

三十而立 与梦同行
影响城市30年特刊(一)

2017年5月31日 星期三
编辑:葛未斌 组版:刘静

从明府城到省会城市群

济南正在向大省会迈进



高速发展的新济南 摄影 刘军

本报记者 马韶莹

从明府城到章丘撤市设区 济南城区大多了

济南明府城保护性改造项目正在推进,这片老城是济南城最初的样子。护城河围绕的这片约3.2平方公里的老城,有目前世界上仅存的城市冷泉水群聚集区,有黑虎泉、趵突泉、珍珠泉、大明湖、芙蓉街、百花洲,更多人愿意叫它明府城。这片老城是济南宋明时期的城区。

到了清朝,济南的城区不断向城门外扩展。在19世纪60年代,济南修筑石坝设了七门,确定了济南城区的新边界,使内城和外城布局形成一体,总面积约7.54平方公里,这时的济南城区比宋明时期扩大了1倍多。1904年,济南自开埠,城区范围向西扩展,到了1928年,商埠区已经形成东至普利门,西至今日的纬十二路、北起火车站、南至经七路,面积近4平方公里。

从济南的城市总体规划中,也能看出济南中心城区范围在扩大。在济南市城市总体规划(1996年—2010年)中,中心城区总面积255平方公里。在济南市城市总体规划(2011—2020)年中,中心城规划范围由前版总体规划的526平方公里扩大到1022平方公里。同时,去年底,章丘撤市设区,章丘成为济南的第七区。章丘区总面积1719平方公里,户籍人口102.6万。据了解,章丘撤市设区后,济南市城区面积将由3303平方公里扩大到5022平方公里。

今年济南市第十一次党代会提出济南要科学划定城市边界,加快形成“一个主中心、一个副中心、五个次中心、十二个地区中心、两个卫星城”的城市框架,强力推进携河发展。

高快一体 未来四年, 地铁R1、R2、R3线将成网

随着济南城区的扩大,济南的交通路网也在迅速补齐。今年底,二环东路南延、二环南路东延、二环西路南延、顺河高架南延、工业北路快速路等快速路工程将完工通车,二环快速路网年底就将结束“断头”,相互牵手。这样的牵手也将带来城区的精明增长,快速路沿线的房地产项目、城市次干路、支路建设,水、

气、暖等城市配套的覆盖区域也将迅速扩大。

“1995年左右,二环东路沿线还多是平房,北园高架沿线的房子也很少有高架。二环东路高架后来建起来后,沿线很快就满是高楼、星级酒店、写字楼、商场。现在北园高架两侧已经有很多高楼了。”在济南工作了30多年的苏先生说。

不仅是二环牵手,从去年9月1日起,济南牌照(悬挂鲁A、鲁O、鲁W)的客车在绕城高速公路北线(济广高速公路)二环北路段,即零点收费站(济南收费站西岗)—济南北收费站—天桥收费站三个收费站免费通行后,东绕城、西绕城和南绕城高速也将在今年底与二环快速路实现互通。此外,北园高架西延也在今年济南的政府工作报告中出现。今年底,绕城高速就将被“高快一体”路网拉进济南城市快速路网中。

除此之外,顺应济南城市发展空间需要,济南还将建设大外环高速,屏蔽过境车辆。4月大东环工程在济南市政府网进行了环境影响评价公众参与第一次信息公示。

北跨交通也将有新动作,今年的济南政府工作报告提出将适时启动济泺隧道、齐鲁大桥、凤凰大桥等跨河通道建设,这三个跨河通道都将是桥隧一体。此外,黄河一桥的改造与二环东路北延在一条线上,将新建一座复合式通道,预留轨道过河通道。

除了“四环”快速或高速路网外,未来4年,济南将进入地铁时代。R1线将于2019年12月31日开通试运营,R2号线将于2021年12月31日开通试运营,R3线计划在2020年9月30日试运行,2020年12月31日开通试运营。这3条市域快线形成H型,连通济南东西及东部南北、西部南北城区,不论东西,30分钟到市中心将正在实现。

在2013年时,山东省城际轨道交通网规划中的涉及济南的城际铁路济南—青岛、济南—泰安、济南—莱芜、济南—聊城获国务院批复。今年2月,济莱城际铁路项目进行了首次环评公示,济青高铁已经在2015年开工,据报道将力争在明年建成通车。济南市第十一次党代会提出,济南将依托京沪高铁、济青高铁、济郑高铁等高铁网主框架,推进省会城市群经济圈城际铁路建设,建设“米字型”区域性铁路枢纽。

大项目一个接一个 东西南北中吃购玩配套齐全

和济南城市一起变大的还有济南的商业和娱乐休闲配套。去年6月高新万达开业,总体规模88万平米,这成为高新区最大的商业综合体。高新区的商业综合体连年增加,高新银座、雨滴广场、丁豪广场、美联广场成了东部城区市民逛街购物的好去处。“以前周末都喜欢到市中心去逛街,现在就在高新区就能逛,方便多了。”住在高新区的市民孙先生说,高新万达开业后,他和家人就基本不再需要到市中心逛街,而且开业那天,还有很多市中心的人来高新万达逛。未来新东站片区的在建的万虹广场也将满足片区的商业配套。

今年6月,总投资630亿元,占地280公顷,总建筑面积536万平方米的万达文旅城将开工。根据此前公布的计划,万达文旅城将在2021年开业,这将是全国15个万达文旅城项目中,设施最齐全、技术最先进、最具国际化的项目,预计年接待游客2000万人次。这样一个大项目有望为济南带来大批省内外游客。

西城的购物娱乐配套也不干示弱,今年8月,宜家家具卖场、麦德龙超市都将在西城开业,这两家各具特色又颇能聚集人气的卖场超市将为西城吸引不少人气。去年底美里湖百联奥特莱斯开业后,迎来了开业,开业当天,人气很旺。百联还将在东部高新区开奥特莱斯,入驻品牌将会更多,辐射范围也将更广。

此外,位于长清大学城的华谊兄弟电影文化城计划将于今年6月开工,2019年12月建成。主要开发建设电影世界、电影小镇。打造集电影实景、文化史景、明星娱乐、科技欢乐的一站式文旅体验项目。位于市中区英雄山路西侧的星工坊飞尔乐园项目则将建设以儿童消费为主题、以影视相关产业为特色的儿童影视娱乐产业园。今年全市共安排重点建设项目240个、预备项目88个,是历年来济南市级重点项目总投资、年度计划投资规模最大的一年。在招商引资上,济南行动越来越快,有了这些大项目,济南的省会辐射力将大大提升,从小省会变身为大省会。

济南有2600多年的建城史,从明府城到章丘撤市设区,济南的城区范围在不断扩大。从护城河绕着的3.2平方公里老城到“一个主中心、一个副中心、五个次中心、十二个地区中心、两个卫星城”的城市框架,济南正在向大省会迈进。

城