

■ 我的小区谁做主·改建车位

编者按

小区是居民生活最重要的空间,小区环境如何直接影响着居民的生活质量。近期,本报记者调查发现,不征求意见就毁绿建停车位、随意圈地种菜养鸡,这些小区乱象屡见不鲜,成为居民投诉的热点。由于利益诉求不一、相关规范又模糊不清,这些问题成了“老大难”。居民都盼望自己的小区能成为一片净土,小区管理得咋样也直接考验着管理者的水平,同时折射出居民的素质,攻克“老大难”离不开各方的共同努力。



槐荫区闫千户小区内原来的绿地成了水泥地。

花草给车让道 车位蚕食绿地 改建的停车位,业主还要掏钱买

■延伸阅读

改绿程序该咋走,多部门说法不一

改绿的正规程序到底该怎么走呢?4月28日,记者分别咨询了与小区绿地相关的规划、园林以及城管部门。

济南市规划局窗口工作人员表示,已建成的小区在规划方面所有手续都走完了,若把绿地改成停车位,可以通过建委、停车办等部门召开联席会议,然后征求各部门意见,提出建设方案,由各部门审批。“首先得经过三分之二以上业主的同意,这是最基本的条件。不过,哪怕是小区宣称业主都同意,也要通过相关手续和报批才能动用绿地。”

在谈到闫千户小区的问题时,槐荫区园林局监察科工作人员称,按照正常程序,应该首先从办事处盖章并由大多数业主签字同意,报批到园林局后,经过审核和实地勘察,根据相应文件报到市里,再下文决定,100户最少得60户以上签字同意。

济南市停车办工作人员则表示,若建设停车位数量少,不需要通过停车办,居委会征求完意见就可以,不过建立体停车场就得走正常手续,召开联席会议后征求各部门意见,提出车位建设方案,各部门审批后再由交警部门配合。“但是,如果破坏绿地建公共停车场的面积较大,那么就要经过有关部门批准才行,要走程序。”至于面积大小的界限在哪儿,上述工作人员并未明示。

从探访来看,小区改绿建停车位事情并不大,却招致如此多的非议,原因之一便是规划、园林以及交警部门模棱两可的回应。其实,上述部门完全可以针对小区改绿建车位的现象制定特定的政策,走合理、合法的程序,寻求小区居民利益的最大公约数,如此“九龙治水”并无益于问题的解决。

本报记者 刘飞跃 实习生 高鹏飞

近日,记者在济南市各区调查后发现,因停车难及拓宽消防通道等原因,不少小区拆绿毁绿、侵占或擅自改变绿地用途的投诉渐多。而对于占用公共绿地的程序问题,各部门解释的空间也很大,无疑将增加居民的疑问。

文/片 本报记者 刘飞跃
实习生 高鹏飞

涉绿投诉逐月增加 建停车位是一大诱因

4月24日,记者以“公共绿地”“小区毁绿”“破坏绿地”为关键词,在济南市12345市民热线搜索从2017年1月1日至4月24日的各区县市民投诉。投诉有338条,1月至4月分别为41条、49条、129条、119条,从每天一条增加至每天三四条。投诉的区域涵盖了济南市各个区,农村和城市都有。侵占公共绿地主要涵盖小区种菜、住户占绿地私搭乱建、违章建筑以及毁绿建停车位或者扩建消防通道等等方面。

缩小检索范围,记者把关键词定位在“小区毁绿”“破坏绿地”等方面,在相同时期内共有61条投诉,1—4月分别为1条、3条、11条和46条,其中4月份比之前的三个月总和还要多。

记者梳理这些投诉得知,这些小区毁绿的诱因主要有两个,一是把绿地硬化,然后建停车位,因为程序不恰当而招致市民投诉,另外一个的小区消防通道不健全,必须把原本就很窄的小区道路让出来而毁坏绿地,这些投诉主要集中在老旧小区。

记者同时注意到,虽然绝大多数居民对绿地改成停车位的做法难以接受,但是仍旧有少数市民给12345打热线电话支持这种做法。因为小区停车位不足,住在济南市市中区一单位宿舍的周先生便希望把公共绿地改成停车位以方便居民停车。

430米的路停了267辆车 多小区车位缺口近半

济南闫千户小区一区 and 四区中间有一条东西长约430米的路,记者数了数,路上一共停了267辆车,好好的道路变成了停车场,中间预留的走道不足3.5米,连消防车都进不去。“在我们辖区内,100户能有40个车位就不孬!”闫千户小区所在的段北街道办事处城管科负责人表示。

与之类似的还有天桥区鲁能康桥小区。4月26日,记者探访该小区时发现,地上的停车位几乎停满,不少私家车还见缝插针,停在了小区的小树林内。该小区北侧有一处四层立体车库,可容纳约50辆车。由于是工作日的上午,这里只停了12辆私家车。

据悉,鲁能康桥是济南市首个申报并建公共停车区的小区,也曾短期内缓解了停车难。可近几年小区内私家车数量剧增,仅这一处立体车库远远无法满足刚需。

“地上地下共有1000多个车位,却有超过2000辆车。关于车位的协调问题,我们正在运作当中,目前打算和交警部门合作,把线划出来,做一个微循环,让车辆更有序地停放。”小区物业工作人员说。

在济南历城区华龙路与华信路交叉口的某小区,目前有100余住户,3年前已经有了110余辆车,但是小区仅仅有30个停车位,根本无法满足需要。“原来车少的时候物业还管管,现在车那么多了,早来的就有车位,晚来的就没有,物业也没法管了,居民都把车停在了华龙路、华信路上。”居民蒋先生说。

“我们小区有2000余户,有1300多辆车,小区所有的停车位包括卖的、租的不足700个,如何满足停车需求?”省城西部一小区物业负责人对记者说。

移除绿植改建停车位 出售是否合规难界定

一些小区由于建成时间较早,停车位等配套设施不全,车位与绿地相争的问题也就被摆到了明面上。闫千户小区的居民就遇到了类似问题。

早在今年2月份,该小区居民便向媒体反映“毁绿建停车位”的情况。4月27日,记者再次来到闫千户二区探访,小区内已经基本看不到绿化痕迹,道路两侧堆满了砖头、石块,里面还有已经干枯的树根和树枝。

闫千户北社区居委会工作人员称,小区建成时间较早,绿化带本就没有多少,由于停车问题突出,加上消防通道不达标,所以就把绿化带铲除建停车位,但同时也会进行相应的绿化补偿。“我们把这些铲掉后会重新统一绿化,同时增加车位,让私家车不占消防通道。”上述工作人员说,很多居民没地方停车,就只能增加新车位。

闫千户小区于1992年建成,以前居民家门口就是绿化带,种有冬青之类的绿植。可现在,已被崭新的水泥地取而代之。楼层之间已被大块水泥地覆盖,每块近百平,而且在空地的一角还留有四五平方米的平台,居委会工作人员表示,那是专门修建的凉亭,之后绿植也会恢复一部分。

记者采访得知,闫千户小区改造完车位后还要对外出售,所获资金将用作小区的日常维修费用,否则就无法停车。“这不是自己的绿地吗?怎会还要拿钱停车呢?”不少居民都有这样的疑问。

对此种行为,园林部门表示,一些小区管理方为了赚钱,存在私自把绿地改为停车场并收取费用的做法,这属于违规行为。城管部门给出的另一种解释是,像闫千户小区这样没物业的小区,由居委会代管,改造时居委会也出了一些费用,划出车位进行出售,合不合理也没法界定。

改绿至少2/3业主同意 能做到的小区却不多

因为涉及公共区域,按照物业管理办法,在动用公共地块之前起码需要三分之二以上业主同意。然而一些小区在建车位和拓宽消防通道时为了省去麻烦,在征求意见的环节经常能省则省,造成沟通不畅,从而引发矛盾。很多投诉也集中到居委会或者物业“未征求居民意见而擅自行动”上。

闫千户小区的“侵占绿地建车位”是如何走的程序呢?居委会工作人员坦言,小区没有物业,也没有成立业委会,他们前期在小区张贴了公示单,居民没意见就开了工。槐荫区园林局监察科工作人员对记者说,闫千户居委会确实没有报备,而根据城市绿化条例,私自变更绿地属于违规行为。

在槐荫区实力伴云居小区,正因为征求意见的工作没做好,小区占用广场拓宽消防通道的计划就被迫中断。居民孙女士说,活动广场面积较大,内置石凳、健身器材、篮球场等休闲娱乐设施,受到居民欢迎。

“小区建得早,之前的消防要求和现在不一样,小区北侧现在无法满足高层消防救援的要求。所以我们想把北侧道路弄宽敞一点,消防车也好进。南侧就是楼体,所以只能从广场一侧拓宽。”物业负责人说。

即使提前发了整改通知,但不少居民到现在仍旧不同意,投诉较多,实力伴云居物业暂缓了原计划。“既然小区居民有异议,我们也在考虑如何继续与居民沟通。”物业负责人说。

解读令人闹心的夏季皮肤病 ——访省立医院西院皮肤科专家张主任

夏季高温日晒,出汗多,容易引发皮肤病,不但瘙痒难耐,而且夏季穿衣少,影响美观,让帅哥靓女苦不堪言,为此走访了山东省立医院西院著名的皮肤科专家张主任,谈谈夏季皮肤病防治。张主任介绍,夏季的皮肤病主要有以下几种:

- 1.出汗多,排汗障碍引发的皮肤病如:痱子、夏季皮炎、汗疱疹;
- 2.阳光猛,日晒伤和光敏性皮肤病,包括多形性日光疹、光化性皮炎等;
- 3.雨水多,浸出真菌感染性皮肤病如足癣、股癣、花斑癣。同时一些湿疹、牛皮癣也有闷热、出汗刺激导致瘙痒加剧。
- 4.湿热天,闷出毛囊炎
- 5.蚊虫多,咬致由咬皮炎,尤其敏感体质者,叮咬部位容易出现风团样红疹、水泡。拼命搔抓形成结节性痒疹,摸上去硬硬的。
- 6.穿得少,碰出过敏性皮肤病,尤其5月,柳絮满天飞,门诊中就有非常多的柳絮过敏患者。

专家支招

如何预防夏季皮肤病?

预防夏日高发的皮肤病,省立医院西院著名的皮肤科专家张教授提出以下建议:

- 1.养成良好的个人卫生习惯,经常通风,勤晒被子
- 2.做好防晒,夏季要避免长时间暴晒,露天工作应做好防护。
- 3.注意防蚊虫,尤其敏感肤质的人应做好蚊虫咬的防护。

得了皮肤疾病一定不要病急乱投医,要找正规医院进行治疗。据山东省立医院西院皮肤科张主任介绍,治疗皮炎、湿疹、痤疮、荨麻疹、牛皮癣、白癜风等皮肤病,采用“治病审因,对症治疗”,内外兼治的理论精华,有良好的治疗效果。

省立医院西院地址:济南市槐荫区段兴西路4号

专家预约咨询热线:0531-8099 0038

(文/孔雨童)