开发商不能再单收“开口费”了

变相收取配套费咋处罚,听证会上没给说法

参会代表提出合理建议。本报记者 李岩松 摄

本报济宁4月25日讯(记者 贾凌煜 见习记者 马云雪) 25日,《济宁市主城区城市基础设施配套费征收使用管理办法(草案)》听证会召开。办法(草案)规定了民用、企业、服务业项目应该缴纳的城市基础设施配套费明细。该办法出台后,房地产开发企业在商品房售价外,不得向购房者收取或变相收取城市基础设施配套费。

济宁市城建综合开发中心负责人闫振中宣读了共24条内容的《办法(草案)》。如第五条规定,对居住、公共建筑等民用项目,城市基础设施配套费按照建筑面积每平方米269.8元征收。其中,综合配套费按照建筑面积每平方米116元征收,专项配套费供水、供热、供电按照建筑面积每平方米153.8元征收。燃气按户收取燃气设施安装设备费,多层住宅(户外挂表)按3000元/户、高层住宅按3150元/户收取,包括家装燃气泄露安全保护装置费用。

第十九条规定,本办法施行后,任城区、济宁高新区、太白湖新区、济宁经济开发区的供电、供水、供气、供热等经营单位不得另行收取其他费用。房地产开发企业在商品房销售价格外,不得向购房者收取或变相收取城市基础设施配套费。

针对这些问题,听证代表们各抒己见。消费者听证代表普遍认同第十九条规定,同时也对城市基础设施配套费具体测算方式透明度提出了疑问。一位消费者代表还提出了《办法(草案)》没有明确对擅自或变相、截留或挪用配套费单位和人员的处罚规定。

听证会后,济宁市住建局将在听证会记录的基础上,形成听证报告,提出听证会意见的处理建议,及时上报市政府,提请市政府决策。至于新规定实行时间,还要待《方案》出台后才能确定。

相关链接

拿“开口费”换钥匙 今后真行不通了

城市基础设施配套费是城市基础设施建设的专项资金,包括综合配套费和专项配套费。综合配套费是指由市政府统筹使用,主要用于济宁市主城区城市规划区城市道路、桥梁等重点市政公用基础设施建设的专项资金。专项配套费是指由城市供电、供水、供气、供热单位(统称专业经营单位)使用,用于建设项目规划红线外城市供水、供电、供热、供气设施以及规划红线内城市供气、供电设施设备的配套建设专项资金。也是购房者俗称的“开口费”。

听证会代表刘先生称,近几年,城区新建住宅小区越来越多,基础设施配套如何也是居民购房的参考因素之一。随着小区陆续上房,不缴纳新房“开口费”,就不发放入户门钥匙问题一直让购房者十分无奈,开发商头疼,由此引起的群体性事件不时发生。

《济宁市主城区城市基础设施配套费征收使用管理办法(草案)》中第十九条的规定,可以说明确了这一问题症结所在,不再单独收取费用,简化了消费者购房负担,降低了收费。对消费者来说,是件大好事。

本报记者 贾凌煜

商务楼拍卖公告

受任城区人民法院委托,我公司定于2017年5月10日下午15时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台http://pm.caa123.org.cn对以下标的依法进行公开拍卖:

1、济宁市九九花园商务楼一层(证号:济宁市房权证中区字第2013004381号,济宁国用(2014)第0811130066-73号),建筑面积约1123.51平方米。2、济宁市九九花园商务楼二层(证号:济宁市房权证中区字第2013004139号,济宁国用(2014)第0811130066-74号),建筑面积约758.67平方米。3、济宁市九九花园商务楼三层(证号:济宁市房权证中区字第2013004140号,济宁国用(2014)第0811130066-75号),建筑面积约1227.16平方米。4、济宁市九九花园商务楼四层(证号:济宁市房权证中区字第2013004141号,济宁国用(2014)第0811130066-76号),建筑面积约1244.83平方米。5、济宁市九九花园商务楼五层(证号:济宁市房权证中区字第2013004055号,济宁国用(2014)第0811130066-77号),建筑面积约1247.15.平方米。6、济宁市九九花园商务楼六层(证号:济宁市房权证中区字第2013004053号,济宁国用(2014)第0811130066-78号),建筑面积约1230.43平方米。7、济宁市九九花园商务楼七层(证号:济宁市房权证中区字第2013004052号,济宁国用(2014)第0811130066-79号),建筑面积约1304.72平方米。8、济宁市九九花园商务楼八层(证号:济宁市房权证中区字第2013004137号,济宁国用(2014)第0811130066-80号),建筑面积约1304.72平方米。9、济宁市九九花园商务楼九层(证号:济宁市房权证中区字第2013004136号,济宁国用(2014)第0811130066-81号),建筑面积约1304.72平方米。10、济宁市九九花园商务楼十层(证号:济宁市房权证中区字第2013004135号,济宁国用(2014)第0811130066-82号),建筑面积约1304.72平方米。11、济宁市九九花园商务楼十一层(证号:济宁市房权证中区字第2013004133号,济宁国用(2014)第0811130066-83号),建筑面积约1304.72平方米。12、济宁市九九花园商务楼十二层(证号:济宁市房权证中区字第2013004041号,济宁国用(2014)第0811130066-84号),建筑面积约1304.72平方米。13、济宁市九九花园商务楼十三层(证号:济宁市房权证中区字第2013004042号,济宁国用(2014)第0811130066-85号),建筑面积约1304.72平方米。14、济宁市九九花园商务楼十四层(证号:济宁市房权证中区字第2013004043号,济宁国用(2014)第0811130066-86号),建筑面积约1304.72平方米。整体拍卖参考价5822.45万元人民币。保证金500万元。

有意竞买者请于拍卖前将保证金汇入以下账户:(户名:山东省济宁市中级人民法院 开户行:中信银行济宁分行 账号:1024400000000137194 拍卖成交后保证金账户即为成交价款缴纳账户)并持银行交款凭证及有效证件到我公司办理竞买登记手续后方可取得竞买资格。

展示时间、地点:公告之日起标的所在地展示

公司地址:济宁市中区来鹤小区玉盛楼305室

联系电话:0537-2887599 13805370566

济宁天和拍卖有限公司
山东天恒星拍卖行有限公司
2017年4月26日

房产拍卖公告

受法院委托,我公司定于2017年 6月1日10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn),依法对以下标的进行公开拍卖:

标的1、济宁市东门曲坊街宿舍1单元1层西户房产一套,总建筑面积约95.45㎡,参考价67.13万元,竞买保证金10万元。

标的2、济宁市厅门口街1号鸿福小区9号楼2单元303号房产一套,建筑面积约80.74㎡,参考价47.80万元,竞买保证5金万元。

有意竞买者请于2017年5月31日16时前,将每个标的竞买保证金分别汇入以下指定账户(保证金以到达账户为准,交纳保证金账户即为成交价款交纳账户),并持有效证件及交款凭证到我公司办理竞买登记手续,不成交不计息退还。公告之日起标的所在地展示。

优先购买权人未办理优先购买权手续及竞买登记手续的,视为放弃优先购买权,本公告自发布之日起,视为送达。

户 名:山东省济宁市中级人民法院
开 户 行:中信银行济宁分行
帐 号:标的1、102440000000140917
标的2、102440000000140915
公司地址:济宁市高新区菱花南路王子酒店6楼
联系电话:0537-2981369 13153788801

山东鸿运拍卖有限公司
2017年4月26日

车辆拍卖公告

受法院委托,我公司定于2017年5月5日上午9时30分通过中国拍卖行业协会网络拍卖平台(pm.caa123.org.cn)公开拍卖以下标的:

标的	车辆名称	车牌号	注册日期	参考价(元)
1	克莱斯勒牌小型轿车一辆	鲁H9C097	2013年10月	189500

有意竞买者于2017年5月4日16时前将2万元竞买保证金存入法院指定的账户(不成交不计息退还),并持交款证明及有效身份证件到我公司办理竞买手续。

账号:10244 00000 00014 0993;
户名:山东省济宁市中级人民法院;
开户行:中信银行济宁分行;
交纳保证金账户即为成交款的交纳账户
展示时间及地点:公告之日起拍卖之日止,标的所在地。
联系地址:济宁市环城北路40号模具厂沿街办公楼三楼。
联系电话:0537-2220966;18653767289;13953793000

济宁运河拍卖有限公司
2017年4月26日

拍卖公告

定于2017年5月4日10时至2017年5月5日15时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(pm.caa123.org.cn)公开拍卖济宁高新区广安家园小区1#、2#商业楼沿街门面房及2楼商业、办公用房产权,参考价:3700元-5600元/㎡,保证金:10万元。

另定于2017年5月4日9:30分在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(pm.caa123.org.cn)公开拍卖济宁高新区广安家园小区门面房租赁权,租赁年限5年,参考价:29000元-31000元/年。保证金10000元。

有意竞买者于拍卖会结束前将相应竞买保证金存入公司账户,并持有身份效证件、交款回执单到广安家园小区社区服务中心办理竞拍手续,拍卖不成交,竞买保证金不计息退还。

展示时间、地点:公告之日起拍卖前日止标的所在地展示
公司地址:济宁市菱花路王子酒店309室
联系电话:0537-3270360;13583723345

山东嘉华拍卖有限公司
2017年4月26日

金牌专栏

★ 一次性交费五次者,赠送一次
一次性交费十次者,赠送三次
★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366539 2366549

齐鲁晚报 挂失 公告
省级媒体 权威发布
热线:2212909 2217909

挂失声明

●济宁畅通公路工程有限公司税务登记证正本,纳税识别号370832763696640、营业执照正本注册号370832228004924、开户许可证核准号J4757000047701编号4510—00708489以上证件声明作废。

●济宁市任城区彤昊汽配商行营业执照正本注册号370811600491035、税务登记证正本税号370811197904021701丢失,声明作废。

●鱼台县缘艺美小家电门市部营业执照正本丢失,注册号370827600159937,声明作废。

●官春雷个体工商户营业执照副本丢失,注册号370811600492432,声明作废。

●梁山正泰货运服务有限公司车鲁HT899挂道路运输证丢失,证号370832928999,声明作废。

●济宁市联合电梯有限公司营业执照正本注册号370811200040199、税务登记证正本税号370802312710642、组织机构代码证正本代码31271064-2、机构信用代码证代码G1037081100389920T、开户许可证核准号J4610003899201,一并丢失,声明作废。

●李鸣宇丢失济宁万达广场:单号000274租金履约保证金:金额:¥69,570.40元,单号0005106,物业履约保证金¥15,124.00元;质量保证金¥10,000.00元;POS押金¥10,000.00元,声明作废

●梁山龙宇货运服务有限公司车鲁HSJ521道路运输证丢失,证号370832920864,声明作废。

●曲阜市圣英建材加工厂开户许可证核准号J4619000465202,机构信用代码证G70370881000465207丢失,声明作废。

●董广杨车鲁HCH21挂道路运输证丢失,证号37082308156,声明作废。

●山东贵泰证业有限公司遗失建筑幕墙工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级证书副本,证书编号:A237021530,声明作废。

●嘉祥幸福建筑劳务分包有限公司营业执照副本,注册号370829200017405,组织机构代码证正本,代码31267040-9一并丢失,声明作废。

●济宁市市中区凯济家畜养殖专业合作社组织机构代码证正副本丢失,代码58452124--7,声明作废。

●济宁市市中区鼠龙商贸中心开户许可证丢失,核准号J461000241602,声明作废。

●杨丁大道路运输经营许可证正副本丢失,证号370832001829,声明作废。

●鱼台顺鑫运输有限公司开户许可证(核准号J4614000396901)丢失,声明作废

●山东新大洋防腐保温安装工程有限公司营业执照副本丢失,统一社会信用代码91370827762878768I,声明作废。

●本人张林,身份证号370811197912160840丢失济宁恒大名都一号车库10141-10640--1182认购书一张,编号0008255金额4万整,日期2016.7.25现声明作废

●杨梓晓,男,2016年10月22日出生,出生医学证明丢失,编号Q370909781,声明作废。

●山东润鑫能源有限公司组织机构代码证IC卡丢失,代码66570916-5,声明作废。

●梁山金宣达货运服务有限公司车鲁HUS92挂道路运输证丢失,证号370832926419,声明作废。

●梁山山海进出口有限公司,注册号:370832228011085,营业执照正副本及公章丢失,声明作废

●济宁屹松商贸有限公司税务登记证正副本37081134921081X、营业执照正副本370811200078969、组织机构代码证正副本34921081-X、开户许可证J4610004598201,账号815010301421012900、机构信用代码证G1037081100459820Z,一并丢失,声明作废。

●王则文(身份证号370829198211274615)遗失济宁融锦置城开发有限公司开业保证金收据一张,票号0011978,金额20000元整,声明作废。(由此产生的责任由本人承担)

●刘士龙在鼎林工具厂房产一处,房产证号:割改005126丢失,声明作废

●济宁市庆雅文化用品商行税务登记证正副本丢失,声明作废。

●山东迅捷物流有限公司车鲁HG976挂营运证丢失,证号370811314218,声明作废。

●邹城市同祥工贸有限公司遗失中国农业银行股份有限公司邹城东滩分理处的开户许可证副本,核准号:J4612000149004,声明作废

●邹城市益诚烘焙物流有限公司遗失邹城市农村信用合作联社中心店信用社的开户许可证,核准号:J4612000698501;机构信用代码证,代码:G1037088300069850V,声明作废

●梁山广利货运服务有限公司车鲁HLS69挂道路运输证丢失,证号370832927172,声明作废。

●山东裕荣食品有限公司遗失税务登记证副本,税号371625344513029,声明作废