# 今日代遺

我们就在您身边

**希鲁晚報** 2017.6.9 星期五 读者热线: 96706



■城中村改造进行时

## 长清又一城中村开拆了

东北关拆迁安置补偿协议明天起签订

在东王城中村改造进入大面积拆除的同时,东北关城中村改造(和信综合体一期)也于近日拉开序幕,在试启动阶段,目前已有423户签订安置协议,签约率超过八成,从6月10日开始,拆迁工作将进入协议签订阶段。与东王先签后拆不同,东北关拆迁将采取签拆同步后,以拆促签保证项目顺利推进。

▶房屋拆除全程采用喷淋洒 水除尘模式。

文/片 本报记者 张帅

#### 先期搬迁户 最多可获14万元奖励

据记者了解,东北关城中村改造项目涉及范围北至湄湖街,南至清河街,西至红山路,东至峰山路(中川街以北),石麟山路(中川街以南),该范围内的部分企事业单位和新建小区予以保留。根据前期清点情况,在村集体土地上,此次拆迁共涉及544户,其中本村集体经济组织成员394户,外来购房人员150户,涉及拆迁房产和地上物638处。

为确保项目顺利推进,今年3月,长清区政府和文昌街道办成立了拆迁指挥部,将前期工作分成3个阶段:6月1日之前为发动阶段,发动村民腾空房人先期搬离,工作组入户进行大量评估;6月1日至6月9日为试启动阶段,与先期搬离的拆迁户签订安置补偿协议,并同步拆除房屋;6月10日至6月30日为协议签订阶段,计划用20天的时间,完成544户协议签订任务,同时进行大面积房屋拆除。

5月28日,东北关拆迁安置 体土地上)补偿方案出台 方案分房屋安置补偿和货币安 置补偿两种,同一拆迁户只能选 择其中一种形式。房屋补偿人均 安置面积为47平方米,货币补偿 价格为7700元/平方米(按人均 47平方米),两种方案均按原房 屋面积人均40平方米进行抵扣, 超出部分再按相应标准给予补 偿。在过渡安置费方面,选择房 屋补偿的,按600元/月·人发放, 先期发放12个月,搬迁费按400 元/人的标准,一次性支付二次 搬迁费;选择货币补偿的,按600 元/月·人的标准,一次性支付6 个月费用,搬迁费为400元/人, 一次性支付一次搬迁费。拆迁 过渡期暂定为36个月。

同时,拆迁指挥部和东北 关村两委将对在规定时间内签 

#### 房屋加盖部分 按违法建设处理

7日上午8:30,记者在东北 关拆迁指挥部看到,前来签订 协议的村民正在指挥部院内有 序排队,等待签约。"昨天来晚 了,没能签上,所以今天一大郎 就赶过来了,尽早签协议能多 拿奖励,挺合适的。"有村民说。 在东北关的大街小巷,到处都 是村民忙碌搬家的场景,多数 房屋已经被腾空,与此同时,以 拆促迁保证项目顺利推进。

与东王不同,东北关地处老城区,基础设施差,遗留问题多,拆迁改造面临的情况也相对复杂。"长清老城有'四关城'门里'之说,东北关位于老城宁,临近老县委驻地,原属市场城。华地段,周边有多处集贸市场城、外来户较多,人口密度比新记"张明金介绍说,除了人口密度大,该片区的地形也比较复杂,村与村之间的地界不清晰,甚至同一胡同内的两户村民量起来非常麻烦。

来非常麻烦。 据了解,东北关宅基地有限,房屋密度大,周围间距小,如果随意加盖扩建,势必会造成前后遮荫,相互间影响采光,因此长期以来该村加盖的房屋很少。今年3月初,在得知拆后温后,有个别村民"闻风而动",开始偷偷加盖扩建,为此,拆迁指挥部于3月20日发布房 屋冻结令,文昌街道办随后又 联合区城管、公安、国土等部门 开展集中整治,调派80名安保 人员对村内重点区域实行24小 时监控,严禁任何加盖扩建行 为。"加盖的部分一律按违法建 设处理,且不能享受村里的7万 元奖励。"张明金说。

尽管面临的情况复杂,但 东北关的拆迁进程却相对明 利。"本月初试启动后,全村的 积极性都很高,特别是党员大 部带头搬家腾房屋,清点丈量 和协议签订工作进度很快,包 安置房、保障房用地选址,仅 天时间就确定好了。"张明金走 示,东北关拆迁改造是撬动长出 到了当地村两委和村民的大土地 和国有土地将全部用于和地 合体一期建设,涉及国有土地上 的房屋拆迁也将于近期启动。

#### 遇补偿问题 就找群众工作组

据介绍,东北关拆迁改造 充分借鉴东王棚改旧改的工作 经验,优化流程模式,对潜在问 题提前进行分析研判,大幅提 升了工作效率。为将关口前移, 有效化解苗头性问题 除后勤 保障、舆论宣传等常规工作组 外,拆迁指挥部此次还特别设 立了群众工作组,便于为村民 进行政策解读和问题解答。工 作人员白天接访、晚上入户,工 作中能解答的必须当场解答, 不能立即解答的,经集体讨论 后,晚上入户再给予答复,做到 有始有终。"工作组成立至今, 每天来咨询的村民络绎不绝, 因涉及个人利益,遇到复杂情 况时,个别村民的情绪比较激 动,对此,我们都会保持足够的 耐心,通过细致解答让他们搞清 楚、弄明白,不能让村民带着情 绪和问题离开。"工作组人员张 金山告诉记者,在接访过程中, 他们始终坚持"一把尺子量到

底",绝不会为任何人乱开口子、



拆迁指挥部内有6个协议签订小组。

乱表态。群众工作组的设立,同时也减轻了签约小组的压力,让他们安心于协议签订工作。

东北关拆迁的顺利推进, 离不开村两委成员的协助配 合,他们舍小家顾大家,毅然放 弃手头的工作和生意,全部回 到村里参与拆迁改造,主动配 合指挥部的工作。今年3月,担 任了7年村主任的梅勇,在接到 拆迁通知后,二话没说就将刚 承包到手的工程转让了出去, 第一时间回村开展工作。"和我 一样,所有党员干部都做出了 牺牲,60岁的村支书李红珂,身 体不好长期带病工作,前不久 因劳累计度容发心脏病住进了 医院,目前还未痊愈。对于我们 来说,拆迁改造是当下最重要 的工作,一刻也不能放松。"梅 勇介绍说,从最初入户做工作 到现在开证明材料,接受咨询, 40多名村两委成员始终坚守在 一线,一天至少工作15个小时, 有时要忙到次日凌晨,除了吃饭,白天基本没有休息时间。

东北关拆迁现场总指挥费忠,此前曾担任东王拆迁指挥部第五工作队队长,负责第九、第十工作组,在他的带领下,两个小组均提前完成签订任务。"为了不耽误夏收,指挥部将协议签订时间推迟至6月10日,现阶段虽是试启动,但多数村民都很积极,有村民在了解补偿政策后会主动帮我们给其他拆迁户做工作,分担工作人员的压力。"费忠表示,目前东北关拆迁改造签约快、腾空快、拆除快,各项工作都很顺利。

■相关链接

### 东王片区已拆除房屋近10万平方米

8日上午,记者从东王社区 拆迁指挥部获悉,拆迁安置补 偿协议目前还剩余18户未签 订。指挥部将重新整合现有工 作人员,加快房屋拆除速度,做 到以拆促签、以建促签。

截至目前,东王片区已拆除房屋近10万平方米。随着清河街以南和小武庄的拆除工作

接近尾声,清河街以北区域也将进入大面积拆除阶段,预设,预设上面积拆除阶段,预设计不月底前全部拆除完毕。为保证绿色作业、环保拆迁,拆除工作全程采用喷淋洒水除尘模式,将扬尘污染降到最低,拆除空境及时清理、覆盖。

本报记者 张帅