

## 济南锦阳川水岸一天拆除17家农家乐

# 农家乐将向旅游区和民宿转移

本报记者 张阿凤

## 农家乐污水垃圾 随意丢弃在河道

南部山区锦阳川河道沿岸,柳埠街道突泉村,河岸旁有一整排农家乐,因为位于门牙景区上游,紧临门牙景区,建成后生意一直都还不错,尤其是到周末和假期,来此用餐、戏水的游客络绎不绝。

这样的景象将终止在5月18日。19日一早,柳埠街道办事处出动400余人的执法队伍,4部大型机械,对锦阳川河道17家农家乐进行拆除,拆除面积10300平方米。

这些农家乐全部依锦阳川水岸而建,背后还靠山川,多为两层结构建筑,装修风格不一。农家乐门口的河道里,还停放着不少游船和水上游乐设施。“就在昨天,这里的生意还照常做着呢,来的人还不少。”附近一位居民说。

南部山区管委会柳埠街道党工委委员王道玉介绍,突泉村的农家乐始建于2002年左右,陆续建成至现在的17家。“早些年南部山区确实曾鼓励农家乐的发展,但当时村民自发建设的农家乐没有相关的配套设施,污水、垃圾被随意丢弃在锦阳川河道内,对南山水源地的保护危害很大。现在部分业户虽然自行建设起一些沉淀池、化粪池等,但仍不符合现在对水源地保护的标准。”

## 17家违建农家乐中 12家开始自拆

今年3月,山东省省委副书



▲5月19日,济南南部山区柳埠街道办事处出动400余人的执法队伍,对突泉村附近的17家农家乐进行拆除。

本报记者 周青先 航拍

5月19日,济南市门牙景区上游突泉村,17家紧邻锦阳川的邻水农家乐被拆除,拆除面积10300平方米。农家乐拆除后,周末游客去哪儿用餐娱乐?齐鲁晚报记者了解到,目前南山正在大力发展升级版农家乐——“民宿游”,仅柳埠就已有26户、229个床位面向游客开放。

记、济南市委书记王文涛到南部山区调研时曾强调:“水源地周边的建设,违法违章的只有死路一条,合法的要给新出路,实现转型。”

当天被拆除的这17家农家乐,均属于水源地周边违法建设。“他们虽然有各种类型的证件,但都不符合土地、环保、规划等法律法规。”

王道玉说,柳埠街道多次做农家乐经营业主工作劝其自拆,但有些业户非常抵触。在街道的多方工作下,大部分业户表示理解支持,开始自拆,其中老党员李凤祥带头自拆经营多年的农家乐。他介绍,17家农家乐中有12家业主已自拆,剩余5户柳埠街道今天(19日)依法进行了拆除。

他介绍:“农家乐为吸引游客,私自搭设吊桥、拦河围坝,大大破坏了景观效果,也存在

一定安全隐患。”虽然2008年,简易的农家乐经过改造升级变成了两层通透阁楼,但违章建筑的事实依然存在。

锦阳川河道上,连通农家乐和103省道的是一条条一米多宽的索桥,行人穿过摇晃的桥面,走向对岸的农家乐。19日,伴随着违建农家乐的拆除,锦阳川上8条索桥也同时被拆掉。违建农家乐拆除后,柳埠街道将清运垃圾,并对破坏的山体进行修复,建绿透绿,确保水源地水质清洁。

## 未来将发展民宿游 让游客在南山住下来

此次柳埠街道拆除突泉村17家农家乐之前,仲宫街道卧虎山水库周边、西营葫芦峪水库周边、锦绣川水库周边的农家乐被

拆除。南山违建农家乐大刀阔斧开拆,以后市民到南山游玩,还有地方用餐、娱乐吗?

对此,南部山区管委会主任王道忠说,这不会影响游客的餐饮需求。“农家乐项目必须在保护水源地的前提下实施。游客现在的种种不习惯,源于新旧交替时期的青黄不接,源于市民过去来南部山区在河边吃饭成为习惯,当然也源于升级版的农家乐还不为人所熟知。”王道忠说。

柳埠党工委委员王道玉介绍,对于柳埠街道来说,违建农家乐拆除以后,未来柳埠的娱乐方式会向两种模式发展。“一种是升级版的农家乐,即不污染水源、不破坏山体,也不会对生态造成破坏的农家乐;另一种就是发展民宿游,让游客和市民到南山不仅能吃上特色农家饭,更关键的是,要让市民留下来,住在山里,享受山里的空气、水和安静环境。”

据了解,柳埠街道的民宿村现有泥淤泉西村、大峪村和柏树崖村,共有民宿26户、229个床位,能提供住宿、就餐、游玩、娱乐等服务。大峪村依托村中“石头房”的特色,目前正在开发乡村民宿游。“大峪村的民宿一期已经开业,有18户106个床位。”柳埠街道大峪村村书记张庆营说,“按照陈设、床位的多少,我们定了三个档次,单间单人120元一天,单间双人100元一天,三个床位以上的80元一天。”

“农家乐应该从水源地周边,向民宿、旅游景点转移。南部山区下一步将按照规划,建设更多的民宿旅游村、更多的农家乐景区景点,环境很优雅,价格也不高,满足游客更高层次的需求。”王道忠说。

# 街面变宽变干净,噪音不再扰民 回民小区烧烤一条街整治初见成效,违建6月拆除

在济南,说起“撸串”,不少人首先想到的就是回民小区的烧烤一条街,可是这条街在满足市民“嘴瘾”的同时却也存在着严重的“脏乱差”问题。18日,泺源街道办事处对烧烤一条街进行综合整治。19日,齐鲁晚报记者对其探访发现街面变宽变干净,噪音不再扰民,没有出现烧烤摊占道经营的现象,整治初见成效。

文/片 本报记者 孙业文

## 噪音油烟不再扰民 居民敢开窗透气了

19日19点,记者来到回民小区烧烤一条街看到,街上人流量开始增多,不少商家仍在外面拉客,路面上已不见烧烤炉具及桌椅等物品,没有发现烧烤摊占道经营的现象。虽然有些发黑的油渍凝固留在地面上,但整条街整体上已明显干干净整洁了许多。

王女士是回民小区的居民。据她回忆,1995年回民小区建成回迁后,只是零星地出现了几家烧烤店,2000年前后饮虎池街上的烧烤店开始逐渐增多,2005年形成了现在的烧烤一条街,“打这之后,附近的居民可谓生活在‘水深火热’中。”

“一到烧烤旺季,炭火四溢,乌烟瘴气,熏得人都不得不捂鼻子。”王女士说,整个烧烤一条街有近20家烧烤店,每晚

都营业到很晚,餐桌上的客人或喝酒或划拳,喧闹声不断,有时候到凌晨一二点都还没结束,闹得她都没睡几个囫囵觉。

“这次整治露天烧烤和占道经营我非常支持,对居民来说是大好事。”王女士称,烧烤一条街整治后,大多数烧烤摊换上了环保油烟设备,烧烤摊搬进室内后,噪声也变小了。

“现在晚上终于可以开窗透透气了。”王女士说,烧烤一条街以前也整治过,但没有坚持下来,往往城管一走烧烤摊就再次出摊。“希望这次相关部门能持之以恒,让露天烧烤摊点彻底不再死灰复燃。”她说。

## 街面变宽变干净 车辆通行变快了

“烧烤一条街咋变得这么干净了?”面对整治后的烧烤一条街,在附近上班的刘女士有点不太敢相信自己的眼睛。刘女士说,“回民小区的这条街给我印象一直都是脏乱差,油



整治后的回民小区烧烤一条街,交通不再拥堵。

乎乎的地面,随手丢弃纸杯杂物,占道经营的烧烤摊。”

记者注意到,烧烤摊被请进屋后,宽敞的马路上,相向而行车辆可以从容地错车通行,行人和电动车也是行动自如。“你说这样多好,路变宽敞了,车子就不会堵在这了。”市民王先生说,之前一到傍晚,整条路都被烧烤店摆满塑料桌椅,使得本就人流量很大的路段更难通行。

对于这次整治行动,不少

烧烤店老板表示支持。“还可以吧,生意基本上没受影响。”老王家烧烤杨老板称,因为他家有个小院子,可以把客人安排进来,所以这次整治行动对他店里的生意影响不大。

磊磊烧烤是回民小区烧烤街上“最大牌”的店,负责人李先生告诉记者,生意和之前比相对差一些,“希望相关部门效仿西安回民街的整治办法,划出一部分区域给他们作为摊位。”

崔科长说,烧烤一条街只是回民小区综合整治的一部分,19日他们已在整治长春观街,下一步将陆续对回民小区内的城顶街、永长街、盛唐巷等进行综合整治。

“对于回民小区内的违章建筑,现在正处在摸底调查和方案制定阶段。”崔科长称,办事处前期先整治占道经营问题,回民小区已列入拆违拆临计划内,计划6月份拆除。

按照济南市“绕城高速以内不能有露天烧烤”以及整治占道经营、创建全国文明城市的要求,整治回民小区内的露天烧烤和占道经营,成了市中区相关部门和泺源办事处的重点工作之一。

“烧烤一条街占道经营是重点盯防区域,我们每天都会安排工作人员从早上6点到晚上12点值班来回巡视。”泺源办事处城管执法局崔科长称,自5月18日起,回民小区的烧烤生意一律“进厅”——烧烤炉具及桌椅等物品全部进室内。

崔科长说,烧烤一条街只是回民小区综合整治的一部分,19日他们已在整治长春观街,下一步将陆续对回民小区内的城顶街、永长街、盛唐巷等进行综合整治。

“对于回民小区内的违章建筑,现在正处在摸底调查和方案制定阶段。”崔科长称,办事处前期先整治占道经营问题,回民小区已列入拆违拆临计划内,计划6月份拆除。