

五年前就曾强拆，违建仍没倒下

拆违拆临成电视问政焦点，不少“硬骨头”列出解决时间表

28日，济南市电视问政再次开问，这一次面对市民提问的是济南市历城区、槐荫区和高新区。记者了解到，拆违拆临、城市管理等问题依然是问政中的焦点，而且在这一次问政当中的问题，还有不少是“老熟人”，多次出现在问政节目中，却一直没有得到彻底解决。



本报记者 刘雅菲

连续三年上电视问政 违建如今还未拆完

在济南市历城区华山镇小洼村，有一片违章建筑被称为“最牛违建”。牛在哪儿呢？记者了解到，这片违建位于同华路，其中一座黄楼三次拆除又三次建起，蓝白楼对外出租，楼后还建起十几个物流仓库。更牛的是，这一处违章建筑在2015年8月和2016年4月曾经两次登上电视问政。

当时在问政现场，历城区有关领导曾承诺要拆除这些违章建筑。可在今年5月28日的电视问政中，镜头又一次关注了这几处违建。在济南拆违拆临的大背景下，黄楼和蓝白楼已经拆除，后面蓝色顶棚的钢结构厂房已经清空。

举报人王先生表示，沿街建筑拆除以后，后边还有很多厂房全露出来了，这次拆了有三分之一。自从上了电视问政节目后，原违建所有者把合同让亲戚顶名了，现在拆的两座楼也不在原违建主人的名下。

黄台附近小清河南路上的三座违章建筑目前则只拆除了两座，仍有一处四层楼房没有拆除。

在问政现场，历城区委副书记、区长刘科就表示，目前拆除的部分，应该是在2012年国土资源部执法的时候发现的，占地1.3万多平米，上面有2万多平米的建筑。目前还有2万多平米的房子未拆除，这些房子和国土部门执法的那些房子并不是一个年份，是在2008年建成的。

“区里拆掉2012年查处的两万多平米房子的同时，也要



圆圈内的违建三年三上电视问政。(视频截图)

求其按照拆违拆临工作按时拆除。”刘科说，因为违建所有者的厂房内还有十几家企业，1000多人在工作居住，违建所有者答应考虑搬迁，妥善安置工人，实施拆除。

刘科表示，违建所有者如果按照自己的承诺，6月底之前进行拆除，区里就按计划进行。如果不能够履行自己的拆除义务，区里会在第三期拆违拆临计划中，确保在拆违期限内，也就是7月底之前进行拆除。

已破坏三栋违建墙体 近期将拆除

日前，市民王先生反映，经十西路元丰花园小区楼盘因为手续不全曾经被叫停，城管执法部门也曾在2012年对违章楼房进行了强拆。可是5年过去了，违章建筑仍然没有拆除完毕，也没有列入这次的拆违拆临名单中。

5月16日下午，问政人员在元丰花园小区看到，现场有3栋

楼已经成了烂尾楼，看样子已经闲置了好几年的时间，楼体破烂不堪。小区居民告诉问政人员，元丰花园小区被拆的楼盘，是因为占压了淄博路道路规划的红线，属于违法违章建筑，至今没有房产证，自来水不正常，也没有双气。

据了解，市民提到的淄博路就是腊山北路，规划红线60米。是西客站片区的一条交通快速路，目前北段的建设已经修好，南段的建设在元丰花园这里卡住了。

2012年7月24日，公安、城管和槐荫区政府联合执法，对6号、8号、18号正在建设的3栋楼房进行了强拆。但是当时不知道什么原因，只在楼体上打了几个洞，就再也不拆了。

市民王先生说，现在维权不知道该找谁，而且受影响的业主不止他一个人。目前小区里水电气暖都不正常，造成已经入住的居民生活苦不堪言。

对此，槐荫区委副书记、区长朱玉明表示，这个建筑就在

经十西路边缘，行人来回走都能看到，影响也很大。“这个违建确实是没有办任何手续，就是违法建设，被举报以后，市区联合进行了执法。”

朱玉明说，没有把这个违建彻底放倒的原因，一个是园区工厂的职工阻挠，其次，当时西城集团已经和元丰厂区进行了全面的合作，签署了合作协议。包括几个违章建筑、园区、厂房，都在合作范围之内，所以当时执法的过程中没有把它拆除。“另外，还有一个特殊的困难，就是违章建筑和后面的住宅，就是已经入住的住宅楼，距离非常近，拆的时候有技术难度。”考虑到这几个方面，在当时就对其进行破坏，虽然没有放倒，但是已经不能用了。

朱玉明介绍，“这一栋楼现在也是我们的眼中钉，但是目前还没有列入到拆违台账当中。”由于这一问题还牵扯到包括西城集团在内的几方，等到几方达成一致意见后，将马上拆除。

涉公违建一直没上报 正考虑安置问题

问政现场播放的短片关注了济南高新区的小汉峪兴旺家园小区，这一小区西北角有一座“双拼楼盘”，1到5楼是办公用房，6到11楼是住宅，约有1万平方，这座楼和周围的旧村改造安置房外形不同，也没有楼盘编号。

据小区居民介绍，这座楼是村里盖的。问政短片中提到，这座楼属于应报未报的涉公违建，是拆违拆临的重点，但是一直没有上报相关部门，也没有列入三期拆违拆临的台账。

涉公的违建在拆违拆临中应该是带头拆除，为什么这一处却没上报呢？高新区党工委委员、管委会副主任谭光表示，在高新区的整个违建台账中有这一建筑，但是第三期第一批还没报。“不是不报，也不是漏报，更不是瞒报，而是必须报，而且必须拆。”

谭光介绍，这个楼是在小汉峪旧村改造安置房的范围里边，小汉峪旧村改造历时十年，现在处于扫尾阶段，基本建成。但近几年，又有近900人的新增人口，这样原有的安置房已经安置不下，所以决定在这里建一个安置房，但是这个楼座只有土地证，没有相关的土地规划许可证、建筑工程许可证，是非常明显的违章建筑。

“目前，拆除的方案已经明确。拆除队伍、设备等也已经准备就绪。”谭光说，之所以没有马上开始拆，主要是由于新增八九百人的安置问题较为复杂。高新区将结合实际就新增安置房、新增人口安置等问题向有关部门请示后，对这一问题加以解决。

谭光表示，目前已经在动员村委会拆除，村党委也已经开会，形成初步的意向，承诺自拆。“但是近期动作不明确，我们将结合现实情况尽快拆除。”

专家点评

“私欲”和“畏惧”造成众多违建 专家建议强化问责机制和细化限时办理制

本报记者 刘雅菲

在看了众多违建视频之后，现场的点评专家也有话要说。济南市社会科学院研究员吕荣斌教授表示，这种违章违规违法私搭乱建，成为济南创建文明城市的绊脚石。拆违作为重中之重，济南的信心很大，这个很好。“但是我们不得不反思一下，在法治社会建设的今天，为什么一个个违章建筑都能出现，甚至挺而不倒坚持下来，一直挺到今天，成了我们的老大难呢？”吕荣斌说，“我觉得这个深层次问题不解决，今天我们把它拆了明天可能还有违建，甚至比这个还更嚣张。”

吕荣斌说，从表面看，出现

这些问题，是庸政、推诿扯皮等造成的。但从政府工作来讲，就是不作为不担当。而这些具体部门不作为不担当，在她看来原因之一是私欲，二是畏惧。

“具体表现也是三方面”，吕荣斌说，第一个，就是具体的职能部门甚至是个人和这些违章违规者有千丝万缕的利益链条关系，所以不敢管。“担心拔出了萝卜带出了泥，把自己暴露，所以任其违规下去”。第二个表现是把大旗当成了老虎皮，被某些开发商或者某些违规者的社会背景后台吓住了，认为这么大的保护伞不敢动，动了就会伤了自己的鸟纱帽，所以这老虎屁股不敢摸，“我们有些领导干部栽跟头就是栽到这里”。第三个方面

是有一些工作人员睁只眼闭只眼，瞻前顾后，“树叶掉了都怕砸着脑袋”，推一推动一动，不推也不动，甚至推了也不动，裹足不前。“久而久之还成了他的一个官场经验，这也就是我们说的‘老油条干部’。”

吕荣斌说，济南为什么会落后于杭州、郑州甚至合肥呢？“我认为其中一个原因就是与我们有些干部裹足不前、瞻前顾后有关。在左看右看、在等待当中，你的机遇丧失了。”吕荣斌表示，这种作风在某些地方已经形成了小范围的风气，“有的区政府有的区领导非常着急，这就说明这种问题已经是根深蒂固。”

如何解决？吕荣斌建议从

机制建设入手。首先要强化问责制，“问责制已经实行多年了，但还没有真正落到实处”。吕荣斌认为，问责制应和每个公务人员业绩考核结合，不仅仅是和领导人员而是要真正结合到最基层的工作人员。否则不管领导如何努力，最后还是扎不到根。第二应和公务人员的考核使用提拔相结合，第三应和奖惩乃至工资福利待遇结合。“这样一根子插到底，问责制才能真正建立。”

此外，吕荣斌还建议细化限时制，细化到每件事每个具体承办者，“不要笼统地讲‘五加二、白加黑’，要具体事情确定具体时限，把政务工作真正细化、量化、标准化。”

齐鲁晚报

◎今晨广告电话：0531-85196204 85196183 85196234
地址：济南市泺源大街2号大众传媒大厦东门

综合商讯>>

电子厂寻合作：
电子线圈外发加工，适合家庭妇女，需办小型加工厂0537-4256555

严宁®牙状元®
药物牙膏全省招商
13905398533 宋经理

高薪诚聘招生代理
长期合作招募
高级、普通远洋船员
年薪8-50万
电话：18661728626于经理

东营垦利
污水处理厂招有经验的维修工、化验员
17686616907

字画收藏>> • 求购15864536825