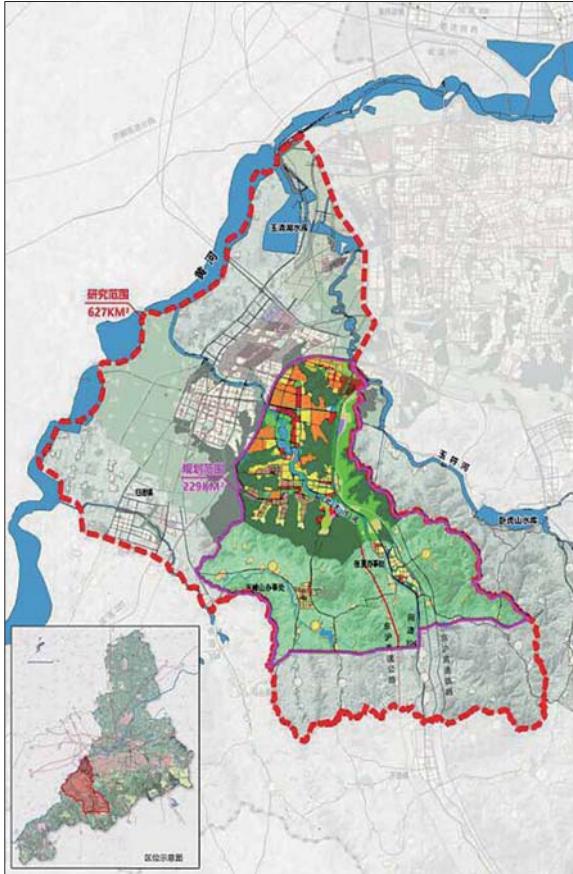


厉害了长清大学城,规划全球招标

打造生态活力大学城,促进与城区融合发展

为了高标准规划建设好长清大学城,近日济南市规划局启动了《济南长清大学城总体规划及重点地区城市设计》工作,将采取全球公开招标的方式,选取国际一流设计单位,力争将长清大学城打造成人才高地、创新高地、创业高地、科技高地。



此次招标的规划范围。济南市规划局供图

本报记者 魏新丽 喻雯
实习生 赵夏晔

邀请国际知名设计机构 市区两级共同推进

济南长清大学城位于济南市长清区内,包括12所高校、园博园、创新谷等西部城区重要的功能组团,总面积约100平方公里,是济南乃至山东省高教资源和智力资源的高地。经过十多年的发展,长清大学城集聚效应和规模效应渐显,但与国内外著名大学城相比,还需转变发展理念和发展模式,在发展内涵、发展方向、发展路径等方面还应深入研究提升。

因此,为提升长清大学城发展定位,推动高校与城市、企业的互动互融,挖掘大学城的旅游、文化资源,促进大学城可持续发展,将长清大学城打造成“人才高地、创新高地、创业高地、科技高地”,高标准规划建设好长清大学城,6月初,济南市规划局启动了《济南长清大学城总体规划及重点地区城市设计》。

记者从济南市规划局了解到,规划采取国际公开招标的方式,通过中国国际招标网等权威媒体发布招标公告,同时通过电子邮件等方式积极邀请美国SOM、AECOM、MIT、SASAKI、日本株式会社矶崎新工作室、澳大利亚PDI、英国福斯特等国际知名设计机构报名参与。此外,为保障国外先进理念思路在大学城可落地、可实施,在国内公开

招标选取一家熟悉我国国情及济南实际情况的优秀设计机构参与,配合中标的国际设计机构完成整个规划编制。

济南市规划局相关负责人表示,长清大学城的规划招标,要采用世界眼光、国际标准,选择高水平设计单位,高标准、高起点进行设计单位国际征选,邀请具有丰富大学城规划策划经验的国际一流规划设计机构参与规划编制,运用国际视野,引入先进理念,融合多元文化,突出中国特色。

为保障此次规划编制的有序推进及实施,成立了由济南市分管领导担任组长的长清大学城规划编制工作推进领导小组,济南市规划局和长清区主要领导任副组长,成员包括长清区政府、济南市城建集团、高新区管委会、济南市发改委、济南市教育局等多个部门分管领导,以及长清大学城12所高校校长。

12校师生可参与规划 打造提升产学研综合功能

除了选择具有国际水准的高水平设计单位之外,长清大学城规划设计还将采取部门联动、大学参与的方式,编制高水平规划成果。规划编制过程中将建立部门联动的工作机制,拓宽社会公众特别是12所高校师生参与规划编制的渠道,保障规划的高水平、可实施。

依据规划,结合发展,制定近期实施方案。统筹考虑近期建设与远期发展的关系,结合大学城

的发展,提出设施完善、环境优化、双创平台和交通枢纽建设等重点实施项目,制定近期实施方案,提升大学城综合功能。

在规划定位方面,要围绕建设“人才、创新、创业、科技”四个高地的目标,按照生产美、生态美、生活美相结合和教育、创新、创业、产业“四位一体”的理念,打造国内一流、国际有影响力的生态活力大学城。

长清大学城附近山、水、湖等生态资源丰富,现有北大山、马鞍山、侏佛山、饿狼山等连片山体,以及北大沙河、崮云湖、长清湖等水体。因此,在空间布局方面,要充分尊重自然环境和山水生态格局,强调大学城资源共享和后勤社会化理念,通过不同层次、等级、规模、功能的共享区的配置,建立起大学城的空间结构体系,并预留未来发展空间。

大学城交通优势明显,京福高速、济菏高速及104国道贯穿境内,轨道交通R1线也已开工建设。在此基础之上,在交通体系方面,要求建立依托轨道交通、高速公路、国道省道对外通达便捷的外部交通体系和以公交优先、共享单车和慢行系统相结合的内部交通体系,打造大学城综合交通枢纽,促进大学城与城区融合发展。

在城市设计方面,坚持“以人为本”的规划理念,融合区域山水生态环境,注重形态格局和风貌特色,优化空间组织,明确建筑高度、体量、风格、色彩管控要求,打造具有国际水准的大学城特色形象标志区。

别找了,凉爽夏天就在荣成海边

当浓烈的夏日闷热气息开始在济南弥漫时,空中没有一丝云,头顶一轮烈日,树木无精打采、懒洋洋的站在那里,“面朝太阳,外焦里嫩”,夏天笔者的朋友们经常把这句话挂在嘴边。或许你一直在寻找那么一个地方,让你度过凉爽的夏天!别找了,带上家人快快来荣成海边降降温吧!听说,荣成的海滨生活能镇住夏天这只“魔兽”,告别夏天这个“烧烤炉”!

生长在内陆城市,笔者对大海有很多向往,但也只是抱着游玩和度假的心态。长居济南,已经习惯了身边对夏天闷热的唠叨,上周跟随看房团来到荣成海湾,才知道原来夏天可以过的如此美好。

惬意的夏日海景生活

看房团里的刘大姐,看房十几分钟就签单了,果然是爱上了这里:“其实一来到这里,看到纯净的大海波澜壮阔,空气也是甜甜的,我就想要在这儿买一套,这里的环境真是好的没的说,回去我就跟伙伴们说一下,一定要亲自来看,不亲身感受真是不知道有多好。”“那您就一点儿顾虑都没有吗?”“我最担心的就是周边的配套全不全,还有房子的质量,来到售楼处我就放心了,央企开发质量肯定没问题,周边有超市、商场、银行、学校、医疗、市场生活配套很丰富,看到很多当地人都在买那我更得快点儿买了。”

来到样板间,站在楼上就能看到一望无际的海岸,

仅隔着数百米,吹着海风凉爽惬意,似乎夏天被这壮美的海湾搁浅了,没能来到这里。项目有荣成最美的一片海,拥有着丰富的生态资源:私属的海岸线被誉为齐鲁美丽海岸,毗邻7000亩绿岛湖,湖海交融,紧邻原生湿地,万亩黑松林,百鸟栖息。呼吸着大自然的清新空气,悠悠然躺在阳台的椅子上观看壮观的海上日出;置身于湖边触摸风中摇曳的花朵、绿叶;或者黄昏散步于海滩、树林享受海天一色的美景;仿佛这是某一部电影里的一个片段。然而享有这一切,并没有让你远离都市的繁华,从此“不食人间烟火”,这就是拥有一间荣成都市海景美宅的非凡体验。



4小时,换一种生活!

当生活与美景相遇,给自己一个世外桃源般栖息地,人生的完美便不再是那样渺远,它近在咫尺,触手可及。荣成拥有丰富的陆地、航空和海上交通网络,从济南乘坐到荣成的高铁只需要4个多小时,从车站打车五六分钟便可直达山东人自己的海滨后花园。青烟荣威是半岛城市群的重要联络通道,荣威高速是国家高速路网中最重要的部分,所以在这里从来不需要担心出行不方便的问题。“年初来看了一次了,这不现在后悔着呢,当时价格可是比现在便宜很多啊!”张大爷拉着笔者的手说,“这次来了就赶紧定了,不然过一阵子又得后悔了!”看着这些看房的人们买到了自己称心如意的房子,笔者也跟着激动了。

逃离夏天的炎热,享受海风的滋润,你与清凉的夏天只差一场荣成海岸的看房之旅,相信一定“不枉此行”,赶紧报名吧!

齐鲁晚报小海螺看房团带您走进荣成

齐鲁晚报品质精选 购房有保障

40-90m² 荣成湖海双景现房

【注意】近期有看房团冒充齐鲁晚报组织异地看房活动,望广大客户注意区分,特此声明!

【看房团报名热线】

0531-5805 8122 / 5805 8100

QQ报名:1608840836

报名地址:济南市经十路16122号山东报业大厦综合楼204室

项目位置:山东·威海·荣成市经济开发区核心位置

开发商:荣成翠湖房地产开发有限公司 预售许可证:YT14081