

发力三产, 打造发展新增长点

济阳街道不断催生新动力, 形成二三产业齐头并进态势

近年来, 济阳街道坚持“项目立街、产业强街”不动摇, 以招商引资和项目建设为抓手, 以促进经济转型升级为主线, 着力在优化服务“软环境”和改善设施“硬环境”上下功夫, 不断催生街道发展的新动力, 形成二三产业齐头并进的发展态势。

本报通讯员 王伟

“软环境”助推项目“落地生根”

御兴红木是今年街道新引进的项目, 年可生产古典红木家具20余万件。该公司负责人告诉笔者:“招商人员的耐心细致、热情周到是我们选择济阳街道的重要原因, 我们也曾对比其他地方, 最终觉得不管从政策上还是服务上, 这里是最合适的。”

近年来, 街道把服务项目、服务企业当作促进经济社会发展的动力源, 坚持“一个项目、一名班子成员、一个责任部门、一套工作班子, 全程服务一抓到底”的工作机制, 全力解决项目土地征用、基础设施建设、生产经营、劳务用工等方面遇到的困难和问题, 最大程度帮助企业打通“梗阻”和实现效益, 形成谋项目、抓项目、建项目、比成效的浓厚氛围。

招商引资是项目建设的源头活水, 街道始终把它作为发展经济、实现强街富民的第一要务、头等大事来抓。近年在明确由党政主要领导抓招商的基础上, 进一步创新招商方式, 开展以商招商、产业招商、园区招商等多种招商方式, 每年均超额完成招商引资任务。投资1.4亿元的欧亚德数控机床, 是2015年初引进的项目, 主要经营中空玻璃铝制品、轻质隔墙板设备、复合墙板成型机、新型建筑材料一体机、儿童游乐设施等产品。今年1月份, 欧亚德主动引荐阿鲁克机器人项目入驻街道, 成为以商招商的典型; 把项目建设作为引领发展的“牛鼻子”, 大力倡树“马上就办”服务理念, 为项目建设开辟“绿色通道”。一方面对企业项目申报、落地建设全程跟踪服务, 明确专人对接协调发改、市场监管、环保、建设等部门, 帮助办理项目前期立项、环评、规划等手续报批工作。另一方面, 坚持每周深入施工现场对在建项目进行走访查看, 定期对项目建设的进度, 及时清除项目建设中的“绊脚石”, 确保项目按工作节点推进, 按序时进度完成。

目前, 该街道在建招商引资项目达16个, 总投资近70亿元。今年, 街道招商引资实现第一季度“开门红”, 新引进项目5个, 其中4个工业项目均在工业园落地并开工建设, 而总投资150亿元的济阳理想小镇项目正在进行工商注册和规划设计。目前在谈并达成初步意向的项目6个, 其中, 投资6亿元的国仕电力金刚石线项目正在进一步考察论证, 投资6500万元的裕铭雅电器设备项目和投资7000万元的标普精密机械项目近期可签约。



宜居宜游美丽新农村。



龙港·清华园老城改造项目。



永启若汐运动服饰加工车间。

“硬环境”打造园区“磁石效应”

近日, 笔者走进街道工业园, 看到一派热火朝天的施工场景。推土机马达轰鸣正在紧张作业, 运土车进进出出穿梭于工地之间, 工人们分工协作, 繁忙而有序。一上午的时间, 一个直径12米、深3米的坑塘被顺利填平……这是园区土地整理工作抢时间、赶进度的一个缩影。

街道本着超前规划、整体开发、有序推进的原则, 全力提速园区基础设施建设, 不断优化项目落地的平台, 奏响“做强园区, 做大工业”的最强音。自2010年园区规划建设以来, 街道不断加大资金投入力度, 建成总长4000余米、宽12米的柏油路, 形成了“一横四纵”五条框架路, 打通了园区延伸发展的“大动脉”, 同步对园区道路两边铺设彩砖1万余平方米; 为打造优美环境, 提升园区形象, 街道投入资金20余万元对道路两侧的行道树进行全面修整补

植, 形成以乔木、花冠木、草皮为主的立体绿化景观。2015年修建了园区大门, 使工业园区有了自己的地标性建筑; 为满足企业发展需求, 街道不断完善供排水、天然气、通讯等地下管网基础设施, 2016年又投入资金30余万元, 对园区2000米的10KV高压线路进行升级改造, 使配套电网日趋完善。通过调运土方填埋坑塘, 新整理可用土地500余亩, 让土地焕发出新的活力。

园区经历了从无到有、从小到大、从弱到强的嬗变, 最终破蛹成蝶。如今, 走进济阳街道工业园, 一栋栋楼房鳞次栉比, 一个个现代化厂房整齐划一, 一片片绿树草坪生机盎然, 一条条马路宽阔顺畅……映入眼帘的一切, 完全改变了人们对工业园区厂房林立、机器轰鸣的固有概念。这个花园式现代化园区基础设施环境的不断完善, 吸引了包括总投资1.4亿元欧亚德数控机床、总投资1.35亿元的丰尔达物流、总投资1.1亿元的永启若汐等15家有经济实力和市场竞争力的项

目在此“安营扎寨”, 投产订单纷至沓来, 实现产销两旺。2016年, 园区完成工业企业销售收入9.5亿元, 实现利税8000余万元, 成为引领机械制造、电子信息、纺织服装、家具制造和高新技术企业发展的“集聚地”。

完善的设施环境也成为推动项目建设的催化剂, 今年新落户园区的4个项目, 3个已经开工建设。御兴红木是整体受让景诚家具项目而建立起来的新生企业, 是街道通过“腾笼换凤”引进项目的一个典型案例, 2月份投产以来, 实现销售收入2000余万元; 阿鲁克机器人是济阳第一家生产工业机器人及其零部件、系列门窗组装流水线、铝门窗端面铣床等产品的企业, 总投资达1.2亿元。目前, 一期钢结构车间已建设完成, 预计7月份可投产运营; 泰时门窗幕墙项目占地32亩, 总投资5600万元, 已完成围墙建设, 正在进行基础混凝土浇筑和地圈梁钢筋安装等工作, 预计办公楼和钢结构车间在8月底前建设完成; 长兴工贸工程项目已完成立项和工商注册, 正在办理土地审批手续。

“新引擎”发力三产 打造发展新增长点

三产服务业具有低污染、低消耗、高效益、高就业率的特点, 是衡量一个地区经济社会发展繁荣程度和现代化水平的重要标志, 是拉动经济发展和加速转型升级的必由之路。近年来, 街道积极挖掘三产潜力, 在济阳黄河大桥收费站以北、新元大街以北、纬四路以北三个片区, 重点打造竞争力强、影响力广、知名度高的三产项目, 着力培植新的经济增长点, 不断推动第三产业突破性发展。

街道立足职能定位, 借助区位优势、资源优势, 积极打造宜居宜业、宜商宜游的现代化城市综合体。博纳·城市广场综合体项目总面积66万平方米, 目前, 一期五金建材市场已建成并运营3年。二期银座商城已完成内外装, 预计8月份开始营业。总部经济中心大楼A座和B座已封顶, C座正在主体20层施工, D座已完成规划设计。配套建设的高档住宅小区和纬四路小学正在紧张施工建设中。该项目建成后将成为集居住、购物、休闲、娱乐、办公于一

体的济阳首席都市综合体; 济阳理想小镇是今年街道新签约的重点项目, 自签约以来就备受群众的期待和关注。据悉, 该项目由浙江绿城集团开发建设, 总投资150亿元, 总占地1500亩, 将突出高档酒店和经典住宅区建设, 颐乐学院、教育、养老和医疗等辅助设施齐全, 目前征地拆迁工作正在有条不紊地进行。

老城改造是城市建设的重要内容, 是城市走向现代化的必然阶段。今年3月份, 何家居三组(陈朝堰)安置房经过一年的施工已经建设完毕, 经过公开公平公正的现场分房仪式, 何家居24户拆迁户喜获新居, 居民入住后生活更加便利, 生活水平明显提高; 龙港·清华园位于老城中心, 周边幼儿园、小学、初中和高中学校一应俱全, 具有得天独厚的区位优势, 是老城改造的重点项目, 近日已顺利完成安置房的选房分房工作; 银花纺织片区改造项目计划总投资1.5亿元对原棉纺厂片区进行改造, 一期项目建设两栋商住楼, 其中1号楼已经封顶, 2号楼正建第18层, 预计年底进行回迁安置。通过开释更多的土地, 拓展城市发展空间, 老城面貌正逐步焕然一新, 人居环境品质也在不断地提升。

休闲旅游带动效应日益增强。海棠湾国际温泉度假村位于济阳街道洼里王村以西, 总投资6.8亿元, 一期酒店餐饮楼、客房楼、温泉泡池、综合办公楼投入使用以来, 吸引着八方游客纷至沓来, 感受自然的奇妙和温泉的滋润, 享受身心的放松, 成为全县一条独特的旅游风景线; 街道在美丽乡村建设中, 因村制宜设计出特色, 因势利导重建建设巧投入, 倾力打造葛店、朝阳、徐家湾、董家等30余个“一村一品”样板村, 着力对八里、孟家、稍门、罗家等40余个村庄进行改造, 改善生活环境, 美化村容村貌, 通过大力发展休闲农业和乡村旅游, 走出一条“美丽乡村+”农村经济转调的新路子。

一个个三产项目如雨后春笋般破土而出, 为街道发展增添了一丝绿意。如今, 三产服务业对街道财政收入贡献率达75%左右, 已是街道比较优势和产业优势之所在, 并且这种优势和规模效应正迅速扩散, 成为促进街道转型发展的“新引擎”。