正式启动了经十西路环境综合整治工程,预计6月初完成集中整治。

今年槐荫区将对27个老旧小区进行整治改造,而在社区治理与养老服务方面,槐荫区也要做出改造提升,一方面指导各街道办事处加快完善“四社联动、协商民主、多元共治”社区治理新机制,同时还开展居家和社区养老服务试点。



槐荫区海纳国际奥特莱斯开业。