

三十而立 与梦同行
影响城市30年特刊(一)

2017年5月31日 星期三
编辑:马韶莹 组版:陈利民

从185米到420米

济南天际线逐年赶超

本报记者 喻雯

185米第一高 索菲特仍是城市地标

上世纪80年代,位于经七纬二路口,21层近百米高的东方大厦曾一度荣膺第一高;随后第一高被刷新纪录,高185米的索菲特银座大饭店在1999年开业,并成为济南的一张名片,基于此索菲特也成了当时济南的“第一高度”。

2005年,高188米的济南明珠国际商务港建成,取代了索菲特银座大饭店成为济南“第一高”。此外,济南市区一些老的大高楼,如金融大厦、中银大厦、航空大厦、玉泉森信、新闻大厦等虽然未创新高,但是都因知名度较大,成为城市的一些标志性建筑。

300米市区第一高 绿地中心一度创纪录

最近几年国内对于地标越来越醉心,国内第一高也屡被刷新,各个城市内部也不例外。2010年1月5日,济南的绿地普利中心奠基,根据设计方案,普利中心高度将达到260米,济南的建筑也从此开始步入“200米”的高度。2011年5月底,绿地普利中心主体建筑最高点达到了300米,再次刷新济南高度。

济南绿地中心位于共青团路,顺河高架路及百年普利街三角聚拢之地,该区域作为中国第一代“特区”,从1904年开埠起就成为济南金融业的发祥地,集聚地,这里是济南的百年中心,更是承载城市梦想的热土,

是政府全力打造的中央金融商务区核心。

汉峪金融商务中心高楼 396米再创新高

2016年5月21日上午,济南第一高楼——汉峪金融商务中心A5-3#楼开始进行主楼底板大体积混凝土浇筑,标志着济南第一高楼基础施工完成,开始进入全面施工阶段。

据悉,该工程总建筑面积25.38万平方米,地下5层,地上69层,建筑高度339米。结构形式为框架核心筒结构,基础形式为筏板基础,底板厚度2.6米,局部5.4米。他的推出意味着济南第一高楼再次易主,而此前济南第一高楼为济南绿地中心。

绿地山东国际金融中心 420米保持目前第一

22日,济南中央商务区首个项目绿地山东国际金融中心(IFC)及配建项目奠基。作为济南中央商务区(CBD)的首个启动项目,其420米主楼建成后将改写“济南第一高”新纪录。

据悉,绿地山东国际金融中心(IFC)总用地面积36.83万平方米,总建筑面积156.74万平方米,其中超高层地块用地面积2.91万平方米,建筑面积42.60万平方米。配建项目用地面积34万平方米,建筑面积124.17万平方米。

其实,济南长高,不仅仅是建筑的高度,也同时见证了济南的城市发展。容积率的大小反映了土地利用强度及利用效率的高低。在不少业内人士看来,济南目前的总容积率与杭州、南京等城市相比还处于较低的水



300米绿地中心已成济南地标 匡松摄影

平。城市建设除非突破设定好的容积率,否则决不允许向外延发展,以最大限度地对土地进行集约利用,从这个角度来说,济南“向上发展”还有空间。

山东大学经济学院副院长李铁岗教授认为,随着城市化进程的不断推进,城市密度会增大,土地资源稀缺,土地价值上涨,城市“向上”发展是一种趋势。“城市长高是必然趋势,但是必须要健康地长。”李铁岗表示,城市的长高应该与经济的增长相统一,不能盲目追求“长高”的形象工程,这应该是一个逐渐、长期的过程。

改革开放以后,随着城市的发展和建设,商业地产开发方兴未艾,济南高楼四起,尤其是八九十年代以后,济南的地标建筑开始出现,高度屡创纪录。

lake 莱蒙湖
LEMMON LAKE

低密墅区 全装美宅

BEAUTIFUL LIFE
NEAR THE LAKE, BEYOND THE IMAGINATION

经十东路,依山傍湖,完善配套,全装全配带家具,阔境开间,主卧套房以生活的名义,致敬湖居美好生活

Master Enjoy The Life Nearby Lemmon Lake

经十东 | 150-170平墅区小高层 新品面市

湖墅热线 8376 7777
VIP.0531

经十东路山东财经大学东2公里

开发商:中国重汽集团房地产开发有限公司
营销代理:齐鲁不动产/整合推广:TS 潜意融®

经十东路之首/重汽地产力作
英伦建筑风格/1.57万湖景
高品质别墅区/绿化率达40%
高性价比之选/人车科学分流