

■我的小区谁做主·改建车位

编者按

小区是居民生活最重要的空间,小区环境如何直接影响着居民的生活质量。近期,本报记者调查发现,不征求意见就毁绿建停车位、随意圈地种菜养鸡,这些小区乱象屡见不鲜,成为居民投诉的热点。由于利益诉求不一、相关规范又模糊不清,这些问题成了“老大难”。居民都盼望自己的小区能成为一片净土,小区管理得咋样也直接考验着管理者的水平,同时折射出居民的素质,攻克“老大难”离不开各方的共同努力。



槐荫区闫千户小区内原来的绿地成了水泥地。

花草给车让道 车位蚕食绿地 改建的停车位,业主还要掏钱买

■延伸阅读

改绿程序该咋走,多部门说法不一

改绿的正规程序到底该怎么走呢?4月28日,记者分别咨询了与小区绿地相关的规划、园林以及城管部门。

济南市规划局窗口工作人员表示,已建成的小区在规划方面所有手续都走完了,若把绿地改成停车位,可以通过建委、停车办等部门召开联席会议,然后征求各相关部门意见,提出建设方案,由各相关部门审批。“首先得经过三分之二以上业主的同意,这是最基本的条件。不过,哪怕是小区宣称业主都同意,也要通过相关手续和报批才能动用绿地。”

在谈到闫千户小区的问题时,槐荫区园林局监察科工作人员称,按照正常程序,应该首先从办事处盖章并由大多数业主签字同意,报批到园林局后,经过审核和实地勘察,根据相应文件报到市里,再下文决定,100户最少得60户以上签字同意。

济南市停车办工作人员则表示,若建设停车位数量少,不需要通过停车办,居委会征求意见就可以,不过建立立体停车场就得走正常手续,召开联席会议后征求各部门意见,提出车位建设方案,各部门审批后再由交警部门配合。“但是,如果破坏绿地建公共停车场的面积较大,那么就要经过有关部门批准才行,要走程序。”至于面积大小的界限在哪儿,上述工作人员并未明示。

从探访来看,小区改绿建停车位事情并不大,却招致如此多的非议,原因之一便是规划、园林以及交警部门模棱两可的回应。其实,上述部门完全可以针对小区改绿建车位的现象制定特定的政策,走合理、合法的程序,寻求小区居民利益的最大公约数,如此“九龙治水”并无益于问题的解决。

本报记者 刘飞跃 实习生 高鹏飞

解读令人闹心的夏季皮肤病 ——访省立医院西院皮肤科专家张主任

夏季高温日晒,出汗多,容易引发皮肤病,不但瘙痒难耐,而且夏季穿衣少,影响美观,让帅哥靓女苦不堪言,为此走访了山东省立医院西院著名的皮肤科专家张主任,谈谈夏季皮肤病防治。张主任介绍,夏季的皮肤病主要有以下几种:

1.出汗多,排汗障碍引发的皮肤病如:痱子、夏季皮炎、汗疱疹;

2.阳光猛,日晒伤和光敏性皮肤病,包括多形性日光疹、光化性皮炎等;

3.雨水多,浸出真菌感染性皮肤病如足癣、股癣、花斑癣。同时一些湿疹、牛皮癣也有闷热、出汗刺激导致瘙痒加剧。

4.闷热天,闷出毛囊炎;

5.蚊虫多,咬致虫咬皮炎,尤其敏感体质者,叮咬部位容易出现风团样红疹,水疱;

6.穿得少,碰出过敏性皮肤病,尤其5月,柳絮满天飞,门诊中就有非常多的柳絮过敏患者。

专家支招

如何预防夏季皮肤病?

预防夏日高发的皮肤病,省立医院西院著名的皮肤科专家张教授提出以下建议:

1.养成良好的个人卫生习惯,经常通风,勤晒被子;

2.做好防晒,夏季要避免长时间暴晒,露天工作应做好防护;

3.注意防蚊虫,尤其敏感肤质的人应做好虫咬的防护。

得了皮肤病一定不要病急乱投医,要找正规医院进行治疗。据山东省立医院西院皮肤科张主任介绍,治疗皮炎、湿疹、痤疮、荨麻疹、牛皮癣、白癜风等皮肤病,采用“治病审因、对症治疗”,内外兼治的理论精华,有良好的治疗效果。

省立医院西院地址:济南市槐荫区段兴西路4号

专家预约咨询热线:0531-8099 0038

(文/孔雨童)

近日,记者在济南市各区调查后发现,因停车难及拓宽消防通道等原因,不少小区拆绿毁绿、侵占或擅自改变绿地用途的投诉渐多。而对于占用公共绿地的程序问题,各部门解释的空间也很大,无疑将增加居民的疑问。

文/片 本报记者 刘飞跃
实习生 高鹏飞

移除绿植改建停车位 出售是否合规难界定

一些小区由于建成时间较早,停车位等配套设施不全,车位与绿地相争的问题也就被摆到了明面上。闫千户小区的居民就遇到了类似问题。

早在今年2月份,该小区居民便向媒体反映“毁绿建停车位”的情况。4月27日,记者再次来到闫千户二区探访,小区内已经基本看不到绿化痕迹,道路两侧堆满了砖头、石块,里面还有已经干枯的树根和树枝。

闫千户北社区居委会工作人员称,小区建成时间较早,绿化带本就没有多少,由于停车问题突出,加上消防通道不达标,所以就把绿化带铲除建停车位,但同时也会进行相应的绿化补偿。“我们把这些铲掉后会重新统一绿化,同时增加车位,让私家车不占消防通道。”上述工作人员说,很多居民没地方停车,就只能增加新车位。

闫千户小区于1992年建成,以前居民家门口就是绿化带,种有冬青之类的绿植。可现在,已被崭新的水泥地取而代之。楼层之间已被大块水泥地覆盖,每块近百平,而且在空地的一角还留有四五平方米的平台,居委会工作人员表示,那是专门修建的凉亭,之后绿植也会恢复一部分。

记者采访得知,闫千户小区改造完车位后还要对外出售,所获资金将用作小区的日常维修费用,否则就无法停车。“这不是自己的绿地吗?怎会还要拿钱停车呢?”不少居民都有这样的疑问。

对此种行为,园林部门表示,一些小区管理方为了赚钱,存在私自把绿地改为停车场并收取费用的做法,这属于违规行为。城管部门给出的另一种解释是,像闫千户小区这样没物业的小区,由居委会代管,改造时居委会也出了一些费用,划出车位进行出售,合不合理也没法界定。

改绿至少2/3业主同意 能做到的小区却不多

因为涉及公共区域,按照物业管理办法,在动用公共地块之前起码需要三分之二以上业主同意。然而一些小区在建车位和拓宽消防通道时为了省去麻烦,在征求意见的环节经常能省则省,造成沟通不畅,从而引发矛盾。很多投诉也集中到居委会或者物业“未征求意见而擅自行动”上。

闫千户小区的“侵占绿地建车位”是如何走的程序呢?居委会工作人员坦言,小区没有物业,也没有成立业委会,他们前期在小区张贴了公示单,居民没意见就开了工。槐荫区园林局监察科工作人员对记者说,闫千户居委会确实没有报备,而根据城市绿化条例,私自变更绿地属于违规行为。

在槐荫区实力伴云居小区,正因为征求意见的工作没做好,小区占用广场拓宽消防通道的计划就被迫中断。居民孙女士说,活动广场面积较大,内置石凳、健身器材、篮球场等休闲娱乐设施,受到居民欢迎。

“小区建得早,之前的消防要求和现在不一样,小区北侧现在无法满足高层消防救援的要求。所以我们想把北侧道路弄宽敞一点,消防车也好进。南侧就是楼体,所以只能从广场一侧拓宽。”物业负责人说。

即使提前发了整改通知,但不少居民到现在仍旧不同意,投诉较多,实力伴云居物业暂缓了原计划。“既然小区居民有异议,我们也在考虑如何继续与居民沟通。”物业负责人说。