

# 山大主校区项目开始征收房屋

## 征收范围为经十东路以北,世纪大道以南,潘王路以东,零九路以西

本报5月16日讯(记者 蒋龙龙 实习生 任秀) 继章丘区完成山大主校区范围内8个村庄拆迁后,济南市章丘区政府于15日发布公告,决定对开发区(山东大学)片区旧城改造项目国有土地上的房屋实施征收。

征收范围位于经十东路以北,世纪大道以南,潘王路以东,零九路以西,埠村煤矿宿舍区等国有土地上旧城改造规划范围内的所有建筑物、构筑物。此次征收的部门为济南市章丘区住房和城乡建设管理委员会,实施的单位为济南市章

丘区住房和城乡建设管理委员会。征收实施期限为2017年5月16日至2017年6月14日。征收补偿协议期限为2017年5月16日至2017年5月30日。搬迁期限为2017年5月31日至2017年6月14日。

根据公告,此次补偿将按照《济南市章丘区开发区(山东大学)片区旧城改造项目房屋征收补偿方案》执行。据公告介绍,征收范围内房屋被依法征收后,国有土地使用权同时收回。房屋征收部门与被征收人在征收补偿方案确定的签约期限内达不成补偿

协议,或者被征收房屋所有权人不明确的,由房屋征收部门报济南市章丘区人民政府按照征收补偿方案标准和有关规定作出补偿决定。被征收人在补偿决定规定的期限内仍不搬迁的,将依法申请法院进行司法强制搬迁。

# 华山北片区冻结,市政专项招标起步

## 项目建设临近启动,将成交通便利和宜居新社区

本报记者 蒋龙龙  
实习生 任秀

5月16日,记者从济南市房屋征收信息网获悉,济南市历城区住房和城乡建设委员会正式对华山北片区上的国有土地房屋进行冻结。据记者了解,华山北片区项目位于济南市历城区,片区内将有多个轨道交通站,华山北将转身成为交通便利和宜居的城市新社区。

### 国有土地房屋冻结 华山北片区大开发

根据冻结公告,本项目房屋征收范围为:东至黄河大坝与济青高速交接处,西至黄河大坝,南至济青高速与二环北路,北至黄河大坝,详见项目规划用地范围附图,以上范围不包括集团土地部分。

冻结期限为2017年5月16日至2018年5月15日。自冻结通告发布之日起,任何单位和个人不得在征收范围内新建、扩建、改建、翻建房屋及附属物,改变房屋和土地用途。

国有土地冻结后,下一步,历城区相关部门将组织开展入户摸底、征询意见、拟定征收补偿方案等工作,并在各项工作具备的前提下由历城区政府作出房屋征收决定。



据记者了解,随着华山北片区国有土地房屋的冻结,意味着华山北片区项目启动建设的脚步越来越近了。据此前相关媒体报道,位于历城区的华山北片区总用地

约8.55平方公里,可出让建设用地约3800亩。

### 华山北未来主要以居住、商业商务为主

根据济南市城市总体规划(2006年—2020年)及华山北片区开发改造控制性规划,华山北片区的用地性质规划为居住、商业商务用地,规划形成功能完善、布局合

理、特色鲜明、配套完备、环境优美、交通便利和宜居的城市新社区。

地铁M4号线在华山北片区设置三个站点,分别是姬家、黄河大桥东、东河站点。华山北片区东北方向还预留了华山北地铁停车场。

根据此前济南轨道交通集团官网介绍,华山北片区东、西、北三面临黄河,是济南北跨黄河战略、重点发展的核心区,它的建成将成为济南东北部城区发展乃至整个城市发展的典范。

目前华山北片区市政专项招标已经起步,招标范围是:华山北片区竖向、防洪排涝、专业管线、管线综合及综合管廊规划。此外,紧邻黄河的华山北片区在济南属于地势最低的区域,如何防洪排水是必须要考虑的问题。未来,华山北片区有望改善积水问题,并且在华山北片区,地下综合管廊也有望优先建设并形成网络。

# 经十一路棚改区3200户选定安置房

## 预计6月上旬完成旧房拆除

5月16日,经十一路棚改区改造项目迎来了最后一天的选房,至此5000户被征收居民共有3200户居民选定安置房,40%被征收居民签约,据了解,目前片区内已有三分之二的居民交验空房,全部的旧房拆除工作预计在6月上旬完成。

本报记者 于悦

### 老平房住了60年 22平小屋换两室两厅

位于丁字山东路32号的大杂院是济南佳宝牛奶厂的老宿舍,62岁的窦玉婷和母亲王桂兰在这里的平房居住了近60年,“自打记事儿开始我就在这住了,一开始是家里五口人,我爸好多年前就去世了,两个兄弟都出去工作,就剩了我们娘俩。”窦玉婷说。

一间面积21.85平方米的正房,加上一间小里屋和旁边的小厨房,就是两人全部的生活空间。这间屋子里的陈设仿佛还停留在上个世纪,冬天取暖用的是土暖气,里屋只能容纳两个人站立,旁边的小厨房更是又小又窄,昏暗不堪。

窦玉婷还有一儿一女在外地工作,每当两人过年过节时回家探望,都是她最窘迫的时候,“这么小的地方站也不是坐也不是,只好让他们都住宾馆,甚至年夜饭也是在外面吃。”

在这个俗称“南上坡”的地方,1987年的一场洪水曾将窦

玉婷的房子淹没,如今的老房子还是当时翻盖的。今年5月6日,棚改选房启动。5月15日的选房中,窦玉婷家近22平方米的正屋换来了一套45.25平方米两室两厅一卫的房子。

“我很满意,就是老太太住的日子久了,要搬了心里还有点舍不得,但我觉得从长远来看,拆迁能改变一个地方的面貌,更能改善一个家庭的生活。”窦玉婷说。

### 许多老楼已搬空 预计6月上旬完成

和窦玉婷一样住在丁字山路32号大院的还有5户人家,如今他们经过签约后已经搬走了4户。5月16日,记者在经十一路棚改片区内看到,德兴街、丁字山路的许多老楼房已经搬空。

而在位于济南技术学院石化分院的经十一路棚改选房现场,16日也迎来了最后一天选房,套内建筑面积仅有16.99平方米以下的被征收居民终于可以选到新房子了。

据项目指挥部统计数据表示,11天的选房结束后,已有3200余户居民选到房源。这些

居民原来居住的房屋老旧危房比比皆是,道路狭窄,排水、消防等设施落后,存在诸多安全隐患,居民搬迁安居愿望强烈。

槐荫区振兴街街道党工委副书记杨国庆介绍,经十一路棚改区全部的旧房拆除工作预计在6月上旬完成。

### 最多一天签约200户 总签约率达40%

经十一路棚改区改造项目涉及被征收居民近5000户。作为经十一路西延长线的控制性工程,该项目将对经十一路打造成贯通东西的城市次干道十分重要。今年4月21日,中央、省、市领导视察经十一路棚改区时,明确要求2018年底实现安置区群众回迁入住,安置回迁工作比原计划提前了一年。

据了解,该项目安置为原片区回迁,安置地块靠近阳光新路交通要道,回迁安置房源4104套,划分14个档,16种户型。截至16日,经十一路棚改项目选择货币签约的居民有1230户,产权签约的有700户,签约率达到被征收总户数的40%,最多的一天5月15日签约了200户。

# 35℃+,省城进入“烘烤模式”

## 今起五天还将出现干热风天气

本报5月16日讯(记者 孟燕) 夏天以迅雷不及掩耳之势占领了济南!从17日起,省城将告别30℃以下的气温,全面进入“烘烤模式”。根据济南市气象台的预报,18日、19日最高温将达35℃,同时17日~21日将持续干热风天气,需注意防范。

16日,济南市气象台发布重要天气预报。据目前气象资料分析,5月17日~21日我市将出现持续晴热天气,平均气温较常年同期明显偏高,日最高气温均在32℃以上,其中18日~19日最高气温达35℃左右。由于相对湿度小,南风大,平均风力3~4级,

阵风6~7级,加之部分地区土壤墒情偏差,将出现“干热风”天气。22日起,受弱冷空气的影响,干热风趋于结束。

预报显示,17日~19日气温较高。17日晴,南风4级,阵风6~7级,清晨最低气温济阳、商河、平阴18℃左右,市区及其他县区22℃左右,最高气温33℃左右。

18日晴间多云,南风4级,阵风6~7级,最低气温济阳、商河、平阴21℃左右,市区及其他县区25℃左右,最高气温35℃左右。

19日晴,南风4~5级,阵风7级逐渐减弱到3级,最高气温35℃左右。

# “跨越中的天桥”摄影大赛启动

本报5月16日讯(记者 蒋龙龙 实习生 任秀) 16日,记者获悉,中共天桥区委宣传部、天桥区文学艺术界联合会、天桥区摄影家协会联合举办“跨越中的天桥”摄影大赛,现面向社会各界征集优秀摄影作品。

参赛作品黑白、彩色不限。每人参赛作品数量限10幅(组), (每组按一幅计算)。

组照不超过8幅。

本次活动设一等奖2名,各奖励现金2000元;二等奖4名,各奖励现金1000元;三等奖8名,各奖励现金500元;优秀奖若干名。本活动不收参赛费,不退稿。

投稿邮箱:txquanchuan@vip.163.com。截稿时间为2017年6月30日,咨询电话:王顺,81601772。