



# 泉水直饮点将进入万达商圈

## 市中推进北中南三大空间布局,保护开发百年老商埠区

本报记者 刘飞跃 孙业文  
实习生 高鹏飞

### 发展商贸服务金融业 培植亿元楼总部楼

1904年,济南开埠,市中区逐渐发展成济南最早的商圈,这些商圈主要集中在现在市中区的北部地区,对于这块市中区该如何发展?

11日,市中区区委副书记、区长韩永军说,做优北部,以城市有机更新为目标,既注重通过棚户区拆迁,老厂房和旧楼宇改造实现城市再生,也注重通过传承文化记忆,修复历史街区实现城市复兴,全力打造“一核两圈”省会中心区域。

据了解,“一核”,即以百年商埠保护开发为核心,高标准打造老商埠历史文化主题街区,全面启动二期、三期改造建设,捡拾历史碎片,深挖文化底蕴,打造展示济南形象、彰显城市魅力、传承历史文化的标志性区域。

“两圈”,即经十路以北总部企业和楼宇经济聚集圈。依托绿地普利中心一万达广场一大观园片区,大力发展商贸服务和金融业,全力打造商贸金街和黄金走廊;挖掘楼宇资源,大力发展楼宇经济,全力培植“亿元楼”“总部楼”“特色楼”,打造全市总部企业最密集和楼宇经济最发达的区域之一。

4月11日,市中区区委副书记、区长韩永军在两会间隙邀请媒体在济南国际创新设计产业园做了采访。按照“品质市中”的要求,韩永军规划了市中区未来发展蓝图。做优北部、做强中部、做美南部,统筹推进北、中、南三大空间布局,实施“人才、产业、科技、文化”四大强区战略,让市中发展品质更好、服务品质更优、环境品质更美、民生品质更实。



2016年9月22日,济南国际创新设计产业园开园。(资料图) 刘飞跃 摄

依托中国移动、联通、铁塔等驻地总部企业,大力发展移动终端销售、通信增值业务、大数据开发运营等信息通讯产业,高品质打造信息产业园。结合纬二路、经十一路示范样板街打造,大力提升英雄山特色商业街及马鞍山路沿线的商业文化气息。

### 改造老旧厂区 打造文化创意产业园

韩永军说,做强中部,在加快鲁能领秀城、南北康、文庄等六大

片区建设的同时,将辖区的建设发展重心向西部、西南部拓展延伸,把王官庄、七贤、白马山、党家、陡沟5个片区作为未来拆迁改造的主战场,以拆迁拓空间。

坚持产城融合、职住平衡,全力打造现代产业创新集聚区,其中中部以重汽为龙头,拉长汽车制造产业链,高标准打造以现代制造业为中心的重汽小镇;以济南国际创新设计产业园为核心,整体规划万寿路周边区域,打造江北最大的工业设计产业区;结合老旧厂区改造,打造一批富有创意和美感,各具

特色的文化创意产业园区。

“我们一方面按照市委、市政府要求集全市之力打造CBD,同时要更好地通过既有的传统金融业,按照差异化发展和错位发展的思路,打造新金融、类金融产业园。”韩永军说。

据了解,所谓的做美南部,就是要以打造泉城南大门、泉源保护地、生态修复示范区为重点,打造“一河两峪多园”发展布局,全力建设观光农业区、生态旅游区。“一河”即依托玉符河景观风貌,建设一批产业与生态有机融合的生态农业小镇;“两峪”即涉坡峪与渴马峪,挖掘生态环境、历史文化、村居风貌,培育中草药种植、特色林果等一批乡村产业项目;“多园”即改造、提升、建设一批现代都市农业园区。

### 建山体公园郊野公园 打造全域旅游样板区

“环境也是竞争力。”以打造环境宜居、生活宜人,城市有序的现代化品质之区为目标,今年市中区将努力打通刘长山路延长线、旅游路西段两条断头路,拓宽改造党杨路、七里山西路南段等6条瓶颈路,畅通交通主动脉,提升交通品质。

“土屋路我们正在全面加进,快的话5月底以前打通,万寿路西段力争国庆节前完工,卧龙山6月份开工,保证党杨路改造

工作今年全面开始。”韩永军说。

市中区还将大力实施“增绿增彩”工程,打造一批城市公园、郊野公园、社区游园、街头绿地,大力实施万灵山、泉水山等10座山体公园景观提升工程,完成老虎洞山、九曲东山等4座破损山体治理,对经十路、马鞍山路等20条道路进行绿化提升。

韩永军表示,市中是济南拥有山体公园数量最多的区,今年山体公园将达到12座,明年力争达到15座,全力构建点、线、面相结合的城乡绿化空间体系。

据悉,围绕“品质市中”建设,市中区将大力构建大城管格局,严格落实“平、亮、绿、美、净、齐”六个字标准,在拆违拆临上零容忍,抓好大涧沟、韩庄河等4个黑臭水体整治项目。

下一步市中区将积极推进城市“双修”,依托济南“一山一水”的核心旅游资源,实施大千佛山风景区开元寺复建,加快兴隆泛旅游综合体建设,打造文化旅游观光区,积极推动泉水概念西展,做足泉水文章,努力构建起全域旅游的格局。

“老商埠一期项目‘五一’前后开放,泉水直饮点将会进入万达商圈,中部既有千佛山又有英雄山,有文化又有市井,为市民休闲服务,南部群山将引进生态小镇聚集区,发展生态农业观光、生态农业生产和生态旅游。未来市民推开窗门便成山,走出家门便成园。”韩永军说。

<b>房屋信息</b> 订版电话: (0531) 85196204 85196183 85196234	<b>出租出售长清区归德镇土地7亩</b> 房产2000平,水电齐全,两边沿路,证件齐全。 13256700756	<b>工业北路还乡店工业园厂房出租</b> 标准厂房800平,办公楼300平。 联系电话:15588885895	<b>本人因出国低价转让</b> 二环北路泉胜物流附近2千多平大型酒店,内设有100人会议室、客房、就餐大房间及大型停车场,适合办学,可租可转, 电话:18560023288
--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

**大明湖畔千平独办公楼租售**  
全临街,送庭院,4.9米层高,巨幅门面展示!  
租售热线:0531-83199999

**厂房租赁**  
章丘市西外环东昊工业园,现有土地15亩,两个车间共5000平方米,内有办公楼1000平方米,宿舍楼1000平方米,有行车,水电齐全,现对外租赁。  
有意者从速  
联系电话:15864513777

**出租桑梓店308国道边**  
3000平方办公楼1--3层,适合做宾馆,酒店,厂房,带2000平方院落。15665881166  
**出售桑梓店鑫茂齐鲁科技城**  
一、二、三层共700平;带130平小院,50年产权,预计今年五·一下房产证。价格面议。15665881166

**转让盈利中大药房**  
因本人工作原因没有时间经营,现整体出租转让盈利中装修高档大药房,药房内设:中药柜,中医理疗科,及坐堂医。  
电话:15866779114 王总

<b>出租济南大学附近</b> 办公室300㎡,适合办公、培训教育等行业 电话:15668303339	<b>出租济南大学附近门头房</b> 290平 13188876688	<b>泉城路350平,600平,花园路120平及160平</b> 出租,18888295888	<b>租售独立楼房 省体育中心对面,</b> 顺河高架桥下(原KTV饭店),独立三层 840平方。可分租。 联系电话 15854158158	<b>出租经二路160平门头</b> 马鞍山路1150平15562498987
<b>招租土屋路附近别墅</b> 四层楼八百平方 联系电话:13954197729	<b>出租门头房:1、英雄山路东方红</b> 桥南头上下两层440平; 2、万寿路与玉兴路口门头130平; 电话:13505311385	<b>租售:文化东路2600平门头房</b> 门前可停车。适合银行、酒店。 13808935186	<b>低租</b> 山东东路楼房800平,适办公、培训,长短期均可。 电话:13287761500	<b>招租</b> 位于工业南路济南炼油厂附近楼房及院落一处,单间40余间,楼房面积1300多平,院落1000平,可做酒店宾馆、会所、棋牌室、烧烤大院。可分租、整租。有意者价格面议。 联系电话:18366157390
<b>出租机床二厂附近大量教室</b> 会议室、宿舍,适合培训 13156138722	<b>抢下历下区政府旁</b> 沿街产权旺铺,投资自营均可 13789828177	<b>急转高新区快餐店</b> 120平盈利中餐馆带全套设施急转,15508608618	<b>出租</b> 冻源大街临街门头及写字间 13573199820	

**便民服务** 订版电话: (0531) 85196204 85196183 85196234

<b>家政服务</b> ◆保洁58756345	<b>专业疏通</b> 专业疏通改道修换马桶 杨15098882348 82217833 打孔 疏通改道修换马桶 打孔抽化粪池 58602850 18888372276 疏通、改道、修换马桶、打孔 89152716 13791137050	<b>高压清洗疏通下水道</b> 15153120555	<b>专业空调移机维修</b> 充氟回收83188892	<b>专业疏通</b> ◆疏通改道抽化粪池 86879993 ◆通疑难改管道马桶 卫漏82777165 ◆专通下水道 81879188	<b>改管堵漏修厕</b> 87338656	<b>专业开锁</b> ◆开换6666 6631
<b>空调维修充氟</b> ◆格力20移修充氟 89828339	<b>三联售后移修</b> 68669110 ◆建国防水 13021700398 ◆防水15063347771 ◆专业防水 13864194193	<b>楼宇修缮</b>	<b>电脑维修</b> ◆修电脑13698630257	<b>家电维修维修</b> ◆精修89825882 ◆精修冰箱空调 86631296	<b>太阳能热水器移修</b>	<b>海尔专业移修</b> 热水器、太阳能、空调移机、维修、充氟、清洗,回收86670085

**装饰装修** 进行中

省钱·省心·省力·省事  
电话: 85196204 85196183 85196234

**专业承接**  
混凝土路面、广场地面、车间、厂房地面、体育场地。  
备有: 10米宽震动梁, 自动磨平机械。  
欢迎新老客户光临  
联系电话: 15206660888

**订版电话**  
85196199