

旅游投资回报的“快与慢”

本报记者 乔显佳

上周末到济南周边某景区,站在山下记者不由得发出一声感叹,相比半年前,山上的植被情况又要好上几分,显示山上植被更好了。该景区十几年前开业,记者多次来采访,回望景区发展的这段历程,感觉就像画一幅画,起初是画布上满是荒山衰草,后来开始一笔又一笔的铺陈颜色,近五六年进入细部刻画阶段。“画”的过程很慢很慢,似乎端详许久才落下一笔。偶有败笔,绝不吝惜,毫不迟疑地用刮刀刮去油彩,重新画。

景区负责人刘董事长就是这个画师。景区打造成功后,面对各方赞誉,他的反映却是那么的冷静:“干景区发展旅游业,是不能急于想回本赚钱的,而得舍得放长线。旅游投资看似见效很快,也会造成投资者的急就章,出于更早一天挽回资金的考虑,做一些违背自然和社会规律的事情。”

也可以这么说,有些调调,急火火地就出不来了。

打造这个山水景区的样板,刘董说他始终不把赚钱放在首位,现在更是压根儿不想赚钱的事,只想把园区打造好。实践也证明,正是有了这样平和的心态,景区的路子才走得很稳、很准,景区的品质越来越高。对于他的话,记者

是信服的,就像绘制创世之作西斯廷礼拜堂天顶画的米开朗基罗,是不会时时盘算着耗费了多少工、该赚多少钱的,而是在用生命作画。

但这也忒慢了!别的不说,半山腰的度假酒店,建了有五六年了吧。建了拆,拆了建,最近三年,记者大约到景区三次,每次都看到有工匠在上面忙忙碌碌的,从早到晚不歇息,而变化看上去却不大。

正所谓“慢工出细活”。尽管工程慢得像蜗牛,让外人看着都着急。但是该有的东西绝不缺位,几年下来,景区山脚下的木屋、木栈道、木桥、木廊、游客中心……几乎所有的木质设施都全了。稍微靠近你会发现,这些设施没有冗余之感,件件精品。因为走得稳,坚持不懈,数年来,竟成了周遭景区中发展最快的。

比基建更耐心的,是景区的植树。有几次“五一”假期,记者给景区负责人打电话,他正在山上和工人们一起植树。自景区开园迄今,连续十几年此项工作未停,而且不断加力。去年植下的树苗,今年开出花儿。今年新植的树苗,明年开春也定能遮下点点绿荫。树,那是越植越难。在木栈道游览时,回头看见正在悬崖峭壁上植树的那些造绿人,正在踩着脚下的方寸之地小心地挖树坑,身躯就像挂在山体上一样。如此涉险,才能最终涂

满景区这块画布。

要想干事,光慢岂能行?上述这座山水景区也有很多“快”处。譬如像招商,以前园区内小商小贩以卖童玩、土特产的当地村民为主,商品寥寥几样。而今情况已大不同。去年,听说景区招商,从市区一下子来了二十几家商户,有的还是品牌连锁,很快就把园区内的业态配置齐了。业态配置后的今天,客人滞留时间大大加长。

“不二木居”是去年该景区推出的高端度假民宿项目,一经推出就受到欢迎。去年“十一”前后,每间房最高卖到六七千元。今年4月下旬,还不到旅游旺季,房间卖到将近5000元,而且周末满员。

4月上旬,在泰安举行的全省旅游特色小镇暨精品民宿现场观摩会上,山东省旅发委主任于凤贵表示,旅游投资要找寻一条正确的路子,避免因设计缺陷成为半拉子工程。还要放眼长远,算大账,避免因急于挽回投资而破坏真山真水。



风景之中,百味丛生



长按二维码,关注我们

游情快递

“五一”我在河北白石山等你



五一小长假将至,想好去哪里玩了吗?赶紧准备好到白石山来登山、踏青吧,这里还有更多精彩活动等着你。

小长假期间,白石山景区为广大游客精心准备了七彩风车嘉年华和大学生炫舞PK赛等精彩纷呈的活动,让游客在欣赏白石山美景的同时还能玩风车、看表演。

景区在荆山口游客中心广场、祥云门木栈道、韭菜园广场、山露台等地布置七彩风车背景墙和风车隧道,让游客重返童真时代;景区将每天为小朋友们免费发放300个小风车;大学生炫舞PK赛是

白石山景区特意五一假期打造的一场青春风暴,届时,将邀请10所高校的舞蹈社团,每天分三个时间段在韭菜园文化广场进行表演和比赛。游客既能欣赏到唯美的中国民族舞,也能领略到动力十足的街舞比拼。

白石山景区位于河北省保定市涞源县,雄踞八百里太行山最北端,因山多白石而得名,以全国唯一的大理岩峰林地貌而著称,并拥有“世界地质公园”、“国家5A级旅游景区”、“国家森林公园”、“全国青少年科技教育基地”等多项桂冠。(晓明)



红叶谷
400-677-1234

第十二届

红叶谷郁金香文化节

国家AAAA级景区

风车、奶牛、百万株纯正荷兰血统的郁金香。领略荷兰风情,感受浪漫花海,尽在济南红叶谷郁金香文化节。

踏青赏花,就到济南红叶谷。

自驾游线路:

1、英雄山路→S103→仲宫大桥东转→S327→红叶谷
2、经十路→港西立交桥下→港西路右转→S327→红叶谷
3、旅游路→港九路→S327→红叶谷

时间: 4月-5月 赏花热线: 0531-82818666 地址: 济南市历城区仲宫镇锦绣川水库南三公里





国家重点风景名胜区
National Park



国家地质公园
National Geological Park

春到太行 **山花节**

太行大峡谷

国家5A级旅游景区

二日游 399元








0372 6082888 www.thdxg.net

河南·安阳·林州 自驾线路: 青银高速-济聊高速-德商高速-南林高速-太行大峡谷站-游客服务中心 各大旅行社均可报名