

## 拆违动真格



6月2日,南部山区西营镇再拆青龙峪违建别墅群18栋别墅,这已是第四次大行动。

# 青龙峪野别墅再拆18栋

### 南山已拆野别墅上百栋,价值近亿元

6月2日,南部山区西营镇再次拆除青龙峪违建别墅群18栋,这已是南山第四次大型违建别墅群拆除行动。截至目前,南部山区已累计拆除野别墅上百栋,被拆除的别墅市场价值累计近一亿元。



第一次大行动:5月11日,南部山区西营镇拆除首批青龙峪违建别墅17栋。



第二次、第三次大行动:5月25日,南部山区锦绣川办事处拆除微山湖鱼馆别墅群35栋别墅;5月27日,剩余的11栋别墅也被拆除。

## 讣告

著名国画家、国务院政府特殊津贴获得者、山东工艺美术学院教授、山东省文史馆馆员、中国美术家协会会员杨耀先生,因病医治无效,于2017年6月1日6时51分在济南逝世,享年79岁。

杨耀先生遗体告别仪式定于2017年6月4日(星期日)14时,在济南市莲花山殡仪馆松鹤厅举行。

杨耀先生治丧小组  
2017年6月3日

文/片 本报记者 张阿凤

### 提前3天断水断电 拆除18栋38户

南山拆违又有大动作。6月2日凌晨4点,南部山区管委会西营镇联合公安、国土、供电、交通、安保等部门进行执法,出动安保、专业作业人员约600余人,10辆挖掘机,依法强制拆除第二批“青龙峪”别墅18栋38户,16800平方米,另加9个车库和平台,总拆除面积18600余平方米。

这已是南山第二次对青龙峪别墅群启动。5月11日,西营镇拆除首批青龙峪违建别墅17栋,打响济南南山违建别墅群拆除的“第一枪”。“拆违拆临工作,我们会一竿子插到底,不会手软,不会有松动和变更。”11日的现场调度会上,南部山区管委会主任王道忠曾如是说。

西营镇相关负责人介绍,其实在拆除前,西营镇早已启动青龙峪别墅第二批拆除综合摸排工作,并对部分违建别墅下达限期拆除公告。“别墅启动机器拆起来容易,人的前置思想工作才是最关键的,也是最难。拆除前耐心细致地靠上做业户的思想工作,入住业户均劝导撤离。”

据了解,青龙峪别墅群总量接近150栋,如今自拆“大限”已到,仍有业主逾期不拆。3天前,相关部门已对青龙峪所有别墅采取断水、断电措施,并于6月2日对部分已撤离业户组织强拆。

“首批拆除行动已经对涉案合同进行法律界定,青龙峪别墅群没有其他任何合法建设批准手续,改变了土地用途,严重破坏山体,属于违建,必须依法拆除。”相关负责人说。

### 比首批拆的更豪华 12户已提前腾房

与第一批拆除的别墅相比,本次拆除的有什么不同?记者现场发现,今天拆除的18栋明显比首批拆除的17栋要装修豪华,且入住率也比首批拆除的要高。“别墅的装修更为豪华,有些别墅的装修费用是房价的近两倍。这也给我们的工作带来了压力,所以给业主腾房的时间长一些。”西营镇相关负责人说。

菜园、花园、游泳池、小亭子、依山傍水……这是“青龙峪”违建别墅的“豪华”配置。记者在一处还未拆除的别墅看到,菜园里的土豆、小白菜、莴苣等蔬菜正旺盛地生长着,后院还有一处30多平方米的游泳池,虽然没有水,单看周围的装饰已能凸显其豪华程度。别墅的门紧闭,记者从打开的一扇窗户往里看,其内部装修简约时尚,大型实木家具随处可见,精美的吊灯、抽象的油画等也显示出别墅主人的艺术喜好。

虽只是别墅的一角,但其装修和陈设已比第一批拆除的别墅更为豪华。“此次拆除的别墅中有12户已经入住,别墅均为独栋独院,内部装饰和外部环境更为优越。”西营镇副镇长龚志国说,“别墅违建是事实,经过我们强力的工作,12户业主已提前腾房。”

### 别墅群藏养生苑 可培训有食宿

此次拆的18栋违建别墅旁,还有一栋外观不像别墅更像办公楼的三层楼房。记者走进楼房内部,发现此为一处营业场所,前台一字排列着营业执照、食品流通许可证、税务登记证、组织机构代码证等证件,地址均填写为西营镇大南营村青龙峪人本草养生苑。

楼房二层为可住宿房间,三层则为大会议室,放置一些理疗床。看来养生苑兼备培训、住宿、养生休闲等功能。

在一层大厅,记者遇到几位自称“健身俱乐部义工”的女士,这栋三层楼的人本草养生苑正是她们口中的“健身俱乐部”,她们是养生苑的老会员、义工。王女士告诉记者,青龙峪别墅群栋数虽多达上百栋,但目前主要分属三个开发商,人本草养生苑就是其中的一个。“说另外两大户是别墅可能没错,但俱乐部这边真的不能算别墅,你看这房子的质量,有的地方直接是用铁皮糊上的,屋里也很简陋,这哪能叫别墅呀。”说着,王女士带记者来到三层楼旁边的几栋装修简单的小别墅,称义工们就住在这里。

王女士说,自己和老伴从市区退休后就来此长住,至今已七八年。在此长住疗养的大部分都是退休老人,一些还是癌症患者。目前在此长住的有七八十户左右。此外,每周末都会从市区或外地拉一车老人来,作短暂培训和休闲。“费用很低,基本不收费,尤其是在这里做义工的老会员,只收少量会员费。”

### 南山四次大行动 已拆上百栋野别墅

此次拆除是南部山区第四次大型违建别墅群拆除行动。除5月11日西营镇拆除首批青龙峪违建别墅17栋,5月25日,锦绣川办事处组织执法队员500余人,对微山湖鱼馆别墅群46栋别墅进行拆除,当日拆除违建别墅35栋。5月27日,微山湖鱼馆别墅群剩余的11栋别墅也被拆除。

据介绍,青龙峪一期别墅群拆除的17栋别墅,市场价值在3000多万元以上,而此次拆除的二期,打着“青龙峪生态林果健身园”的名义建设,整个别墅的类型无论从规模还是设计构造,都比一期拆除的要高档一些,18栋别墅的估价也在3000万元以上。

另外,锦绣川街道办事处拆除的微山湖鱼馆别墅群46栋别墅,位于红叶山景区与锦绣川水库之间,地理位置优越,加上整个别墅群隐身山林中,整个微山湖鱼馆别墅群的市场价值预估也在3000万元左右。除此之外,南部山区零零散散地拆除的几十栋别墅,每一栋正常的出售价格都不低。目前南部山区自3月份以来已累计拆除野别墅上百栋,市场价值累计近一亿元。

“违章别墅轰然倒下,化为一片废墟,很难不让人产生痛惜之感。但南部山区的青山绿水已负债太久也太多,必须得还。”南山管委会相关负责人表示。据了解,截至目前,南部山区拆违拆临1612处,共395861平方米。

## 济阳12家酒店违建自拆 或提前半月完成三期二批拆违拆临任务

本报6月2日讯(记者 梁越 通讯员 门波 张鑫) 近日,济阳县三期拆违拆临进展迅速,3000平方米的火耕酒店被拆,济北街道12家酒店违建全部自拆……目前,全县已累计拆除违建60余万平方米,或提前半个月完成全市三期二批拆违拆临任务。



济北街道依法对“火耕”实施强制拆除。(资料片)

据悉,为加快拆违拆临速度,济阳县各部门探索建立了“快立案,快认定”的工作机制,对违法建筑第一时间立案,第

一时间认定。此外,县电力公司,县市场监管局,县自来水公司等对违建单位,个人立即停止供电、供水、供气,督促尽快拆除,形成拆违拆临的高压态势。