

■假日观·首日遇冷

端午首日去南山逛吃的少了

拆违给南山旅游带来转型升级新机遇

相比其他小长假,这个端午节济南南山乡村旅游有些冷,吃喝玩乐的明显少了。旅游专家表示,拆违拆临并不是南山旅游遇冷的必然因素,而是南山旅游到了拐点,政府和从业者应有长远眼光,提升旅游档次和服务水平。

文/片 本报记者 刘飞跃 孙业文

十多张桌子只坐满了三桌客

28日早上8点10分,记者从济南火车站附近出发,搭乘67路公交车前往南部山区,8点50分就到了门牙村。一路上没有往日的交通拥堵,在省道103门牙村段,道路也非常畅通。从事农家乐生意的高俊伟(化名)说,从五一开始,南部山区人流量已经开始减少了。随着拆违拆临的推进,不少市民甚至还有“南山还能不能去”的疑问。“以后来南部山区玩只能爬山了,一些违建农家乐被拆,吃饭的地方也少了。”一位爬山的游客说,天气炎热,不少市民爬完山就直接走了,吃饭的意愿不是很强烈。一位农家乐工作人员说,来吃饭的游客确实比平时少了很多,这让一些餐饮农家乐顿感经济压力很大。中午12点左右,记者来到门牙景区餐饮店,相比于偏僻的农家乐,这里装饰考究,档次较高,但是因为一些店刚刚开业,食客并没有想象得那么多。一家餐馆内有十多张桌子,到了中午时间吃饭的仅三桌。“别的我就不说了,光看省道103上的车就知道了,其他节假日路上车堵得满满的,现在哪有什么车啊。”店员说。

水库边农家乐被拆,自助烧烤兴起

今年4月18日,柳埠街道拆除了黄巢水库周边的8家农家。这些违建都是在2000年左右形成,面积达两万平方米。28日上午10点,记者来到黄巢水库,北面“望岳亭”处因拆违产生的建筑垃圾尚未清除。临近中午,两家农家乐生意依旧比较冷清。前来黄巢水库游玩的市民还不少,有人在水库边搭起帐篷,支上烧烤炉,与家人一起自助烧烤。“自己动手,丰衣足食嘛!”游客高先生说,节假日他经常带家人来黄巢水库,这里环境好,休闲轻松,很适合自助烧烤。



黄巢水库吸引了市民前来自助烧烤。

拆违是提升旅游品质的机会

“拆违对农家乐的影响是一回事,农家乐自身发展水平落后于市场水平又是一回事。”山东大学乡村旅游研究中心主任王晨光教授认为,南山拆违与游客量下降并不存在必然联系,相反,拆违恰恰给了南山旅游升级的机会。之前,南部山区有大小景区不下20家,后来一些景区在激烈的竞争中逐渐失去优势,现在还在经营的也就七八家,背后深层次的原因与景区同质化竞争、低档次服务不无关系。山东旅游职业学院党委书记陈国忠认为,济南拆违拆临是南山景区转型升级、优化环境、丰富产品的最好机会,很多地方的旧城改造都为社区旅游

和城市旅游提供了发展机会。王晨光则表示,拆完之后的南山还是有发展乡村旅游的客观需要。业户要合法经营、尊重市场规律,做好旅游产品升级换代,政府则要做好旅游产业的整体规划。据悉,南山管委会打算通过发展绿色产业,提高人民群众的收入水平。例如“小精品村”,“小特色镇”的建设,通过物流、信息流的发展,带动农民增收致富和小康。“有形的违建建建能看见,之前那种恶性竞争、劣质发展的无形‘违建’也要拆除。对政府来说,应该去引导规范提升。只有这样,我们才能做出特色和品质。”王晨光说。



临近中午,黄巢水库周边的一家农家乐,食客寥寥无几。

■相关新闻

本报记者 刘飞跃 孙业文

伴随着近年来南山旅游的兴起,民宿这一新型的乡村休闲模式也随之出现,让南山的休闲业态更接地气。然而与高档民宿相比,低档的民宿尽管价格便宜,但因配套设施不全和缺少特色,并不受游客待见,节假日期间有不少房间处于闲置状态。西营镇藕池村书记高恒福称,去年藕池村开始搞民宿项目。“鼓励村民拿出闲院闲房来,然后由村里再按照统一的标准和要求对房子进行规划。”高恒福说,“目前入住率不是很高,效果不是很好。”高恒福介绍,藕池村的民宿主要有两种模式,一种是在村民原有房子的基础上进行改造,然后再配备统一的住宿基本设施往外租,一晚收费大约在50元-150元;另一种是将原来废弃的房子拆掉,重新盖成小院往外出租,按年收费,

低档民宿房间闲置 特色高档民宿供不应求

一年房租10000元上下。“第二种民宿的改造方式比较受欢迎,我们一共改造了8间,现在全部租出去了。”高恒福说,现在来藕池游玩的人不少,但是住一晚等到第二天再走的游客不多,主要原因除了配套设施不全外,那就是民宿的形式比较简单,没有自己的特色。“节假日期间不少房间都是闲置的。一直搞这种民宿不行,村里也正琢磨着如何转型。”而高档民宿又是另一番景象。“周末和节假日,消费者对高档民宿的需求还是比较大,有特色的高档民宿供不应求。”南部山区西营镇柒舍民宿总经理张建军称,柒舍的房间早在五一前就被预订完了,现在周末的房间也已经预订到了6月17日,与柒舍同档次的其他南山民宿也大致是这个情况。柒舍位于西营镇大南营村,是指七间房装修风格各不

相同。游落中有田地,游客可以随便摘取蔬菜去往厨房做饭,也可以骑观光自行车到附近村中品尝农家乐。房间的价格在560元-860元。“目前南山像柒舍这样的民宿有四五家,如荷塘、泊尔木屋等,每个民宿都有自己的特色,设计、构造、客群均不一样,经营方式也不一样。”张建军称,总体来讲,周一到周五闲置的房间会比较多,但周末和节假日期间的房子至少需要提前半月预订。南部山区西营镇柒舍民宿总经理张建军称,目前整个山东的民宿数量比较少,就济南南部山区的民宿而言,存在体量小、数量少的特点,总体上满足不了市场需求。“拆违对我们的影响不是很大,从开业到现在,周末时间都是爆满。”张建军说,他们已培养了不少老客户,就目前来看,客流量和营业额与去年相比差别不大。一泉4个景区合计入园8.86万人。对比今年五一小长假第一天,芙蓉街涌进了10万人,天下第一泉更是揽客15.35万人,可以看出人数的下降。虽说小长假的客流高峰一般会出现在第二天,但首日的客流量还是少了点。在芙蓉街周边的树荫下、商业综合体集中了不少像宋畅这样躲避高温的人。而游客的减少也影响了商户们的生意,受影响最大的无疑是售卖烤鱿鱼、烤香肠等高热量食物的老板。芙蓉街一家卖轰炸大鱿鱼的店主介绍,五一、十一他一天能卖出七八百串轰炸大鱿鱼,28日到了中午1点,他才卖出了100串左右。“下午卖得也不会多,可能到了晚上会好些。”

高温烤城区,游客比五一少了近半

天热了,芙蓉街没热起来

本报济南5月28日讯(记者 于悦) 端午小长假的第一天,就碰上了最高37℃的高温。28日,济南老城区内的游客并未出现像五一那样的热情。当日芙蓉街客流量为7万,远逊于五一、十一动辄20万的流量。而天下第一泉4个景区合计流量还不到9万人。由于端午节小长假旅游人数本身就较五一少,加之明后两天高温天气持续,济南老城区旅游可能依旧不太火。28日一早,济南的气温就升到了30℃以上。上午10点左右,从曲水亭街到芙蓉街北段,基本还是处于“常规模式”——客流量比平时并没有明显增加。由于客流量并不多,芙蓉街中段施工也没有引起拥挤。

到中午12点的饭点,本该寸步难行的芙蓉街也能自由来回通行。据当地安保人员介绍,芙蓉街会根据客流量情况适时开启单向循环模式,但由于28日客流量较为平稳,游客可以自由进出。高温无疑影响了人们的出行欲望。来自烟台的游客宋畅介绍,他们本计划今天逛完芙蓉街和天下第一泉景区,明天再去方特或南部山区转转,“但到了11点就热得走不动了,只能离开芙蓉街去新华书店里凉快。”后来,他们决定回宾馆休息,傍晚时再去大明湖,趵突泉和老城区可能会留到第二天游玩。据统计,28日当天芙蓉街客流量为7万人左右,天下第一