

# 4月烟台新建房价同比上涨6.3%

## 90-144平方米新房同比涨幅最大;二手房同比上涨4.3%

本报5月18日讯(记者 秦雪丽) 国家统计局近日发布2017年4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,4月份烟台市新建商品住宅价格环比上涨0.7%,同比上涨6.3%。4月份烟台市二手房价格环比上涨0.9%,同比上涨4.3%。相较3月份,4月份烟台新建房和二手房环比、同比涨幅均增加。

4月份是房地产传统销售旺季,据国家统计局公布的数据看,从同比看,4月份70个城市中有30个城市新建商品住宅价格涨幅比上月回落,比3月份增加6个,回落城市中23个为一二线城市。从环比看,4月份70个城市中有23个城市新建商品住宅价格涨幅比上月回落,比3月份增加13个。

4月份,烟台房价指数相对平稳,呈小幅上涨态势,4月份烟台市新建商品住宅价格环比上涨0.7%,同比上涨6.3%。4月份烟台市二手房价格环比上涨0.9%,同比上涨4.3%。

从建筑面积大小分类来看,4月份,90平方米及以下建筑面积的新建商品住宅价格环比上涨0.4%,同比上涨5.2%;

二手房住宅价格指数环比上涨1.1%,同比上涨5%。90-144平方米的新建商品住宅价格环比上涨0.9%,同比上涨7.4%,二手房住宅价格指数环比上涨0.6%,同比上涨3.8%。144平方米以上新建商品住宅价格环比上涨0.6%,同比上涨4.9%,二手房住宅价格指数环比上涨0.5%,同比上涨2.9%。

据同策咨询市场分析师肖堃雪介绍,4月港城楼市延续“小阳春”火热行情,供需两旺。供应方面,4月全市商品房新增供应4816套,新品推盘项目高达15个,房企充分利用小阳春市场周期作用积极供货跑量。成交方面,新品入市热销效应带动,4月全市商品房成交6077套,延续3月高成色势头。

# 于魁智、李胜素携京剧名家6月25日来烟

## 《贵妃醉酒》《四郎探母》选段将唱响烟台大剧院

本报5月18日讯(记者 孙淑玉 通讯员 郝湘婕) 6月25日,著名京剧表演艺术家于魁智、李胜素携国家京剧院一众优秀演员在烟台大剧院鸣锣开唱。届时将为港城观众带来《红灯记》《江姐》《沙家浜》《智取威虎山》《锁麟囊》《铡美案》《赤桑镇》《贵妃醉酒》《四郎探母》中大家熟悉的经典选段。

“去年9月,大剧院的京剧名家名段演唱会我就去看过,非常精彩。那场演出汇聚于魁智、李胜素、李鸣岩、康万生等几位梨园名家,我父母整晚听得那叫一个过瘾。这次我提前来给二老买票。”市民曾先生说。

今年的京剧名家名段演唱会由多个京剧经典选段组成,其中包括于魁智、李胜素带来的《四郎探母》选段“坐宫”、李胜素



国粹在你身边——霸王别姬 贾鹏飞、刘大可剧照。

带来的《贵妃醉酒》选段“海岛冰轮初转腾”;于魁智带来的《野猪林》选段“大雪飘扑人面”;国家一级演员张静、陈静带来的《红灯记》选段“痛说革命家史”;国家一级演员宋奕萱带来的《平原作战》选段“做一个中华好儿女”等。

烟台大剧院还将在7月14日上演由国家京剧院带来的“国粹在你身边——传统经典折子戏专场演出”。票价惠民,最高100元,最低20元。关注“烟台大剧院”“烟台福山剧院”微信公众号,购票更有九五折优惠,订票电话6605566、6615566。

# 6月9日-11日夏季汽车惠民促销展低价来袭

还在为挑选一款心仪的车而四处奔波吗?还在为争取一点优惠而绞尽脑汁吗?买车大可不必如此挣扎,2016夏季车展即将来临。届时,百余家参展商将齐聚烟台国际博览中心,展示汽车工业的最新技术与魅力的同时还会给您一个让您瞬间幸福起来的价格。

6月是购车的最佳季节。对于汽车厂家来说,6月是年中冲量的关键时期,三大阵营、五大车系的千款车型都为了冲销量、清库存而抄底钜惠。对于经销商而言,为了完成厂家的上半年销售任务,他们也会提供多重优惠和礼包吸引消费者。所以,此时买车是一个非常不错的选择。

本次车展的主办方将全力把2017烟台夏季汽车惠民

促销展打造成一场车市盛宴。车展的中心永远都是优惠,本次夏季车展也不会让广大市民们失望。本次车展将以“惠民促销”为主题,用巨幅优惠回报广大烟台市民。为回馈广大市民的购车热情,本次车展组委会将实行免收门票政策,让市民们尽享这场汽车盛宴。

2017年6月9日-11日到烟台国际博览中心(室内),冰点的价格,多样的车型,诱人的活动,你统统可以找到,让我们共同期待2017烟台夏季汽车惠民促销展的震撼来袭。



# 茶博会今日开幕,邀万人免费品好茶

今天,备受瞩目的一年一度烟台春季茶产业博览会将在烟台国际博览中心盛大开幕。展出面积逾2万平方米,700家来自世界各地的茶商报名参展。8大展区:品牌茗茶展区、台湾茶展区、宜兴紫砂展区、陶瓷展区、茶具工艺品展区、红木收藏品展区、根雕艺术展区、名家书画展区,让您4天时间,尽情了解世界茶文化,袅袅茶香中体味茶与工艺品的精妙碰撞。5月,是喝茶谈趣的季节,相约三五好友,一起来茶博会上品茶吧。

## 名家茶器赏心悦目 收藏品老壶难得一见

据悉,本届茶博会名家紫砂展区,吸引了代六会、张铭松、秦晋、夏盘听等50位国家级紫砂大师。茶具工艺品展区,韩国茶器、日本铁壶,中国台湾柴烧、景德镇陶瓷、潮州陶瓷、德化陶瓷等精美茶器及工艺品盛装亮相。除此之外,本届展会上,还将展出由宜兴博物馆收藏的范大生等明清、民国初期紫砂名家,以及吴云根、蒋蓉等紫砂大师的20余件传世精品。



## 6大茶系各领风骚 唯美茶空间惊艳世人

以勐库戎氏、中茶普洱、云南白药醉春秋、和心意、林字号、雨林古茶坊、6大茶山等为代表的普洱茶企,以晋丰厚、久扬黑茶、兴隆茂、中粮百年木仓、百年裕盛泉、天泉池、泾渭茯茶、广西梧州六顺等为代表的黑茶品牌,以中茶蝴蝶、瑞和白茶、品茗苑为代表的白茶品牌,以日照瀚林春、日照公路为代表的日照展团携手海阳绿茶展团、世外茗源安吉白茶以及台湾阿里山茶业协会、台湾唐明皇、上奉茗茶等台湾茶企各领风骚。展馆内一个个经过精心设计的展位,堪称独具文化的茶空间,或古朴清雅,或高端大气,或充满民族风情。独特、精美、优雅的茶空间如何叫人不流连忘返?

## 5大红木家具展团霸气亮相 3-5折厂家直销轰动全城

红木家具与茶,从来都是相伴出现的:同样的禅味悠远,渊源深厚。本届茶博会上,来自福建仙游、浙江东阳、中山南通、山东淄博的5大红木家具展团的近30家红木品牌厂家将带来包括老挝大红酸枝、缅甸黄花梨木、金丝楠木在内的多种材质制作而成的精湛工艺的红木家具,造型涉及茶桌、茶椅、沙发、床等多种样式,价格方面,由于是产地直销,价格将同比商场的5-7折。烟威最大的非洲大板台、老船木批发中心——鑫豪木业此次也将重磅前来,千款非洲花梨木大板台厂家直销。另有多款老船木家具惊艳亮相。



袅袅的茶香中,欣赏书画大师现场挥毫,或大气磅礴或诗情画意,身体的所有感官被艺术包裹,如置身静幽的艺术长廊,好不美矣。这是独属于茶博会的书画优雅。本届茶博会上,将有30位书画大师携佳作莅临,现场挥毫,演绎极致的书画文化。

## 最美茶艺师大赛+专场品鉴 不仅好喝还好玩

茶博会除了能让你喝到、

买到全国的好茶,还有大量的茶文化活动等着你。将于5月20日(周六)开赛的“最美茶艺师大赛”,来自烟台道茗文化传媒等机构的美丽老师及学员们将为我们奉上一场绝美的茶界视觉盛宴。用柔情似水的姿态,将中华茶文化向您娓娓道来,涨知识的同时,好不美矣。除此之外,还有各大知名茶品牌的专场茶推介与茶艺表演,不仅有好茶喝,还很好玩。

## 温馨提示:

本届茶博会今日9:30开幕,截止至5月22日,将全程免费入场。享受快捷换证服务,请关注官方微信:雅雄茶博会,领取电子门票。展会活动地址为烟台国际博览中心,位于港城东大街309号,到达烟台国际博览中心的公交线路有17路、23路、51路、567路。市民也可自驾车前往,将车辆停放在博览中心门前。咨询电话:13335012258。