

# 棚改旧改与拆违拆临相通相辅

## 评论员观察

本报评论员 沙元森

无论是拆违拆临,还是棚改旧改,通常都是城市建设管理的难点所在。一些地方因为畏难心理,不敢深入,或者只抓一点,不及其余。而济南市现在敢于两手齐抓,很重要的原因应该是看到了这两项工作的相通相辅之处。

日前,济南召开了全市棚改旧改(征收拆迁)暨老旧小区整治改造工作推进会议。根据已经公布的任务安排,无论是棚改安置房新开工数量,还是拆迁面积数量,都比去年有大幅度增长。对照相关时间表,可以预见棚改旧改和老旧小区整治改造工作在全市范围内将有明显提速。联系到当前如火如荼的拆违拆临工作还可以看出,一手抓拆违一手抓棚改,不仅能迅速提升市容市貌,还能从根本上提高民生水平。

随着拆违拆临工作的全面展开,很多老旧小区沿街的小吃摊、烧烤店等方便居民生活的门头房,因为违反相关法规已经被拆除。法律尊严得到维

护,公共环境得到改善,市民对此当然是支持的,但是也不能否认,不少市民的生活确实不再像以前那么便利。因为很多违建的商业服务设施被拆除,他们的生活圈不得不扩大半径,比如,要走很远的路才能买一顿早餐。如此,拆违带来的红利也就被不方便的日常生活抵消了不少。

除此之外,老旧小区如果长期不宜居,还有可能产生违建回潮现象。有需求就有市场。在很多地方,老旧小区的违建都是先从临时打开的售货窗口开始,不断地“探头”“伸舌”,成为严重影响市容市貌的“疮疤”。城管部门因为职责所在,也会不定期地清理整顿,但是

因为规划缺陷,无法从根本上解决问题。一些地方的拆违常常成为“一阵风”,很重要的原因也在于此。济南这次的拆违拆临,力度之大、速度之快,都是前所未有的,随之而来的问题则是如何保持来之不易的工作成果。

济南此时将棚改旧改和老旧小区整治改造作为重大的民生工程、发展工程来抓,抓住了要害和根本。一些老旧小区之所以成为违建重灾区,就与民生欠账太多有很大关系,规划和建设不完善,市民不得不“自救”。现在,市领导明确表态,“要像给自己父母盖房子一样对待这项工作”,这就意味着新建的棚改旧改安置房不仅要便

宜,更要宜居,各项服务配套设施完善了,被安置市民自然不需要“赶大集”或者自建门头房了。而老旧小区改造标准的不断细化,也会让那些配合拆违拆临工作的小区居民看到“大拆”之后的“大建”,真正感受到拆得好、拆得值。

无论是拆违拆临,还是棚改旧改,通常都是城市建设管理的难点所在。一些地方因为畏难心理,不敢深入,或者只抓一点,不及其余。而济南市现在敢于两手齐抓,很重要的原因应该是看到了这两项工作的相通相辅之处。只要做到以市民为本,不与民争利,相信济南一定能搞好棚改旧改老旧小区整治改造工作。

## 公积金存贷倒挂背离制度设计本意

### 公民论坛

何勇

记者梳理发现,广东、北京、上海等地,住房公积金缴存职工中,低收入群体占到六成左右,但是使用公积金贷款职工中,低收入群体仅占三成左右。与之对应的是,中等收入群体在缴存中占比低,但在贷款中占比高。

建立住房公积金制度,本意和初衷是让更多的中低收入工薪人群可以通过公积金购买住房,圆上住房梦,增强住房保障,促进社会公平。公积金存在严重的缴存、贷款倒挂现象,低收入群体缴存的公积金比例虽很高,但由于无力承担购房首付,很少能够使用公积金贷款购房,工薪群体基本上用不上公积金,中低收入

人群没有得到住房公积金制度的关照和惠顾。

与此同时,公积金提取总额占缴存总额的比例不到50%,个人住房公积金贷款发放率不到70%,低于85%的目标值,每年上万亿元的资金躺在公积金的账上“沉睡”。另一方面,在公积金缴存上,民营企业职工的公积金缴费比例较低,按照下线标准缴费,一个月缴百十元,机关事业单位工作人员、国有企业职工的公积金缴费比例普遍较高,基本上按照顶格上线标准缴纳公积金,甚至一个月缴上万元。

这意味着住房公积金已经沦为“劫贫济富”的制度,严重背离了公积金雪中送炭的制度本意,有损社会公平正义,这也是住房公积金制度饱受社会诟病的根源所在。

当然,不可否认,近年来,

为了扭转公积金“劫贫济富”的局面,各地在公积金改革上出台了一些措施,主要方向是拓宽公积金使用范围,不再局限于贷款购房,比如允许居民提取公积金支付房租、允许居民提取公积金支付重大疾病医疗费等,但居民提取公积金的门槛仍然比较高,提取手续比较麻烦,使得很多居民宁可掏现金支付房租,也不愿意提取公积金支付房租。

最关键的是,公积金制度的本意是方便居民通过公积金购房,而各地公积金改革的措施,始终没有触及公积金制度的这个核心,没有从方便中低收入人群可以通过公积金买房入手。相反,在房地产调控政策影响下,公积金贷款总额下调,让中低收入人群通过公积金买房的难度进一步加大了。

任何改革都应围绕制度

本意进行,实现不了制度初衷这个目的,那就是徒劳无功。公积金制度改革,拓宽公积金用途,降低公积金提取门槛都只是治标的改革手段,最根本的是要方便中低收入群体可以通过公积金贷款圆自己的住房梦,而不只是让居民能用上公积金。

因此,必须改革住房公积金贷款额度与缴存额度挂钩的做法,对于通过公积金购买首套房的刚需群体,在风险控制范围之内,应当提高他们的公积金贷款额度,让缴纳公积金的居民尽最大可能通过公积金贷款购房。再者,公积金实现全国统筹,打破地方利益藩篱,让每一位缴纳公积金的居民可以在全国范围内使用公积金贷款买房,特别是在大城市工作、缴纳公积金的居民,直接用公积金在老家贷款买房。

### 试说新语

## 不当“人上人” 少吃“苦中苦”

王昱

近日,不断有培训机构因过度推行超前教育而被曝光,教育问题再一次成为人们热议的话题。

整治应试教育问题这么多年,知名社会学家郑也夫所说的“教育军备竞赛”似乎越演越烈。说到底,这不过是对庞大社会竞争压力的一种投射和换算。家长逼迫孩子好好学习时,最常用的一句口头禅就是“好好学习才能考个好大学,考上好大学才能找到好工作”。这句话的背后是家长基于人生经验的“工作焦虑”——他们看到有些单位朝九晚五就能拿到高工资,而很多工作需要起早贪黑却收入微薄。虽然现实中找个“好工作”最具决定性的条件往往是一个家庭所能调用的“社会资源”,但对并无多少“资源”可拼的普通家庭而言,唯可指望的就只有让孩子拿个好文凭。这也是“教育军备竞赛”愈演愈烈的根本原因所在。

由此,很多人会联想到德国,德国由于建立了一套完善的教育分流体系,可以很好地选拔有学习天分的孩子进入大学深造,而将另一部分孩子分流到职业教育中去,从而减轻每一个人在求学生涯中的痛苦和压力。这种做法曾经很受一些中国教育家的青睐,但近年来的引进尝试都失败了。在中国,技校依然是“差生学校”的代名词,拜之所赐,中国的技工专业化也迟迟未能成行。原因何在呢?归根结底,其实是中德两国的社会分配制度、职业理念使然,德国的不同工种间的收入差距不像中国这样悬殊,社会上也不存在某种职业是“人上人”的陈腐观念。正因如此,德国的家长和学生才能坦然接受教育体制的分流,而没有出现“教育军备竞赛”。

如果我们真的心疼孩子,不愿意让他们在美丽的童年再吃太多的“苦中苦”,最根本的解决之道恐怕在于加快推进职业平等,社会公平的步伐。只有当“人上人”的观念及其土壤不复存在时,学子们的“苦中苦”才能不消自解。

投稿信箱:qilupinglun@sina.com

## 围观“人机大战”别只盯着输赢

### 一家之言

江德斌

柯洁与AlphaGo的围棋人机大战三番棋第一局打响。虽然多数围棋和科技界人士并不看好柯洁取胜,但柯洁还是用放松的心态应对大赛。包括古力在内,不少业内人士认为,柯洁能够取胜一盘都是小概率事件。第一局,柯洁执黑负四分之一子。

经历过去年李世石与AlphaGo的人机大战,以及Master“完美屠杀”人类棋手后,公众一再被人工智能的强大棋力震撼,认识到人类棋手与人工智能的巨大差距,几乎没有翻盘的可能性。因此,柯洁与AlphaGo的围棋人机大战结果并没有多少悬念,唯一的希望就是柯洁能否赢一局,为人类棋手争得荣誉之战的最后面子。对于普通人而言,围棋人机大战除了输赢之外,

还有更为现实的意义,值得我们去关注和思考。

在去年人机大战的舆论报道热潮影响下,完成了围棋和人工智能知识的普及宣传,很多人第一次认识到人工智能的发展现状,对其产生了浓厚的兴趣,人工智能开始走下科幻神坛,逐渐被大众所熟知。人工智能对于人类社会发展的帮助,以及对人类的威胁,亦在社会各界形成了探讨的氛围,争议很大,并没有达成一致看法。对于普通人而言,人工智能对我们工作与生活的影响则更为直接些,也更需要了解。

AlphaGo只是专门设计用来下围棋的人工智能软件,其在围棋领域达到“神级”水平,远远超过人类棋手的棋力。但是,AlphaGo在其他方面就无能为力了,综合能力尚比不上不过三岁的孩子,这就是AlphaGo的局限性,也是人工智能目前的短板,只是在各个领域发挥到

极致,还没有达到全能型的地步。当然,随着人工智能技术的不断发展,科技奇点也会降临,人工智能将在所有领域完全超越人类,成为超人类智能,为人类文明的发展做出更大的贡献。

事实上,人工智能在很多领域已经大规模应用了,比如网络搜索、垃圾邮件过滤、Siri语音助手、刚刚出版诗集的微软小冰等,都是网友常用且难以离开的技术。而且,随着人工智能技术的快速发展,在无人驾驶、智慧交通、智慧医疗等领域,也正在形成突破性的力量,未来将为人类提供更方便、更有效率、更安全的社会环境。我们在科幻电影、科幻小说看到的很多梦幻式场景,未来也会在人工智能的帮助下逐渐得以实现。

至于人工智能对普通人的负面影响,恐怕最直接的就是就业危机。由于人工智能的高效率、稳定性、持续性比人类更有优势,很多工作都会被

人工智能取代。国际会计业巨头普华永道最新发布的研究报告指出,未来15年美国38%的工作被机器人和AI取代。这就带来两种结果,其一是人类更轻松了,可以摆脱重复、简单、枯燥的工作,社会生产力将会大幅提高;其二则是部分人面临失业风险,需要在其他领域发展,从而必须保持终身学习的能力。

前几天闹翻全球的“勒索病毒”,令各国民众认识到网络安全的重要性,同时也对人工智能的安全性感到忧虑。试想下,未来人工智能全面普及之后,人类将深度依赖人工智能,如果黑客、恐怖分子等劫持人工智能,利用人工智能搞破坏,将会造成难以想象的后果。因此,人类需要未雨绸缪,加强对人工智能安全问题的防范工作,各国应摒弃偏见,制定统一的规则,携手规范人工智能的发展和运用,为人类建好最后一道安全防火墙。