

电梯报停三个月,岱下华庭还偷偷用

老人困一小时险出意外,质监部门将18部电梯紧急封停

泰安岱下华庭小区的18部电梯,于2017年1月17日报停,却依然违规使用。24日上午7时许,一位老人在乘坐电梯时,因电梯故障,被困在五楼与四楼中间超1小时。由于老人有心脏病,期间虽然服了速效救心丸,被救时血压最高值超过190。25日上午,泰山区质监局工作人员,将小区18部电梯全部封停。

文/片 本报记者 张伟 见
习记者 王雅春



电梯停用。

心惊,害怕被困在里面。”

新旧物业没对接 小区的问题不少

据该小区新物业工作人员介绍,旧物业离开时,带走了相关资料,也没有和他们进行过对接,小区的相关情况,他们也正在了解。“小区电梯被之前的物业报停,电梯的出厂、安装、检修等原始资料没有完全交接过来,我们只有截止到2014年1月份的检验报告。”

物业负责人称,他们目前只是试运营,还没有决定正式接收。“小区280多户,只有50多户交了物业费,这些电梯已经使用了10多年,现在问题不少,也需要大修,没有相关费用,我们也没办法。”对于电梯在报停之后再次使用,该工作人员称,是小区居民的个人行为,与物业没有关系。

物业的说法,并没有得到小区业主的认同。“这个小区住户大多数是老年人,电梯安装10多年了,之前停运也没有通知,我们大伙儿都不知道这个事。”小区居民李先生说。

农大社区工作人员介绍,小区的这些问题,他们也在想办法。“前期我们想使用维修基金修电梯,但部分业主不愿意,旧物业走了之后,又留下一些问题,很难处理。”

81岁老人被困电梯超1小时 血压最高值达到190多

24日上午7时许,泰安岱下华庭小区,1号楼1单元的宋女士出门买完早餐后,想乘电梯返回家中,却被困在电梯里。

泰安消防迎胜中队接警后,迅速赶到现场处置。消防官兵使用专用钥匙,想通过升降按钮控制电梯,但反复尝试,电梯依然没法控制,而被困电梯里的宋女士,情绪开始激动起来。据宋女士家人介绍,宋女士今年81岁,有心脏病。为防止发生意外,消防官兵借助工具,把电梯门撬开一条缝,并将速效救心丸从门缝递给老人,让其服下。

据救援人员介绍,宋女士被困在五楼与四楼之间,电梯维保人员到场后,也没法打开五楼的电梯门,最终维保人员从六楼把电梯门打开,利用电梯顶端的升降开关,将电梯升至六楼才把老人救出。

老人得救后,其家人一边安抚其情绪,一边给她做了检查。经过检查,老人血压最高值达到190多。“老人被困期间,我们给电梯维保单位打电话,对方说和物业之间的维保协议已经终止,他们不管。”谈起这件事,老人的家人很气愤。

25日下午齐鲁晚报记者在该小区看到,故障电梯已经停用,出行的居民,只能步行上下楼。在该栋楼三单元电梯里,贴有一张纸质的电梯使用标志,上面显示的下次检验日期为2017年1月。

据小区业主介绍,电梯困人的情况,在该小区已经不是第一次。“之前有个学生去上学,也被困在电梯里。我们平常乘坐的时候,也是有点胆战



电梯停用,市民只能走楼梯。

该小区18部电梯 已经全部封停

26日上午,泰山区质监局工作人员来到该小区,对相关单元的电梯进行检查,经核查,该小区共9栋楼,23个单元,设置了18部电梯,而这些电梯早在2017年1月17日,就已经办理了报停手续。

在检查中,工作人员发现,位于负一层的电梯电闸和最顶层的机房都未上锁,存在安全隐患,现场要求物业工作人员要上锁。随后工作人员拿出封条,封停了小区的18部电梯,并让物业打出电梯停止使用的通知,张贴到小区内。

“这些电梯未经定期检验,存在严重安全隐患,为了保护广大业主的人身安全,必须停止使用。”泰山区质监局工作人员强调,这些电梯再启用,要事先准备齐全资料,经检验合格后才能使用。



老人被救出。



电梯已经脱检。