

# 烟台房贷政策有所“微调”

## 部分银行房贷利率优惠政策有调整,多家银行的首套房首付仍为两成

本报5月24日讯(记者 路艳) 近期烟台购房者的热情日益高涨,伴随着持续升温的港城楼市,多家银行的房贷政策近期也做出了微调。对此,记者从多家银行了解到,部分银行房贷利率优惠政策有调整,多家银行首套房首付仍为两成。

5月23日,记者采访了多家银行,5月份之后购房利率做出

调整的2家银行首套房的优惠利率由八五折调整为九折。分别是:工商银行和农业银行。

中国工商银行烟台分行营业部负责房贷的工作人员告诉记者,从2017年5月1日以后,首套房的优惠利率执行九折优惠;首次购房首付比例为20%,虽然有房贷但已经还清还能够开出无房证明的首付比例为25%。购房者首套房贷已经还

清,再次贷款购房的首付比例为30%;如果购房者名下有2套房,未还清购房贷款的,第三套房不能贷款。

另外,中国农业银行烟台分行营业部负责房贷的工作人员称,2017年5月中旬刚刚调整了首付优惠利率,现在执行九折的优惠政策。现在只针对“农民安家贷”的购房者执行八五折优惠利率,要求购房者必须

是农村户口,并且是首次在城市购房。对购房者执行的首付比例最低是20%,另外,针对已经还清贷款,再次贷款购房的首付比例为30%。

据了解,建设银行对首付比例做出了调整,工作人员称,“我们首套房的房贷优惠利率仍然是八五折,但是,首次购房的购房者在办理贷款业务时的首付比例从2017年5月份之后

调整为30%,只有条件优质的客户允许首付比例是20%。”

“首套房的房贷优惠利率从2017年初至今一直执行的是八五折优惠,首付比例从2017年初至今也一直是执行20%的首付比例。”中国银行烟台分行营业部负责房贷的工作人员称,“我们没有接到上级通知,现在执行的政策没有变动。”

## 烟台户外广告新规6月1日起执行,6类区域成商业广告禁设区 学校医院用地内禁设商业广告

本报5月24日讯(见习记者 刘丹 通讯员 陈志强) 近日,烟台市出台了《烟台市户外广告和牌匾标识设置管理办法》(以下简称《办法》),此办法将于6月1日起正式施行。

首次设禁设区,在禁设区内,不得设置任何形式的商业户外广告。主要包括以下区域:国家机关、军事机关、军事管理区、文物保护单位和名胜风景点的建设控制地带;人民团体、宗教活动场所、学校和医院等用地范围内;城市特色风貌保护区内的城市绿地、历史文化街区和历史街区范围内各类历史建筑的保护控制地带;城市

海岸带,山林和防护绿地,水域、河流两侧防护绿地范围;城市主次干道道路建筑限界内;法律、法规和县以上人民政府规定禁止设置的其他区域。

《办法》中还明确了严禁设置商业广告的十种情形:危房或可能危及建(构)筑物使用的;占用行车道、人行道等城市公共空间,妨碍安全视距和车辆行人通行或影响市政设施、交通安全设施、交通标志正常使用的;利用交通安全设施、交通标志、信号标志、指路标志、地名标志的;利用路灯杆、配电箱、电信箱等电力、通信设施以及影响高压输

变电设施安全使用的;利用树木或遮挡、损毁、占用公共绿地的;利用围栏、护栏、特色石墙或遮挡城市景观的;涉及建筑物风格、结构、立面改变的;利用建(构)筑物屋顶设置大型户外广告的;在相邻建(构)筑物之间跨越式架设的;法律、法规禁止设置户外广告的其他情形。尤其对利用公共设施、空间设置户外广告的行为以及广告塔、楼顶广告等进行严格控制。

结合《办法》出台,市城管局专门下发了户外广告综合整治方案,开展为期一年的综合整治活动。

## 烟台汽车总站可扫码购车票

本报记者 张琪 通讯员 赵峰 李秀丽) 记者从烟台汽车总站获悉,端午小长假即将来临,烟台汽车总站便民服务又添新举措,汽车总站针对年轻人多选择电子支付的方式,在3到8号售票窗口增设了微信支付和支付宝支付功能,旅客可直接扫码付款,新举措在加快售票速度的同时,将更加方便旅客购票。

通过总站微信购票的旅客,可直接扫码检票,无需取票即可乘车。另外提醒旅客朋友,总站已对省际、市际(烟台市行政区外)的线路全面实行实名制购票,请您购票时携带二代身份证或其他有效身份证件,携带免票儿童的旅客请一并携带好免票儿童的有效身份证件,配合工作人员进行实名制购票及查验工作。

## 烟台截获非法入境HPV疫苗

本报记者 秦雪丽 通讯员 刘秀丽) 近日,烟台检验检疫局机场办事处从台湾入境旅客携带的行李中截获多支非法携带入境的HPV疫苗,这是山东口岸首次截获此类疫苗。目前,烟台检验检疫局已依法对该批疫苗进行了退运处理。

HPV疫苗是人乳头瘤病

毒(Human papillomavirus)疫苗,是世界上第一支预防癌症的疫苗,自2006年全球首支HPV疫苗面世后,即广泛应用于女性宫颈癌的预防。HPV疫苗属特殊物品中的生物制品,根据《出入境特殊物品卫生检疫管理规定》,特殊物品必需经过检疫审批才能允许入境。

## 不忘初心 不辱使命

作为一名大学国防生,即将结束最难忘、最宝贵的大大学时光。在刚刚结束的国防生毕业体能考核中,同学们充分展示了扎实的基础知识、过硬的军事素质,很快就要奔赴部队踏上新的征程。

“有一根弦我们紧绷着,有一种使命我们肩扛着,有一片风浪我们紧盯着,有一声号令我们等待着。”这是《神圣使命》的歌词。使命,是一个神圣的字眼,一份厚重

的责任。军队与使命共生,军人与使命同在。当祖国和人民需要的时候,我们就要义无反顾,不辱使命。

未来战争是信息化战争,是高科技战争。当代军人仅有神勇和忠诚是不够的,必须掌握高科技。我们在校学习的知识是极为有限的,到部队后的学习更为重要。我们要终身学习和刻苦训练,使自己成为打赢高科技战争需要的合格军人。(聊城大学 余恩田)

## 平安人寿烟台中心支公司全面开展 “远离非法集资”专题宣传月活动



免陷入非法集资陷阱等知识。

向社会公众开展防范非法集资宣传,展示了烟台平安人

寿依法合规经营的良好形象,促进了公司业务的合规、稳健发展。