

装修押金收时容易退时难

相关部门:应在检查合格后90日内退还

本报记者 李榕 见习记者 路龙帅



买了新房,欢喜装修,许多业主却因装修押金的收退而闹心。4月11日,记者在调查中了解到,物业公司向业主收取装修保证金的现象普遍存在,收费标准却高低不一,而且因装修押金退还过程曲折导致业主与物业之间也是矛盾重重。部分业主不禁疑问,物业公司是否应收取这笔钱,该收多少?装修押金返还时间有无明确规定?物业公司又是否有权扣留该押金?

政策解答

申请双女户补助咋未获批? 部门称已实施新审核标准

本报4月11日讯(记者 刘潇 见习记者 朱迎雪) 4月11日,市民张先生反映,其村委会通知自己符合双女户补助标准,申请时却被告知妻子生育二孩时年龄不足30周岁不予审批。计生部门表示是因新的审核界定标准实施。

家住德州经济技术开发区长河街道东七里铺的张先生告诉记者,其妻子赵淑华1957年生人(目前去世),于1981年生育第一个女儿,1987年生育第二个女儿。“春节过后,村委会告知我,年满60周岁可领取双女户补助。随后,我就递交相关证件材料申请补助。”张先生称,11日,村委会妇女主任告知自己补助申请未通过审核,原因是妻子生育二孩时年龄未满足30周岁。妻子生育时明明符合当时的生育政策,两个女儿的年龄间隔也在四岁以上,补助申请咋就被退回了。

11日下午,记者将张先生的情况反映给德州市经济技术开发区计生部门,该部门工作人员表示,双女户补助标准其中有一条是要看年龄间隔,只是针对1982年7月29日到1986年2月13日出生二孩女儿的双女户;1986年2月13日省委、省政府《关于农村独女户实行有间隔地生育第二胎的决定》颁布后,凡农村独女户,母亲年满30周岁者,允许生育第二胎。

“张先生的二女儿出生时是1988年,不能再按照间隔年龄四岁以上界定,应按新政策应以生育年龄满三十周岁界定,因其妻子生育年龄当时未满足30周岁,所以没有给予批准补助申请。”该工作人员称。



现状>> 装修押金退还难引矛盾

予以退还。

记者在走访中了解到,新房装修时小区物业收取装修押金的时间与金额并不统一,大部分新建小区是在交房时收取,也有小区规定业主在装修前到物业办理装修手续,交纳该押金。因装修完该款项会退还,且属物业统一管理,多数业主在缴纳时并未深究。

“物业承诺装修完工验收合格后押金会退还,但交时容易退时难。”一小区业主向记者坦露了自己的担心,

其邻居装修完已经大半年,但小区物业仍未将其押金退还。记者在走访中也了解到,因装修押金收退引发业主与物业矛盾的也不在少数,有小区以各种名义推托退还时间,引发业主不满,德城区迎宾大道一小区业主2015年装修时缴纳1000元装修押金,物业承诺1年内退还,可两年过去了,该款项仍未退还。而且,因未交装修押金,齐河县北国之春小区物业在业主装修时竟对其进行断水、断电。



物业>> 为约束业主违规装修

“装修违约保证金2000元,装修完工验收合格后再退还。”经济技术开发区月亮湾小区物业公司一工作人员称,其物业公司装修协议中关于押金的退还期限以及装修中对业主的一些规范要求都有具体规定。这样既保证了业主的权利和义务,也保证了装修公司的

权利和义务。如果业主在装修中改变了房屋结构,违规装修,或给其他业主造成了不方便,装修押金将予以扣押。

“我们物业有装修协议,押金不是说不给退,完工后验收时如有不合格的地方,业主要整改,整改后就会全额退还,坚持不整改,以及破坏了公共设

施不赔偿的,就不能退了。”该工作人员说。

采访中,对收取押金的说法各大物业公司基本一致。“装修押金是要收的,物业收取押金是对业主或装修公司的一个约束,业主在装修过程中没有原则上的违规和破坏行为,会全额退还。”



部门>> 在验收合格后90日内退还

“装修押金的收取金额,我们物价局没有规定。”德州市物价局收费管理处一工作人员称,装修押金的多少由市场决定,需要物业公司与业主双方共同协商,但对验收合格后的退还时间有明确规定。

记者在《德州市住宅物业服务收费管理实施办法》了解到,业主或者物

业使用人装饰装修房屋的,装修前应与物业服务企业签订住宅装饰装修服务协议,装修保证金的数额和用途在住宅装饰装修服务协议中约定。装饰装修结束后,经物业服务企业验收合格的,装修保证金应自检查合格之日起90日内退还业主。

对房屋结构造成破坏的,其损坏情

况,由政府房屋安全鉴定主管部门界定。除法律法规规定外,物业服务企业不得以任何名目向业主或物业使用人收取押金、保证金。业主或者物业使用人对其物业进行室内装修产生的建筑垃圾,应当按照物业服务企业或者社区居民委员会指定的地点堆放,并承担清运费用,具体收费标准由双方协商确定。

乐陵>>

1089个社区(村)设立纪检之窗

本报4月11日讯(记者 李榕 通讯员 刘世兴 王娟) 为进一步弘扬忠孝礼仪的传统文化,乐陵市纪委将家风文化与廉政文化紧密结合,设计了一系列反映优秀传统文化的宣传内容。目前,该市已在1089个社区(村)设立了纪检之窗。

今年以来,该市纪委不断创新廉政教育宣传方式,充分挖掘传统文化底蕴与乡风民俗精髓,把廉政文化与传统文化结合起来,让纪检之窗持续“吹出”廉洁家风,让群众在潜移默化中接受廉政教育。

“选择家家训作为宣传内容,营造家风文化的浓厚氛围,让好家风、民风呼应廉洁党风、政风,群众更欢迎、效果更显著。”该市纪委常委王燕说。

乐陵>>

开展村级财务审计督查活动

本报4月11日讯(记者 李榕 通讯员 刘世兴 范晓东) 为进一步规范村级财务制度,近日,乐陵市西城街道成立村级财务审计督查小组,对群众反映强烈、报账不及时、村级财务管理较差的村开展审计督查。

据悉,该督查小组由街道纪委书记任组长,纪委委员和财政所、经管站工作人员为成员。将村级转移支付资金的使用和管理情况,近年来的“一事一议”筹资、票据核销情况及村集体经济收益等情况作为审计重点,并邀请村民代表全程参与监督。审计结束后,出具审计报告和表册,在村务公开栏和村级纪检之窗第一时间予以公布。

目前,该街道已完成辖区内4个行政村的财务审计、督查工作,有效推进了“阳光财务”。