



位于黄河北的鑫茂齐鲁科技城。(资料片)

# 打造济北片区城市次中心

## 天桥区抢抓携河发展机遇,深入实施北跨战略

### 天桥

当前经济发展形势中,省会城市群经济圈深度融合,省城核心地位日益凸显,济南“打造四个中心、建设现代泉城”加快破题起势。天桥区将抓住机遇,坚持产业先行、产城融合,深入实施北跨战略,统筹黄河两岸发展,打造济北片区城市次中心。

黄河南将加速更新升级,打造“四纵四横”城市发展带,成为发展战略支点。

本报记者 蒋龙龙  
实习生 任秀 通讯员 李孟儒

### 倾全区之力推进 产业北进、城市北跨

齐鲁晚报记者从天桥区获悉,该区“十二五”期间累计供应土地1.05万亩,年均供地2000多亩;新建小区34个,房地产销售3.8万套;全面完成17个棚户区改造任务,新建安置房132万平方米,近2万户居民回迁新居,官扎营——宝华片区城市综合体迅速崛起,老城区彰显新魅力。

作为全市重点开发片区,滨河新区中北湖、泺口、徐李、标山等片区建设全面提速,完成投资307亿元,开工建设600万平方米。同时,该区加快发展楼宇经济,新建商务楼宇400万平方米。目前,全区亿元以上市场达到12个,引进金融机构64家,山东黄台、山东凤凰山电子商务产业园成为全市电子商务聚集发展的产业高地。

过去5年,天桥区倾全区之力,推进“产业北进、城市北跨”,黄河北的基础设施日益完善,高端产业加快聚集。济南新材料产业园区和鹤山龙湖累计投入165亿元,带动了济北新城的快速发展,形成了以新材料、现代物流、文化休闲旅游三大产业为支撑的发展新格局。

位于黄河北的新材料产业园区还打造了鑫茂国家级孵化器,大力扶持中小微企业发展。鑫茂齐鲁科技城成为首批“国家小型微型企业创业创新示范基地”。

同时,该区注重实施创新驱动发展战略,强化园区科技支撑功能,推进产学研一体化,深化与山东大学、山东师范大学、省社科院等重点院所合作,实现了产品研发、中试、投产、交易“一站式、一条龙”,且已有20余项科研成果借助推介平台实现产业化;国家胶体材料工程研究中心、国家专利技术(济南)展示交易中心、市知识产权网络交易平台等相继落户园区。

### 着力打造百亿级 新材料产业高地

天桥区政府相关负责人介绍,今后五年中,天桥区将坚持把优先发展产业作为实现跨越争先的首要任务,按照“一产显特色、二产补短板、三产强优势”的工作思路,推动三次产业融合发展,加快形成多极支撑的产业体系。

据了解,在未来五年中,天桥区将把优化环境作为实现跨越争先的关键要素,全力优化空间环境,抢抓济南新区创建和国家第三批新型城镇化试点重大历史机遇。坚持产业先行、产城融合,深入实施北跨战略,统筹黄河两岸发展,打造济北片区城市次中心。

天桥区将充分发挥济南新材料产业园区主阵地作用,统筹药山科技园建设,突出产业招商,大力发展光纤通讯、医疗器械、高端制造、3D打印等新兴产业,着力打造百亿级新材料产业高地。

记者了解到,天桥区还将创新发展金融服务、电子商务、总部经济、旅游休闲等现代服务业。着力打造具有新的竞争优势和现代品质的经济集群,经济商圈,增强服务业发展优势。大力培育特色精品型、休闲度假型等现代都市农业,实现规模化、产业化和品牌化。

随着土地利用总体规划的调整、跨河桥隧建设进程加快,携河发展的局面一旦打开,天桥黄河南将加速更新升级,打造“四纵四横”城市发展带,成为发展战略支点。天桥区将纵向沿历山北路、济泺路、无影山路、蓝翔路,横向沿堤口路、北园大街、小清河、二环北路,对全区进行业态调整、商圈规划、产业布局。黄河北将全面推进城市化,南北互动,产城融合,天桥将迎来大开发、大建设、发展大提速的崭新阶段。

天桥区还将推进产学研深度融合,深化与科研院所对接,充分发挥中关村(济南)创新创业学院等平台作用,加速科技成果项目化、产业化。力争新增高新技术企业4家,高新技术产业产值占规模以上工业总产值比重提高2.5个百分点。

### 重点抓好北跨项目 推动过黄桥隧建设

据天桥区相关负责人介绍,天桥区将全力推进项目建设,以项目建设带动天桥加快转型、跨越赶超。全面保障12个市级重点项目,重奖惩、强推动,积极创先争优,确保位次前移。天桥区还将重点抓好北跨项目,积极推动北跨桥隧等基础设施建设,加快鹤山龙湖旅游度假区开发。

新材料产业园区相关负责人介绍,产业园将把招商引资作为园区发展的生命线,重点引进大龙头项目、光通讯工业项目,集聚主板上市、外资及规模以上企业及新业态企业在园区全面发展。

作为天桥区实现携河发展的重要支点,济南新材料产业园区今年将招商引资35亿元。新材料产业园区承担鑫茂光纤预制棒、中德(济南)产业园、传化泉胜公路港、中弘新奇世界等7个市级重点项目建设任务。新材料产业园区将确保落地项目抓开工、在建项目抓进度、竣工项目抓投产。

新材料产业园鑫茂科技光纤预制棒项目的开工建设,是近年来引进的单体投资最大的制造业实体项目,填补了济南市光通讯产业的空白。传化泉胜公路港项目是全省最大的公路港项目。项目建成后,将整合济南市1500余家物流企业,提供就业岗位1万个。目前,项目一期一批次已建设完成。

### 黄河北产业园区 向综合型城市经济转型

随着携河发展,济南新区建设的利好政策相继出台,将加快资源、资金、项目等各类要素向新材料园区聚焦,天桥区的携河发展迎来大开发、大建设,发展大提速的崭新阶段。

据记者了解,中南建设集团也将在黄河北的新材料产业园区内打造百亿级中南高科·济南智能制造小镇,项目规划占地面积5000亩,规划总建筑面积约430万平方米。

据产业园区负责人介绍,该智能小镇建成后,将推动济南新材料产业园区向综合型城市经济转型,引领黄河北部地区新型城镇化建设新格局。

为了更好地实现天桥区的携河发展,新材料产业园区还将紧紧围绕服务招商投资和项目建设,强化服务保障的原则,不断优化企业发展环境,加强企业服务中心建设,开通园区审批事项绿色通道。

为了让企业留得住、长得大、发展得好,新材料产业园将更加大力优化园区发展环境,值得一提的是,今年将设立园区企业“宁静日”制度,每月1日-20日原则上不对企业开展常规检查,做到“企业有事不撒手、企业无事不插手”。

新材料产业园区还将积极融入济南新区规划建设大局,以新型城镇化试点工作和全区“环境综合整治年”为契机,加快完善综合配套设施建设,启动商业综合体、传化泉胜公路港三期等配套项目,完成G308-309连接线道路、改造提升工程、鹤山北路绿化、电力改造、生态河道改造工程,加快提升园区生活性服务功能,推进产城融合发展。



位于黄河北的山东新材料交易中心。(资料片)