

■我的小区谁做主·私辟菜园



在济南世纪中华城小区,一位业主在居民楼前建了一块小菜园。

在济南世纪中华城小区,业户圈地养鸡,影响居民休息还带来恶臭。

# 毁绿种菜养鸡,“田园风”难刹

## 种的养的挺高兴,邻居却被折腾坏了

在济南,居民“圈地”种菜、养鸡的现象比较普遍。2—4月期间,12345热线该类投诉总计约210条,其中2月份约70条,3月份约50条,4月份约80条,多数分布在开放式老旧小区和城乡接合部地区。记者随机选取了10个投诉电话进行电话回访,只有1名市民称已经解决,9名市民称“还是原样”。从电话回访中记者了解到,市民投诉之后均有相关部门如物业、居委会或城管到现场查看,但基本上都以“劝说”为主,劝说不成,事情就搁置了下来。

### 楼前圈地种菜,居民心生不满

4月27日上午,记者来到世纪中华城,12栋楼中有一大半楼的南侧绿地被居民种上了菜。每块菜地有十余平大小,部分菜地还被篱笆围起。

“刚来这里时,楼南边这块地闲着,我觉得有点可惜,就买了些菜种子种在这里。”4号楼李女士称,她种菜主要是打发时间,增添生活乐趣。

刘先生种菜则是为了吃得放心。“我自己种的菜不打农药,也不施肥,经常用淘米水浇,绿色天然吃着放心。”

居民圈地种菜,既打发了时间也吃上了有机蔬菜,但是小区的其他居民就

不乐意了。“种菜的这个地方是公共绿地,凭啥让他们种菜。你也圈,他也圈,照这样下去,所有人都侵占公共绿地,就乱套了。”居民孙女士说。

圈地种菜的情况在不少小区都存在。27日下午,记者又来到历山路96号宿舍,5号楼前一个花坛则被居民划分成了三块,分别种着西红柿、辣椒和芸豆。

“他们家这菜园已经弄了两年了。”一位居民说,院里的人对这一行为很反感,“但这家人不好沟通,说不上几句话就急。”

乱象

### 小区养鸡打鸣,一天睡不了个囫囻觉

除了侵占公共绿地种菜,更令居民头疼的莫过于养鸡养狗了。“种菜我还可以接受,但是养鸡实在不可容忍,鸡会不定时打鸣,一天都让人睡不了一个好觉。”世纪中华城居民刘先生称,小区6号楼有位业户不顾其他人感受,在楼前养鸡。

记者在6号楼前看到,楼前的一处空地被人用网子和铁栏杆搭建起简易鸡棚,里面养了三四只鸡,鸡棚里都是菜叶、剩饭,一只黑鸡正在“悠然自得”地跑食,这块绿化区域已变得光秃秃,鸡屎的臭味让靠近的人不时作呕。

“除了鸡打鸣影响居民休息,特别是在雨天,鸡棚里散发出来的味道真是熏死人。”刘先生称,楼上的居民、物业、居委会都来给养鸡的业主沟通过,可是都不起作用。“少说也有七八年了,尽管居民意见很大,可他就是一意孤行,不管大伙的感受。”

刘先生打12345投诉好多次了,城管也来过,甚至派出所民警都来过,可是问题一直都没有解决。“小区内养鸡肯定不符合规定,但是来了这么多部门都拿他没办法,我们也只好忍气吞声了。”

### 物业没有执法权,只靠劝说收效甚微

在世纪中华城物业处,门口张贴的通知上写着:为美化小区环境,请个别业主不要在楼前楼后乱挖乱种,破坏环境,特此警告,不听者后果自负。“张贴了通知也不管用,小区里的居民该种的还是种。”物业工作人员称,物业也一直想对小区进行统一的绿化,但苦于没有强制执行权,物业只能劝说教育,对菜园整治收效甚微。

据物业工作人员介绍,小区里共有600多户居民,有廉租房、商品房、经济适用房、回迁房,人员构成比较复杂。从

一开始业户入住时就没有遏制住种菜的现象,到现在就更难管了。

工作人员表示,在治理时,居委会和物业却遇到了重重障碍。“物业也曾经整改过小区内主要道路旁几处菜地,却遭到了部分居民的阻挠。”工作人员称,居委会也多次上门劝阻这些圈地种菜的居民,但同样不能强制执行,收效甚微。

“如果遇到居民拒绝配合,也只能是劝说,他们也没权对居民种的菜进行处置。”世纪中华城居委会杨主任说。

执行难

### 有条例规定不让养鸡,但没说咋处置

根据2010年3月实施的《山东省城镇容貌和环境卫生管理办法》第三十五条和第五十条规定,对于擅自饲养鸡、鸭、鹅、兔、羊、猪等家禽家畜或者食用鸽,影响城镇容貌和环境卫生的行为,由城镇容貌和环境卫生行政主管部门或者其他有关部门进行劝导、告诫,责令限期改正;逾期不改正的,可以按照有关法律、法规、规章的规定予以处罚。

记者通过舜耕街道办事处城管委工作人员了解到,尽管有法可依,但对

于市民拒不执行的情况,该做怎样的处罚并没有具体法律规定,如果把菜地和鸡强制处理却没有具体规定。

城管工作人员表示,在开放式老小区,居民养鸡比较普遍,遇到这样的情况,城管部门一般先到现场核查,然后联合物业或居委会对居民进行劝解。“遇到好说话的还好,遇到难说话的三个部门也很无奈。”

“居民养鸡搭建的棚舍属于违建,可以依法拆除,但执法人员没有权力处置居民的鸡。”城管工作人员称。

## 大山里的“胎记少女”,省立医院西院美丽圆梦!

燕子(化名),一位出生在大山深处的少女,从小脸上长有大面积青胎记,因为家庭困难,一直没有治疗的机会。如今,燕子在省立医院西院的救助下,正逐步走向康复!

### 大山深处青胎记少女

20年前,燕子出生在新蒙的一个小山村,爸妈是普通的农民,和其他孩子不一样的是,燕子的左脸,从小就长有大片青色的胎记,这让她过早地品尝到了人生的痛苦和无奈。

“从小到大,考个好大学,找个好工作,挣钱治好胎记,我就会变得漂亮起来!”这样的信念始终在支撑着燕子。高考结束后,燕子顺利进入济南一所高校,离自己变美的梦想更近了一步。

此后,治好脸上的青胎记,成了燕子学习之余最关心的事情,燕子从网上查询治疗胎记的方法,看到了省立医院西院治疗疤痕、胎记、血管瘤,她便鼓起勇气给省立医院西院打去了电话0531—6992 8652

### 接受救助,踏上实现梦想第一步

一个让燕子终生难忘的日子,这一天她来到了省立医院西院,踏上了实现梦想的第一步。

胎记专家肖春为燕子进行了详细检查,肖春是国内著名皮肤美容修复大师,中华医学会整形外科学分会委员,中国科协科技人才交流中心医学美容专业委员会理事,中国整形美容协会科学技术奖获得者,师从烧伤瘢痕整形界泰斗北京大学积水潭医院孙永华教授,从事整形外科二十年,独创“整形美容皮肤无拆线技术”“自体皮肤细胞种植治疗”获国家专利,擅长疤痕、胎记、血管瘤的治疗,经确诊她脸上的胎记为太田痣,因治疗不及时,颜色从浅灰色变成了黑灰色,肖教授确诊后采用CR点阵式纳米光联合自体皮肤细胞种植治疗。

### “胎记没了,人更自信了”

短短半个月过去了,燕子看着镜子里的自己惊喜地发现,脸上的皮肤变光滑,有光泽了,胎记不见了。

当燕子的身影再次出现在省立医院西院医院,这一次专家几乎认不出她了:一头发柔顺地别在耳后,露出光洁的左脸,近前一看,胎记只剩下淡淡的痕迹。

大学梦想已经实现,美丽梦想也即将实现,燕子这个平时比较稳重的女孩难得的有一些小兴奋:治疗效果很好,我感觉自己像是变了一个人,以前心里一直很自卑,总是用头发挡着胎记,人不人鬼不鬼的。现在,我很喜欢把头发扎起来,把脸露出来,这是因为我变漂亮了,更自信了。

温馨提示:山东省立医院西院地址:济南市槐荫区段兴西路4号

专家咨询热线:0531—6992 8652

(文/孔雨童)

## 先征民意再沟通,不向“耍横”低头

### 成功案例

“居民侵占公共绿地种菜栽树是一种陋习,这从法理和情理上都讲不过去。”南全福居委会赵主任称,南全福小区属于旧村改造,大部分60岁以上老人原先都是种地的,自打搬进小区后就开始种菜栽树。

居民自发种的各种蔬菜让绿化带显得杂乱无章。“居委会多次征求居民代表意见和开会研究,决定清理。”赵主任称,这个事难度很大,会引起种菜栽树居民的不满,甚至有可能引起冲突,但是考虑到从长远看,是有利的,居委会决定顶着压力上。

据赵主任介绍,居委会先是进行了民意调查,取得了多数居民的支持;然后又对居民进行了耐心沟通,提前

下达整改通知要求自行处理;居民要是不行动,最后由居委会统一清理、统一绿化。

“涉事居民肯定不愿意,有的谩骂,还有‘耍横’的,但是居委会据理力争,不向他们低头。”赵主任说。

从清理树木到挖坑再到绿化,居委会花了15天左右的时间。“每个小区的情况不一样,因此处理难度也不一样。”赵主任称,南全福居委会会有资金能力统一绿化,但是有些居委会和物业不一定有这个资金能力。“最关键的是要下定决心干,这是主观方面;其次就是要有资金能力,这是客观方面。”

本版文图/记者 孙业文 实习生 唐静