



华山片区鸟瞰(效果图)。

# 历城今年确定100个重点项目,总投资2405亿 万达文旅城即将全面开工

## 历城

2017年是新一届政府的开局之年,历城区提出,2017年经济社会发展的主要预期目标是:全区生产总值增长7.5%以上,地方公共财政预算收入增长11%左右,城镇居民人均可支配收入增长8%左右,农村居民人均可支配收入增长8.5%左右。

历城区区长刘科表示,2017年,历城将重点聚焦济南重工、齐鲁制药、力诺等投资过亿的大项目尽快开工,同时确定济南万达文体旅游城、首创奥特莱斯等重点项目100个,总投资2405亿元,年内计划投资420亿元。

本报记者 张阿凤  
实习生 藏新恒

### 5年完成拆迁780万平米 万达文旅城全面开工

2016年,历城区预计实现地区生产总值870亿元,年均增长8.6%;一般公共预算收入达到81.27亿元,在全省县域经济排名中,由第30位上升到第13位。两次入选“中国中小城市最具投资潜力百强区”和“创新创业百强区”,连续三年获评“全国综合实力百强区”。

过去五年,历城区坚持以重大项目建设带动发展,连续五年开展“项目服务年”活动,大力推行重点项目区级领导包挂制度。五年实际利用外资7.15亿美元,引进内资项目1803个,实施重点项目808个,完成投资1300多亿元,其中投资过10亿元、过百亿元的大项目分别达到91个和7个。新增注册企业4.1万家,各类市场主体达到7.7万家,较2011年实现了翻番,总量居全市第3位,为经济持续健康发展积蓄了强劲动力。

棚改旧改、征地拆迁一直是历城区近年来的重点工作。过去五年里,历城累计完成拆迁面积780万平方米,44个城中村旧貌换新颜。唐冶、雪山片区,总占地30平方公里,历经8年精心打造,已成为省城东部最具发展潜力和活力的区域中心。

华山片区,占地14.69平方公里,历时三年戮力攻坚,涉及23个村,总量420多万平方米的拆迁任务已决收收官,安置房、商品房次第开工建设,华山湖试验段景观效果初现。新东片区,占地30平方公里,作为国家级重点工程,征地拆迁、开发建设不断提速。两年来已完成145万平方米拆迁任务,核心区安置房已主体封顶。

潘田片区,项目总建设用地3649亩,涉及居民2000余户、7000多人的拆迁工作基本完成,投资630亿元的万达文化旅游城项目即将全面动工。全区建成区面积由60平方公里拓展到100平方公里,比2011年扩大了67%。

### 临港经济开发区异地迁建 打造现代物流园区

新的一年,历城给自己定了一个目标。2017年,历城区经济社会发展的主要预期目标是:全区生产总值增长7.5%以上;地方公共财政预算收入增长11%左右;城镇居民人均可支配收入增长8%左右,农村居民人均

可支配收入增长8.5%左右等。

围绕目标,2017年,历城区坚持抓大扶优,按照“抓龙头、铸链条、建集群”的发展思路,对济南重工、齐鲁制药、力诺等龙头企业实施产业聚焦、政策聚焦、资源聚焦、区域聚焦,服务力诺光伏电池片、齐鲁制药动物疫苗产业园和济南重工隧道掘进机扩建等年投资过亿元的高端大项目尽快开工建设,下大气力培育产业集群。

同时,高起点高标准加快推进临港经济开发区异地迁建,明确产业定位,科学规划布局,完善基础设施,改革创新体制机制,优先启动董家、郭店两大起步区建设,重点加快智能机械装备和电子信息两大产业园区建设,加速签约项目落地开工,着力将其打造成为历城未来的先进制造业和高端物流业聚集区。

充分利用老城区聚隆广场、时代国际广场等新建载体,打造中心城区金融招商平台;依托东部新区科创中心等载体,策划建设科技金融共享平台。推动金融与实体经济深度融合,加快企业挂牌、上市步伐,新增上市、挂牌企业10家以上。

物流业方面,历城将重点打造大桥路、董家、鲍山三大现代物流园区。依托大桥路物流基地,打造全国最大的冷链物流园区;依托铁路货运大北环线 and 绕城高速大东环线建设,打造董家大宗货物物流园区;依托菜鸟物流项目,在鲍山打造新的城市配送物流园区。

### 新开工5个棚改安置项目 9月底前全部建设

围绕重大基础设施、新兴产业、棚改旧改等重点领域,今年,历城区确定了济南万达文体旅游城、首创奥特莱斯等重点项目100个,总投资2405亿元,年内计划投资420亿元。

2017年,历城区提出要聚力新型城镇化,实现城市功能品质新提升。在全市“一主一副,五大次中心,十二个区域中心,两个卫星城”的城市格局中,历城区的洪楼、华山、董家、唐冶、港沟五大片区被定位为区域中心,新东片区被定位为次中心,按照科学划定城市边界、精明增长、组团发展的要求,进一步完善各大片区发展规划。

依托棚改旧改,2017年,历城区将新开工潘田庄、港沟村、赵家庄、郭店片区安置一区、董家五村整合等5个棚改安置项目,9月底前全部开工建设。加快推进华山片区二期、新东片区安置一区、洪翔路等项目,全面完成华山片区一期、新东片区安置

三区、彩石、神武等安置房建设。启动全福河东、辛甸工业园等5个地块项目房屋征收程序,加快推进机关三大院、洪南小区等旧城改造项目规划策划工作。

同时,历城区还将全面启动唐王镇特色农旅小镇规划建设。推动唐冶新区济青高铁产业园、中院院唐冶创新创业示范基地落地开工,打造唐冶科创中心等创新平台。用足用好驻地科研院所多的长板优势,提高校企合作成功率,建立更多以企业、科研院所、行业协会为主体的专业性、综合性“大众创业、万众创新”孵化服务平台,打造“历城众创空间”品牌。

### 加快历城二中搬迁 8月底基本完成拆违任务

教育方面,2017年,历城区将合理调整学校布局、配置教学资源,加快历城二中搬迁建设工作,加强教师队伍建设和交流,让更多孩子享受优质教育服务。

基础设施建设上,2017年,历城区将积极配合推进济青高铁、邯济铁路、石济客专、济青高速扩容等高铁高速路网工程和轨道交通、北园高架东延、二环东路南延、零点立交改造等城市快速路工程建设。做好济乐高速南延、绕城高速大东环等前期工作。改造提升铁厂北路、农干院路等一批市政道路,提升区域内通行能力。加快东区水厂、唐冶污水处理厂规划建设,推进水、电、气、暖等配套设施向新城区延伸。

持续推动治霾治污,按时完成燃煤锅炉淘汰和改造任务,配合省市相关部门推动济钢等工业企业关停搬迁。深入开展流域环境达标整治,完成韩仓河等5处水体治理,提升13条重点河流断面水质,打好小清河省控重点河流消灭劣五类水体攻坚战。

同时,完成龙脊山、围子山等山体公园建设和茂岭山等山体治理。开展铁路沿线环境综合整治和小清河绿化提升工程。今年底基本完成精准脱贫任务。

此外,历城还将关注违建整治、建绿透绿。坚持“先政府后百姓,先党员后群众”原则,全面调查摸底,建立拆违台账,依法拆除、一拆到底,对违法违章建设“零容忍”,8月底前基本完成拆违拆临任务。深入推进“绿荫工程”,实行节点造绿、见缝插绿、拆墙透绿,突出做好道路绿地、附属绿地、风景林地“拆违复绿”工作,改造提升洪楼广场、将军路等节点绿化,真正做到拆除一片、管好一片,绿化一片,力争达到“百米见绿”的效果。



3月29日,历城二中新校区首栋单体建筑封顶。本报记者 张阿凤 摄