

# 囤房一年还不卖，收回预售证

## 和润幸福城捂盘惜售被处罚，记入企业不良行为档案

本报5月8日讯(记者 喻雯 蒋龙龙 实习生 任秀) 8日,济南市城乡建设委员会发布通报,山东和润置业有限公司开发的幸福城项目的10号楼、11号楼、12号楼在2016年5月13日取得商品房预售许可证,目前仍囤积大量房源未对外销售,存在捂盘惜售违规行为。

为。对该企业给予通报批评,并通报了相关的处罚措施。 据通报,山东和润置业有限公司开发的幸福城项目总建筑面积33.4万平方米,住宅楼12栋,全部取得商品房预售许可证,其中10号楼、11号楼、12号楼于2016年5月13日取得商品房预售许可证。

经调查,截至目前,该项目的10号楼、11号楼、12号楼在已公示的情况下仍囤积大量房源未对外销售。该行为属于典型的“囤房居奇、捂盘惜售”行为,严重违背了中央、山东省、济南市关于规范房地产销售行为保持房价稳定的有关精神,扰乱了济南市房地产市场秩序,造

成了极坏的影响。 根据住建部《关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知》指示精神和省住建厅关于《全省组织开展打击囤房炒房等违法违规行为专项行动》的通知要求及市政府近期出台的房地产市场调

控系列政策措施精神,经研究决定,对山东和润置业有限公司给予全市通报批评,违规行为记入企业不良行为档案,收回10号楼、11号楼、12号楼的预售许可证,未售房源改为现售。同时,将该违规行为报送上级房地产开发主管部门。

# 二手房资金监管或将强制执行

## 维护买卖双方权益，遏制高评高贷炒房

本报记者 魏新丽 喻雯 实习生 赵夏晔 冯沛然

### 资金监管已实施9年 目前还是自愿办理

7日,有市民接到房产中介消息,称“房管局通知,从5月8日起,所有网签交易必须到房管局进行资金托管,否则不得办理交易过户”。 8日上午,记者在济南市房地产交易中心大厅里看到,各个交易窗口并没有张贴二手房交易资金实行全面监管的新通知。 大厅工作人员称,目前尚没有相关政策发布。济南市房管局工作人员解释道:二手房资金监

管是指二手房交易双方为保证交易资金的安全,由买方将房屋交易资金交付给房管机构在银行开立的监管专户,待交易双方完成房屋所有权转移登记后,便通知银行按照约定向卖方支付房屋交易资金的行为,确保买卖双方钱证两清。据了解,济南市房管局自2008年9月推出二手房交易资金监管业务,至今已经9年。 二手房资金监管是一种免费服务,交易保证机构不向买卖双方收取任何费用。“目前资金托管是自愿的,全款是免费的,贷款的话需要提前放款,银行要求担保公司,担保公司会收取一定的费用。”房产登记中心的管理人员说。

### 资金监管将全面推行 执行细则正在制订中

资金监管业务一直没有强制性,由交易双方自愿执行。截止到2014年,在业务实施的6年时间里,办理该业务的数量占二手房成交总量的比例不足两成。 5月5日,济南市建委、房管局、城管执法局三部门联合下发通知整顿房地产市场,其中提到市、县房产交易监管部门全面开展二手房交易资金监管,切实保障购房群众的合法权益。 济南市有关部门有关人士说,二手房市场上的交易八成以上都是通过中介完成的,出于种种原因,中介不会积极主

动去跟购房者推介这项业务,购房者对这项政策是陌生的。 “这是目前这项措施能否全面推行的关键所在。”该人士说,山东省已经拟定了交易资金全面监管的相关政策,目前济南市房管部门正在制订相关政策。 “如果是贷款的话,有千分之三左右的手续费,少则千元,多则上万元,很多人不愿意去掏这个费用。”齐鲁楼市不动产总经理王晓美说,“如果实施细则降低收费或者免费,这个政策推行起来应该没什么难度。” 资金监管可以维护买卖双方的合法权益,还将有效遏制炒房行为。炒房者的首付款要由房管局统一监管,就避免了高评估高贷款倒房的现象。

# 今起,这样 100 元在济南可顶 792 元花

## 快快看看你的钱包里有没有!!

今天至5月14号,凡济南人,凭三位相同号100元钞(例:111、000、999...前、中、后都行);顺子号或AABB号的百元钞一张(例:234、678、3355、8800...前、中、后都行),即可到山东新闻大厦一楼(泺源大街6号),现场兑换价值792元/箱的杏花村汾酒集团53度盛世家宴美酒一箱(475mlx4瓶)或42度盛世家宴喜庆版美酒一箱(475mlx4瓶)。有多少张这样的钱,可以兑换多少箱这样的酒,让你一次兑到爽!

市场价:

# 792 /箱

连号100元  
兑换一箱

汾酒 杏花村 集团



“借问酒家何处有,牧童遥指杏花村”,唐代大诗人杜牧一句经典绝唱,使得山西杏花村汾酒名扬天下、家喻户晓,奠定了杏花村汾酒在中国千年酒文化中的地位。为了让济南市民感受中国酒文化的千年底蕴,品尝醇香四溢的中国名酒,特在我市举办大型百元连号钞,兑换汾酒集团盛世家宴的品鉴活动! 限时又限量;活动仅限5天;济南限兑5000箱,兑完即止;机会只有一次,请各位爱喝酒的读者朋友千万不要错过这次机会! 需要参加兑换的,赶紧看看你的钱包里有没有符合条件的100元钞,找到后赶紧去山东新闻大厦一楼(泺源大街6号)兑换吧! 详细情况也可拨打15069099883咨询,兑换时间今天到5月14号结束,兑换地址在山东新闻大厦一楼(泺源大街6号)。

### 杏花村汾酒集团盛世家宴酒兑换须知

凭一张3位相连号或顺子号百元钞 例:111、000、999(前、中、后都行)...234、678、3355、8800(前、中、后都行)..均可兑换价值792元的杏花村汾酒集团盛世家宴酒一箱,53度、42度两款自由选择兑换,有多少这样的钱兑换多少箱这样的酒!让你一次喝个够!!

兑换时间:2017年5月9日-14日

兑换热线:150-6909-9883 183-5604-9220

兑换地点:山东新闻大厦一楼(泺源大街6号)。

乘车地址:乘坐102路电车、151路、165路、31路、39路、49路、70路、80路、BRT2路、BRT3路、K52路、K96路至山东新闻大厦站下车即到。



也可以微信  
扫一扫咨询



(规格:475mlx4瓶箱)



杏花村汾酒集团53度盛世家宴

杏花村汾酒集团42度盛世家宴喜庆版