

山东老龄化率20%，南澳养老产业跑步进场

为分一杯羹，澳企一年跑烟台六次

本报记者 张玉岩
实习生 辛伟东 郭丹宁

近日，在南澳州-山东省贸易暨投资对接会上，大约有一半的推介项目都与养老产业相关。山东目前整体老龄化率近20%，市场潜力巨大，正是看到了这一块巨大的蛋糕，国外的养老服务相对成熟的企业都想进入中国市场分一杯羹。

南澳与山东贸易对接会上，推介的项目一半是养老产业

在项目对接会上，省商务厅厅长余春明提到，山东目前整体老龄化率近20%，两省州在养老产业领域的合作潜力巨大，希望能引进澳大利亚先进的经营模式和成熟的管理经验，共同开发包括老年公寓、老年护理、医院和酒店在内的养老社区等项目。

正是看到了山东养老产业巨大的市场，不少养老服务产业都希望分得一杯羹，在这次项目推介会上，大约一半的企业都是养老服务产业。

前澳大利亚联邦政府卫生和老年人事务部部长Jeff Fiebig，现在是澳大利亚最大的养老服务集团ACH的总经理。Jeff认为，中国的养老市场潜力巨大，在澳大利亚，有2200万人口，老年人口有300万，但是在中国，有12亿人口，其中老年人就有3亿。

中国一澳洲养老产业联盟在过去的一年里去了烟台六次，目前正在跟烟台乐天养老中心洽谈合作。中澳养老产业联盟的负责人介绍，双方已经跟烟台签署了战略合作备忘录。备忘录中提到，双方保持在投资、贸易、技术合作等方面的信息互通，介绍合作伙伴，包括通过山东-南澳州地方政府经济发展合作平台为双边投资、商务合作提供便利条件和跟踪服务，安排参观及组织洽谈会等内容。



住在烟台御花园老年公寓的老人在打台球。这家老年公寓与德国的蕾娜范集团进行了合作。(资料片)

烟台市外事侨务办公室介绍，烟台市在国际养老合作交流上十分频繁。与澳大利亚南澳州查尔斯特市签订了发展养老产业合作备忘录，与法国昂热市签订了开展养老合作协议，与韩国社会福祉协议会签订了《中韩老年福利服务国际交流事业协议书》。举办“中国烟台国际养老服务业和老龄产业博览会及高峰论坛”、“中日韩养老产业发展国际研讨会”、“中国烟台-澳大利亚南澳州经贸洽谈会”等等。

不过，当地更希望外资可以直接投资，在本地建设养老机构。烟台市民政局工作人员介绍，烟台的自然资源得天独厚，在养老产业上，如果能引进国外的服务和团

队，或者跟国内养老机构进行合作，可以促进养老服务的多元化发展。

引进南澳管理人才，每人每年花费20万

烟台市民政局告诉齐鲁晚报记者，在烟台，目前的养老机构和敬老院总数是255家，包括养老机构和乡镇敬老院，其中敬老院面向五保户，有124家，而养老机构则面向社会。

目前，烟台已经有两家养老机构开展了国际间的合作，一家是莱山区社会福利中心，与日本FB护理集团合作，另一家是烟台高新区御花园老年公寓，与德国蕾娜

范集团合作，共建养老机构。

烟台御花园相关负责人介绍，老年公寓项目总占地面积99.7亩，总建筑面积为18万平方米，总床位4000张。一期总建筑面积8万平方米，共规划床位2000张，其中介护床位280张、介助床位320张、自理床位1400张。

今年1月，御花园老年公寓与德国蕾娜范达成合作意向并正式签约，共同开展培训合作，在御花园处建立护理培训基地，长期开展德式介护护理。御花园老年公寓相关负责人介绍，蕾娜范是德国养老行业领军者之一，擅长养老护理服务、重症医疗服务以及残疾人护理服务。

“我们签订战略协议，蕾娜范派专业的护理人员，或者接受过德式护理培训的人员来做具体的工作。”该负责人说，“现在我们已经打通了培训交流的通道，马上就要接收失能或者半失能老人，在这方面中国的护理经验还是比较欠缺的。”

Jeff介绍，中国的养老市场很大，但是经验不足。澳大利亚的老年护理相对发达，他希望能将澳大利亚的护理经验带到中国，根据中国的需求做出更适合中国市场的定制产品。比如说老年人的视力不好，可能无法准确分辨桌子的边缘在哪里，这就容易摔倒，他们会建议在桌子的边缘加一种特殊的颜色，帮助老年人准确地找到桌边在哪。另外，地毯和地板的花纹有时候也会给老年人走路造成困难。他们会给中国的养老机构提供类似细节上的指导。中澳养老产业联盟认为，经营好养老社区除了护理经验之外，成熟的管理经验也很重要，他们可以提供有经验的管理人才，每人每年需要的费用大概是20万元。

“我们还是把重点放在了医养结合上，烟台是全国第一批医养结合试点市。”烟台市民政局相关负责人介绍。在烟台的不少养老机构中，都配套了医疗机构。烟台乐天养老中心项目是复合型养老养生居住示范区，配套建设省立医院烟台分院，记者从烟台乐天了解到，预计今年年底就能开业。御花园老年公寓与滨州医学院烟台附属医院签订战略合作协议，托管御花园老年病医院，2016年已经开业。

现在到了纺织、服装、建材产能转移到非洲的时候了

埃塞俄比亚总理来山东，如意到非洲种棉花

本报记者 张玉岩
实习生 辛伟东 郭丹宁

16日，埃塞俄比亚总理海尔·马里亚姆在参加完北京“一带一路”峰会后，赶到山东参加了山东-埃塞俄比亚产能合作论坛。在此次论坛上，埃塞俄比亚政府提到，他们鼓励轻工制造业、纺织、服装、皮革、化工、医药、建材等行业的企业前去投资，目前已有不少山东企业被埃塞俄比亚廉价的劳动力成本和能源成本吸引，打算将产能转移到非洲。

农机产品依赖进口，鼓励轻工制造业来投资

齐鲁晚报记者从山东省商务厅了解到，2016年，山东对埃塞俄比亚出口2.2亿美元，进口5926万美元，出口商品包括货车、轮胎、合金板材、密度板、牵引车等，主要进口商品是芝麻、咖啡、花生、皮革等。截至2016年底，山东累计备案核准对埃塞俄比亚投资企业(机构)达22家，中方投资1.7亿美元。

在论坛上，埃塞俄比亚政府代表多次表示，埃塞俄比亚目前依然是农业大国，但是在向工业化迈进。埃塞俄比亚出口咖啡和芝麻，山东也在进口埃塞俄比亚的芝麻。而埃塞俄比亚的农机产品全部依赖进口，市场需求很大。

埃塞俄比亚政府表示，他们鼓励发展的行业包括轻工制造业、纺织、服装、皮革、化工、医药、建材等，鼓励制造型企业

到埃塞俄比亚进行投资。在埃塞俄比亚生产产品，再出口到别的国家政策上十分优惠，可以免关税和赔额，出口到美国、加拿大以及其他周边的市场。同时，埃塞俄比亚经济增长很快，连续十几年每年都以两位数的速度增长，基础设施需求很大，他们希望中国有能力的企业到埃塞俄比亚进行基础设施的投资建设。

山东省政府表示，未来将在产能和基础设施建设上加深合作。山东是基础设施建设力量最雄厚的省份之一，有八家企业入选美国ENR全球最大国际工程承包商250强，其中，山东高速、山东公路建设集团等已经参与埃塞俄比亚建设。

劳动力成本是中国六分之一，电费每度0.2美分

埃塞俄比亚是个人口大国，人口每年都以230万人的速度增长，廉价的劳动力和能源成本让不少企业闻风而动。

在论坛上，如意集团董事长邱栋提到，2017年1月，如意集团考察了埃塞俄比亚三个工业园区，决定对埃塞俄比亚投资。埃塞俄比亚政府提供政策、税收支持，为纺织项目提供土地和厂房；如意将在达瓦工业园区设置纺织工业园区，在新马里地区种植棉花。未来，如意计划在埃塞俄比亚地区投资建立衬衫面料、牛仔面料和西装项目等。

山东品高包装有限公司在国内有一个占地约120亩的工厂，工人约500人，每年有70%的产品出口到国外，东南亚、非洲都是他们的市场。总经理王俊霞说，中国人红利已经消失，包装行业又是一个劳动密集型产业，在“一带一路”大背景之下，非洲成为转移产业的

首选之地。

“相对于非洲其他国家来说，埃塞俄比亚政局比较稳定，这保证了政策的持续性和稳定性。”王俊霞说。其次，埃塞俄比亚大约有1亿人口，其中5400万人口是青壮年劳动力，劳动力成本大概是中国的六分之一，每度电费只要0.2美分。目前，品高包装已基本确定要入驻埃塞俄比亚的一家工业园区，厂房面积大概在一万两千平方米。

建工业园，中企抱团取暖

由于埃塞俄比亚在交通运输上不对外国人开放，陆路交通运输成本相对较高，这也是王俊霞担心的问题。

潍坊市九久家纺有限公司董事长陈亦恩同样被埃塞俄比亚低廉的劳动力成本所吸引。九久家纺年产值8亿元到10亿

元，有1000多个工人。如果要到埃塞俄比亚投资，还需要进一步了解当地在环保、安全生产、治安等方面的问题。

像陈亦恩这样对当地营商环境、法律政策不熟悉的企业不在少数。埃塞俄比亚政府表示，中国企业可以在他们国家建设工业园区，以解决企业单打独斗的问题。

一种是以省为单位，中国已经有不少省份在埃塞俄比亚建设了工业园区，比如江苏、湖南、广东。园区建好之后政府再组织省内企业过去建厂投资；另一种是鼓励中国有实力的企业去埃塞俄比亚建园。

齐鲁晚报记者了解到，央企中交产业投资控股有限公司已经在埃塞俄比亚建成了两个工业园区，其中一个Arerti建材工业园，是埃塞俄比亚政府沿干线铁路规划的21个国家级工业园之一，现在已经有装配式房屋制造厂、瓷砖厂和建筑模板厂等三家企业入园，开始了厂房建设。园区将对入园企业提供“一站式”服务，包括协助办理当地工商注册、居留证明、财会税务登记手续等。