

东部新城频迎利好 配套功能日益完善

# 龙湖春江悦茗携纯洋楼生活而来

在济南“东拓”战略势局之下,东部新城承载无数城市荣光,以畅达八方的交通为纽带,以流光溢彩的繁华为注脚,站在时代的新起点,谋求新跨越,千年济南城正逐步走向“东城时代”。

5月25日,济南东部新城再传利好,济南市历城区便民服务中心项目举办开工奠基仪式,作为历城区为民服务的窗口重点工程,历城区便民服务中心的起航,意味着济南东部新城政务、文化、体育、商业和居住五大功能日益完备,济南东部城区主城区的定位逐渐明显。

历城区便民服务中心,位于文苑街以南,北临历城体育中心,总建筑面积约49990m<sup>2</sup>,是集行政审批大厅、社保办事大厅、公共资源交易中心受理及开标厅、金融服务及中介服务区等于一体的综合便民服务中心。据了解,历城区便民服务中心建成启用后,一部分历城

区职能部门将率先迁入,区直机关也将陆续入驻。

作为城市蓄势待发的新兴板块,东部新城不仅集合了万达文旅城、奥特莱斯、综合保税区等商业配套资源,更得围子山、唐冶山、唐冶公园等自然资源精粹,而伴随着历城区便民服务中心的建设,机关职能部门陆续入驻,东部新城可谓是巧占天时地利人和。

2017,济南龙湖地产以前瞻视野和未见魄力,纯粹洋楼龙湖·春江悦茗,定址济南东部新城价值腹地,一路通达历城区便民服务中心,经十东路、世纪大道拱卫,一揽东部新城商业、政务、休闲、教育等丰盛配套资源,繁华生活触手可及。



龙湖·春江悦茗,建面约28万m<sup>2</sup>纯粹洋楼,集龙湖24载造墅经验,济南龙湖的自我超越之作。

深谙现代都市生活所需,济南龙湖·春江悦茗,在五维立体景观的基础上,以“健康休闲的生活方式”,确立纯粹洋楼全龄乐活的话语体系,即以运动休闲与艺术感知为基础,形成的老人、成人、儿童的三大活动主题。

为了满足“全年龄段”业主的不同生活需求,济南龙湖·春江悦茗,以人性化考量,将中产阶级儿童科学分龄婴幼儿期、幼儿期、儿童期和青春期,并以此特别设置学步与观察绣桥、彩虹欢跑道、积木、秋千、迷宫灯儿童游乐设施、安全轮滑跑道等,全方位满足不同年龄层次儿童的切实需求。

多维度研读生活的细节,考量现代都市精英忙碌工作之

外的休憩需求,济南龙湖·春江悦茗,为城市中坚科学规划多功能休闲乐园,以健身跑步道、阳光活动草坪、休闲场地、宠物乐园、宅前会客厅等,或花园之间睦和邻里亲切交流,或跑步健身,皆宜。

以全年龄为出发点,以善待每一位业主为目标,济南龙湖·春江悦茗,还特别配备健康养生系统,老人散步道、老人活动晨练主题庭院、户外阅读谈天主题庭院等,让老人家尽享晒着太阳聊着天的乐趣。

以涵养一座城市的情怀,精心构筑城市高端全龄颐养社区,济南龙湖·春江悦茗纯粹洋楼,为精致东城而来,现已正式签约山师二附中,九年义务教育全面落地,建面约105-138m<sup>2</sup>阔境三房,敬邀品鉴!电话:0531-8757 9999,地址:唐冶西路与文苑街交会处。

