今日济南

我们就在您身边

齐鲁晚报 2017.4.18 星期二 读者热线:96706

拆违拆临地块后续利用工作规则公布

空地可临时绿化或建健身广场

本报4月17日讯(记者 张阿凤) 17日,济南市拆违拆临地块后续利用办公室印发《拆违拆临地块后续利用工作规则》。文件显示,拆后地块利用责任主体为各区(县)政府,拆后利用原则以恢复原有用途和优先按规划实施为主,无法马上恢复原状的可暂时绿化或建健身休闲广场。

文件规定,和拆违拆临工作一样,拆违拆临后地块利用的责任主体也是各区(县)政府。区(县)拆违拆临地块后续利用办公室负责制定拆后地块利用计划,公示拆后利用方案。

值得注意的是,文件中提到,属于城市高架桥、高速路管理范围内的,拆后利用责任主体增加了济南市交通运输局。高架桥、高速路管理范围内,由市交通运输局会同区政府制定拆后利用计划,公示拆后利用方案,并组织实施。

拆后利用原则方面,占用现状山体、绿地、道路、河道,现状农林、村庄集体建设用地及现状居住小区或单位权属用地内部公共空间的,应恢复原有用途;规划为绿地、广场、道路、河道、交通场站、市政公用设施、公益性公共服务设施的,应优先按规划实施。

"济南城市总体规划去年就已出炉,中心城内是住宅、是商业还是绿地等早有规划,拆后地块理应按原有规划恢复。但现实中可能有些地块拆后无法立即恢复原有用途,如部分道路或山体公园,暂时只拆除出一部分,这种情况就需要暂时绿化。"市拆违拆临地块后续利用办公室相关工作人员介绍。

这种情况在文件中也作了详细说明。文件称,拆后地块暂时无法按规划用途实施的,责任主体应按照"以建绿为原则、不建绿为特例"的原则,确定规划实施前的暂时用途。

具体来说,以下三种情形按规划实施前应作为暂时绿地:规划为山体公园、大型城市绿地或广场的;规划为道路、河道、交通场站、市政公用设施、公益性公共服务设施的;临路、沿河的空闲地。

除绿地之外,按规划实施前,在不新建建筑物、不影响远期规划实施、不对周边产生不利影响的前提下,还可以结合公共利益需要,暂时设置休闲健身广场或公交停车场。

具体来说,面积大于500平方米的空闲地,周边现状居住区较多、休闲健身设施较为紧缺的,可结合绿地局部设置休闲健身广场;面积大于2000平方米的空闲地,周边现状公交停车设施紧缺的,可结合绿地局部设置公交停车场。

顺河高架桥下违建已完全拆除完毕。这是拆后的原爱义行洗车行、淘淘花卉市场和博宇羽绒服饰广场空地,是否作为停车场用还待定。本报记者 张阿凤 摄

顺河高架下初步设想做停车场

北绕城高速桥下确定以绿化为主,公交停车场为辅

济南市拆违拆临后续利用的指导原则有了,具体每个地块又作何使用呢?17日,记者再次探访拆后利用重点地块,顺河高架桥下和北绕城高速桥下,顺河高架做停车场只是产权单位初步设想,最终方案还需相关部门审批;而北绕城高速则初步确定以绿化为主,建设公交停车场为辅。

本报记者 张阿凤

顺河高架下 当初设计就是停车场

4月6日,顺河高架桥下违建主体基本拆除完毕,只剩下拆除垃圾的清运以及顶部钢架结构待拆。17日记者再次探访顺河高架,发现此前拆除的垃圾已清运完毕,且顶部钢架结构也已拆除完毕,桥下现已完全通透。

拆完之后,顺河高架桥下的后续利用就提上了日程。此前有媒体报道,顺河高架桥下后期将建停车场。17日,记者从济南市城市道路桥梁管理处了解到,目前"建设停车场"只是产权单位道桥处的初步设想,究竟能不能建停车场,还需向济南市拆违拆临地块后续利用办公室上报审批。

"1998年顺河高架建成通车时,桥下就同步设计了停车场。当时还请了济南市设计院做设计,桥上跑车,桥下停车,同时注意停车场的设计高于泄洪高度,不影响桥下泄洪。"济南市道桥处相关负责人介绍,顺河高架桥下最初的设计就是停车场。

该负责人介绍,2002年到2003年左右,因整治桥下环境脏乱差问题,以及考虑到当时济南车辆较少,停车需求不大,桥下才建设了舜和茶城、爱义行洗车行、淘淘花卉市场、博宇羽绒服饰广场等商业设施。"现在违建拆除了,考虑到周边商业环境繁华且停车场较少的情况,我们初步设想是恢复停车场,但这还需相关部门审批。"

17日,济南市拆违拆临地块后续利用办公室公布《拆违拆临地块后续利用工作规则》,其中提到占用河道的,应恢复原有用途。顺河高架下棚盖的河道能否借此重现天日,恢复河道景观?还是会作为停车场使用?最终方案还需等相关部门审议。

北绕城高速下 绿化并建公交停车场

和顺河高架一样,拆违地块后期利用的另一重点项目还有北绕城高速桥下。北绕城桥下违建是济南市第一期拆违台账中的任务,自拆除之后已近3个月。17日记者探访现场发现,北绕城高速桥下仍停放着不少二手车,也还有部分物流公司在继续做生意,后期利用依旧未开始实施。

北绕城高速桥下违建拆完近3个月,后续利用尚未开始实施,计划以绿化为主,公交停车场为辅。 本报记者 刘飞跃 摄

北绕城桥下拆除之前,桥下违建就主要是物流生意和二手车生意。17日记者在现场发现,和拆之前桥下物流门头遍布的景象不同,现在大多商户已经把门头迁至高架桥北侧,在桥外就可以看到桥北侧一排满满的物流招牌。不仅如此,有的还在桥南侧的路口堆放上了自家的广告牌,以方便顾客寻找自己的新店面。

下午时分,各家物流公司还正忙着装载货物进行运送。桥下自东向西密集地停放着各种货车和装载用车,且一直延伸到桥外南侧,几米高的货物堆放在地上等待装车,工作人员正紧张地进行清点工作。

"高架桥东段这边是4月份刚拆的,原本桥下的很多物流公司不能再开了就重新在北边又找了店面。"一位路过的大爷告诉记者,现在桥下是不允许再经营的,但还是有很多公司选择在晚上进行装载运送。

北绕城高速下后期究竟作何使用?记者从济南市交通局了解到,北绕城高速下后期基本确定以绿化为主,以建公交停车场为辅。

今日本报A叠16版、B叠4版、C叠20版、D叠8版,共48版 本版编辑:翟恒水 组版:刘淼