

从单一配套到全配套

买房子变成“买生活”

本报记者 田晓涛

不仅有房住还要住好房

当众多购房者将积蓄换成房子,想得到的并不仅仅是一个容身之所,更多的是想买一种生活。选择一个楼盘,实际上更是选择未来几十年的一种生活方式。因此,为了能让入住新房后的生活更舒适便利,越来越多的购房者在买房时都会对楼盘进行综合考量,由此配套也就成为了其中一项不容忽视的重要因素。

2008年,市民王女士从住了十余年的单位家属院搬进了位于东高新的一个商品房小区。“住宅面积从原先的60多平方米增至130平方米,居住空间宽敞了一倍,但生活却变得很不方便。”王女士回忆称,由于是新建小区,周围没有大型超市和菜市场,就连出门坐公交车也很不方便,就这样一直持续了两三年,后来随着高新的发展、小区入住率的提升,周边的商业配套才跟着发展了起来。

“去年帮儿子挑婚房,我首先就看周边的配套。”王女士表示,有了前车之鉴,她领略到小区周边配套对生活的影响之深。如今,王女士孩子已经住进了省城南部社区鲁能领秀城。“因为儿子在舜耕路上班,来回不用在路上浪费时间。而且现在鲁能领秀城社区的商场、超市、学校、医院等该有的配套都有了,以后生活会很便利。虽然房价有点超出预期,但考虑到生活的舒适,还是决定把房子买到那里。”

“大配套”渐成置业主流



鲁能泰山7号配套体育公园

据业内人士介绍,省城早期的房地产开发主要集中在市区,市政配套主要依靠原有资源的发展或依靠政府解决。而且当时购房者的需求也比较简单,绿地、康体设施、停车场等简单的小区配套就能够满足。

“但是如今,商业、教育等配套已经成为高品质住宅项目一个不可或缺的环节,它不仅能为业主的生活带来极大便利,更能提升楼盘自身的价值。”他说。“由于购房者对生活要求的提高,希望住宅在满足居住功能之外,更要满足生活属性,因此需要楼盘配备包括康体、商业、医疗、娱乐、休闲、停车场甚至是会所等‘全配套’设施”。

在济南,拥有“全配套”的住宅小区也越来越多,他们周边拥有多个商场、超市,甚至是社区自建大型商业综合体项目,同时拥有教育、医疗等优质资源。从早期开发的阳光100、中海国际社区、鲁能领秀城等大型社区,都建

有综合型商业配套和教育配套。而这些配建配套也为项目在销售时为楼盘加分不少,而后楼盘规划是否有综合型配套建设也成为购房者购房时的重要参考要素。到如今,以鲁能、中海、万科等为代表的品牌房企更是将“全配套”的建设理念发挥到极致,一大批配套更加完善,理念更加创新的品质社区正在呈现给泉城市民。其中,位于唐冶的鲁能泰山7号项目更是提出了“体育+”概念,打造全国首例“体育+”社区。未来小区旁边是体育公园,场馆齐全,可以满足居民的各种运动需求,这也将成为体育类住房产品的一次有益尝试。

如今,一些新建楼盘的开发商都开始将配套商业作为一项战略性投资。更多是借此打造销售亮点,在满足业主生活休闲需求之外,在楼盘所属区域打造出一定的商业价值。在未来,这些“全配套”的项目也将更能吸引购房者的注意。

从“居者有其屋”到“居者优其屋”,随着购房者居住要求的提高,住宅开发在满足单一居住功能之外,还在逐步朝着“全配套”社区生活发展,以此来实现购房者对于便利、舒适、品质生活的向往。

满足你的 投资“寓”

齐鲁晚报公寓置业会

会员招募中

投资分析、置业推荐、经验分享.....



扫码入群

买房即送5000元家电大礼包

咨询电话: 0531-85196595 85196379 齐鲁晚报公寓置业会QQ群:305499502