

济南轨交土地熟化开发管理咨询项目招标

轨交站点周边开发收益反哺建设

本报5月8日讯(记者

王皇 喻雯 魏新丽)

8日,济南市公共资源交易网上挂出了3则济南轨道交通建设相关招标信息。招标信息显示,济南轨道交通土地熟化和开发管理咨询服务,M2、M3线站点周边500—800米区域内规划策划正在进行招标。

济南轨道交通建设需要巨大的资金投入,据此前报道,济南尝试通过轨交+物业、轨交+开发、轨交+新城的模式建设轨道交通,并且已划定了轨道交通建设的收益平衡区。新东片区和华山片区,以及三条R线站点周边800米范围内可用土地的开发收益,将投入轨道交通建设。这一方式,既能解决建设资金的来源,同时也给地铁沿线物业开发提出了更高要求。

此次正在进行的3个招标则是这一济南轨道交通建设模式的推进。济南市轨道交通土地熟化开发管理咨询项目招标公告显示,济南轨道交通集团资源开发有限公司正在对轨道交通建设工程及收益平衡区土地熟化和开发管理咨询服务工作进行招标。并且该招标仅一个标段,由此可见济南轨道交通建设收益平衡区正在通盘考虑、统

一规划。

同时,M2、M3线站点周边500—800米区域内均开始沿线规划策划招标,建设资金来自政府投资。这意味着,站点周边500—800米范围内可用土地的开发收益将投入轨交建设,不仅在R线站点实施,也将在M2、M3线推进。5月初,M2线、M3线市政设计开始招标,此次M2、M3线沿线站点周边区域500—800米区域内规划进行招标,几乎是同步进行。

此前济南市轨道交通集团公司工作人员接受采访时曾介绍,地铁沿线的物业开发,不仅要和城市布局相协调,还得以超前的理念去规划,实现轨道交通与周边土地和物业开发同步规划、同步设计、同步建设、同步运营,然后,通过合作开发、租赁经营、广告经营等多种手段和方式,把资源最大限度地变为资本,再用资本去反哺地铁建设和运营。此次M线周边站点的相关招标正是在进行交通与周边土地和物业开发的同步规划。

招标信息还显示,M2线工程全长约26.3公里,南起南康站,终至老屯站;M3线工程全长约3.2公里,西起小高庄站,东至董家镇站。



济南轨道交通M2、M3线站点周边500至800米地块收益,将像R线投入轨道交通建设。(资料片)

华山北、新东站新片区优先建综合管廊

本报5月8日讯(记者 王

皇 喻雯 魏新丽) 8日,济南市公共资源交易网上挂出济南华山北片区、新东站片区市政专项规划两个招标公告,两个专项规划的招标人都是济南轨道交通集团资源开发有限公司,建设资金自筹,项

目出资比例为100%。

新东站片区、华山北片区均在济南市区北部,在济南属于地势最低的区域,如何防洪排水是必须要考虑的问题。

记者注意到,这两个片区的市政专项规划招标显示招标范围是片区竖向、防洪排

涝、专业管线、管线综合及综合管廊规划,两个规划招标均提到了片区内的防洪排涝和综合管廊规划。未来,华山北片区、新东站片区有望改善积水问题,并且在新开发片区,地下综合管廊也有望优先建设并形成网络。

糖尿病患者请注意!

6000袋小麦胚芽面,2000双四季养生鞋免费申领

■相关链接

5月13日,著名糖尿病专家宁志伟教授将携专家团亲临我市,出席“糖尿病爱心互助行动”大型巡讲活动。我市糖友将有机会零距离接触医学泰斗,了解国际上糖尿病全新的理念,应对高血糖及药物困扰。并学会如何科学应对糖尿病并发症突发意外。

专家教您如何平稳血糖

宁志伟教授,北京协和医院内分泌科博士学位,从医十余年,现为首都医科大学附属北京朝阳医院内分泌科副主任医师。擅长于内分泌糖尿病危重症抢救、内分泌糖尿病少见病和疑难病的诊治。技术精湛,医德高尚,至今已帮助众多糖友。

他教给糖友的方法,一学就会,既让糖友吃好吃饱营养均衡,又能平稳血糖远离并发症。

突发意外糖友该如何应对

“很多糖尿病患者,都同时伴有一种并发症,经常牙疼,很可能是心梗的征兆;糖尿病并发症重在预防,一旦发生意外,不知如何第一时间抢救,错过最佳急救时间!”

他提醒糖尿病友,无论有无并发症,都应掌握糖尿病应对知识,并学会自我急救,在千钧一发之际,才能远离糖尿病并发症突发意外。

■相关链接

只需一个电话:抗糖知识免费学,健康大礼免费领!



宁志伟教授

首都医科大学附属北京朝阳
医院内分泌科副主任医师

我市糖尿病友快速拨打0531-
88822335报名,即可免费领取宁志伟教授
讲座入场券!报名成功,还可免费领取每袋78元小麦胚芽面12袋、四季养生
鞋四双,以上健康援助任选其一!仅限
500个名额,报名从速!

报名电话:

88822335

进口种植牙 七天特价

2980 元/颗

进口种植体 假一赔十
多收一分钱, 双倍赔偿

质保期延长通知:种植体(含牙冠)质保期最高延长为50年,任何原因在质保期内
脱落或损坏均可免费复种或牙冠修复,合同签约。

2980元进口种植牙套餐公示(原价3980元):

1含进口种植体,2含专家种植费,3含德国烤瓷牙,
4含植骨粉,5含全口免费检查拍片,6终生免费全口洗牙,
7质保期限20年,8术前拔牙免费。

德国进口种植牙全包价5980元(原价8600元)

济南舒宁
齿科连锁

历下舒宁齿科88581853,和平路13-3号;
槐荫舒宁齿科87126682,道德北街194号;
匡山舒宁齿科85982770,幸福路中段路北;
天桥舒宁齿科80995276,明湖西路1096号