今日泰山

我们就在您身边

齐鲁晚报 2017.4.18 星期二 读者热线：96706

官方网站 http://taian.qlwb.com.cn
官方微博 @齐鲁晚报·今日泰山
官方微信 齐鲁晚报今日泰山

泰城暂停受理商品房买卖合同备案注销手续

改合同倒期房赚差价，行不通了

本报泰安4月17日讯(记者 梁敏) 17日，记者从泰安多家房地产公司和中介门店获悉，泰城自2017年4月15日起暂停受理商品房买卖合同备案注销手续。炒房者通过“期房转让”挣钱的门路被掐断。

根据山东省住房建设厅《关于组织开展打击囤房炒房等违法违规行为专项行动的通知》要求，泰安市房产交易中心交易市场管理所下发通知：自2017年4月15日起暂停受理商品房买卖合同备案注销手续。

“我们现在签合同之前都要反复提醒客户慎重考虑，因为一旦签了合同，就没法改了！”接受记者采访的一家房地产公司负责人说，在此之前总有很多熟人朋友，通过托人托关系注销、变更合同。他们通过钻法律空子，注销合同来炒房，具体操作办法是炒房者先购房，再注销合同，将商品房“退还”给开发商，原预售合同作废，再通过开发商把该预售房出售给新的买主，重新签订合同。这样一倒手，炒房者可以挣数万不等的差价。

“泰安的炒房客相对少许多，我们的客户绝大多数是刚需自住的，即使有个别的存在次新房转让问题，也都是由于经济变故而产生的。”有业内人士告诉记者，对整体销售市场的影响不会很大。因为据估计，目前泰城通过开发商更名后流入二级市场的“期房”占比并不是很大，这个数量的房源消失不会对整个楼市造成多大冲击。

据悉，全省打击囤房炒房等违法违规行为专项行动自2017年4月15日起，至10月15日结束，为期半年。

泰安莱芜联手查处10吨“脚臭盐”

手上一搓或加热就有臭味，这种“宇鹰”盐可别买

本报泰安4月17日讯(记者 侯海燕) 近几天，朋友圈里“臭脚食盐”挺火。17日，记者在泰安市盐务局了解到，上周，泰安的范镇也查出有这样的“臭”盐。

“上周，我们接到有举报，有消费者买到了‘脚臭盐’。”17日，泰安市盐务局直属分局工作人员介绍，他们接到一家小超市的举报，最后在范镇一批发部查到2吨从莱芜运来的“脚臭盐”。“接到举报后开始追踪上源，得知超市的盐是范镇一家批发部给供的货。”

“超市里的这个盐量不多，我们又追踪到是范镇一个批发部给它供货。这个批发部也是一个私人批发部，没有批发权限。后来根据批发部提供的信息，我们得知这个批发部的盐是从莱芜购进的，便将此事举报给莱芜市盐务局，莱芜根据线索查到8吨这样的“脚臭盐”。”泰安市盐务局直属分局王局长介绍，在查获现场他们用简易办法检测发现，这是批盐含碘，但是井矿盐大多采取钻井水溶开采法的工艺，通过钻井注水溶矿盐制取出卤水，如果处理卤水工艺过程中操作不到位，极易将原生硫化氢带进真空制盐过程。“硫化氢就是有腐蛋臭味的无色气体，在食盐制成品中含有的‘脚臭味’，就来源于它。”因此市民在选择食盐时，可以适当注意食盐产区。“这样的食盐长期食用，会对人体有害。”

记者发现，“脚臭盐”外包装猛地看起来与质量合格的盐没什么不同，但是打开后放在手上一搓，或者只要一加热，就会有明显的臭味散发出来了。

根据查获情况，这批盐主要有两个小种类，均为加碘食用盐，且属于深井岩盐。样品数量一个系列为800克，另一个为400克。生产厂家为河南省平顶山神鹰盐业有限责任公司，品牌为“宇鹰”。

查获的问题食盐收缴入库。

如果您发现身边的盐产品有问题，可拨打市盐务局电话6925589、6131616举报、投诉。