

20家银行暂停房贷并将有新银行加入?

专家:不可能大面积停房贷

本报讯 四大银行在一二线城市上调了首套房贷利率后,短短几周时间里,上调首套房利率的大潮就蔓延到了全国各地。进入6月以来,部分二线城市有的干脆取消首套房房贷折扣,还有的上浮10%。11日,包括不少主流媒体在内,纷纷援引某金融平台的统计数据报道称,“全国533家银行中有20家银行已经停贷,未来还会有新增银行暂停房贷业务。”对此,业内专家指出,该平台数据统计口径并不十分严谨,这当中的20家银行多为支行甚至是不以“房贷”为主要业务的银行。所以,房贷依然是目前大部分银行的优质业务,未来不可能出现大面积停贷的现象。

近日,有某金融平台发布文章称“全国533家银行中有20家银行已经停贷,未来还会有新增银行暂停房贷业务”。一时间,各大媒体对此纷纷转发。但业内人士经过仔细对比后发现,这其中的统计口径,并不十分严谨。中原地产首席分析师张大伟分析,“现在房贷很关键,房贷的确在收紧,都怕进一步出现恐慌现象。房贷数据是要按照各个银行的份额看主流银行,这家统计机构没有说清楚上个月,去年有没有停贷,这20家银行是什么时候开始停贷的。关键是这20家到底是谁?是银行还是分行,是不是就一家银行20个分行?其实,这家统计



房贷依然是目前大部分银行的优质业务。(资料图)

机构是把35个城市各家分行作为一家银行来统计。全国500多家银行,这20家停贷的银行,它之前统计时一直停贷。”也就是说,房贷利率上浮有其特殊政策背景和银行资产荒的趋利选择因素,和“停贷”不能直接联系起来。

张大伟指出,一方面,资金成本继续上升,包括余额宝等固定理财收益年化资金成本已经接近4.1,这种情况下,叠加管理成本,按揭贷款的基准利率4.9对于大部分银行来说,已经属于低利润产品,所以预计后续银行将逐渐从目前的基准为主流提高到基准上浮。另

一方面,房贷依然是目前大部分银行的优质业务,所以不可能出现大面积停贷的现象。“银行没有必要停贷,可以把利率提高,比如上浮10%、50%。银行利率上行是趋势,房贷的难度越来越大,这跟今年银行的总额度和现在资金价格有关系。这组数据误导市场,制造了恐慌。从银行角度来说,停贷是非常大的决策转变,过去特别是最近两三年,房贷是主流银行的主要信贷形式,占比即使最近有所收紧,也大概在30%以上。直接停贷会对市场造成和释放一个比较大的恐慌情绪。”

据央广网

扶老人垫药费医生 获5000元正能量奖金

本报济南6月11日讯(记者 陈晓丽) 5月24日,本报客户端齐鲁壹点报道了济南一医生偶遇摔倒老人,不仅敢扶还垫付医疗费的事迹,感动了很多人,这位医生也获得阿里巴巴天天正能量193期二等奖。该公益项目组将联合本报为这位医生颁发5000元正能量奖金。

5月22日早晨8点多,山东大学第二医院麻醉科医师雷丽恰下班后刚走出医院没多久,在位于七一一路北接近水屯路附近,忽然看见不远处一位老人因为脚下踏空摔倒在地。雷丽恰赶紧跑了几步赶上去,一边轻轻扶老人站起来,一边询问老人有没有不舒服。

虽然老人一直说没事儿,但雷丽恰发现老人右胳膊一直抬不起来,肩部还有些塌陷,初步判断有关节脱位的可能。雷丽恰扶着老人到了山东大学第二医院急诊科,并帮忙垫付了挂号费和拍片费,又带着老人做了相关检查。检查结果证实了雷丽恰的判断,老人右肩关节脱位。

当天上午10点多,老人的家属得知情况后赶到医

院,老人已经完成了所有治疗。“雷大夫刚下夜班,不仅没能休息,早饭一直都没顾上吃,让我们深受感动。”老人的女儿随后写了感谢信到院表达感激和谢意。

阿里巴巴天天正能量联合本报给雷丽恰的颁奖词这样写道:突遇老人摔倒,你敢搀扶吗?面对这个老套而又现实的问题,济南医生雷丽恰给出了漂亮的答案,她不仅敢扶,还垫付了医疗费。而她却说“这是小事儿,医生的职责所在,不值一提”。为医者仁心点赞!感谢她给我们带来的温暖,感谢那颗善良的心!一个毫不犹豫的举动,扶起的是社会的良知,扶起的是人们心中的善良。

得知获奖后,雷丽恰感觉非常出乎意料,“没想到这样一个小小的举动能得到这么多关注,当时扶老人的时候根本没多想,不管谁碰到这种情况都会这么做。”雷丽恰对阿里巴巴天天正能量项目表示了感谢,同时也表示:“作为医务工作者,平时努力把每项工作都做到最好,是对病人应该承担的责任。”

天猫618带火农产品进城 山东大樱桃日售13.5万斤

事实证明,美味与记忆有关,吃货们追求的不仅是味蕾的满足感,也包含儿时的回忆。连日来,天猫618推出超级生鲜日,生鲜国货持续热卖。

截至6月8日晚八点,来自烟台的美早大樱桃再度售出135000斤;来自盱眙等原产地的小龙虾热度不减,卖出超1200000只。吃货们还在天猫618期间抢购了超过17万根沈阳中街1946冰激凌等国货。

销售力爆发的背后是天猫建立的生鲜农产品从营销、品控到物流的全方位能力。通过阿里巴巴强大生态体系,天猫正在帮助这一系列农产品“触网上行”,以新鲜、快速和便捷的方式到达消费者手上。

天猫助推小龙虾上行 打造万亿产业链

最令人垂涎欲滴的正宗盱眙小龙虾选择在天猫独家亮相。天猫618期间,“小龙虾之都”盱眙与天猫签署战略合作协议,未来三年盱眙政府将与天猫携手,从产业链升级、物流服务、农村产业金融、跨境电商、原产地采购,到线上营销等全链路合作,推动盱眙小龙虾这一地理标识产业全面互联网化。

“我们希望让盱眙龙虾节走到线上,打造成像‘双十一’这样的狂欢节,引爆小龙虾万亿级产业。”盱眙县委副书记陈俊祥说道。

依托资源优势和海量年轻用户,天猫正在推动盱眙将

小龙虾卖到全国各地,同时,建立品控、物流等一系列供应链标准,推动健康、标准的源头好货传递给消费者。

据悉,此前,农村淘宝就已开启改造小龙虾供应链计划,将投放量首年被限定在投苗5000尾/亩,第二年补2500尾/亩;水质也根据天气,把PH值限定在7-9之间,含氧量控制在5%以上。有了这些科学的细节把控,小龙虾的产量和品质都有了更为可靠的保障。

同时,在营销端,天猫618也不断助推小龙虾等代表性农产品触网,以更透明的方式直面线上年轻消费者。2016年,村淘合伙人就携手《星光大道》年度总冠军杨帆,“齐鲁之星”王文卿,一起来到龙飞湖小龙虾养殖基地,用直播的方式向

观众介绍盱眙小龙虾的养殖环境、品种、养殖方法和清洗加工小知识。直播活动吸引了数万人观看,同步上线的聚划算上就卖出了3000多单盱眙小龙虾。

携手全球顶级快递 全冷链配送地产樱桃

物流的快速协同也在天猫618期间实现服务保障的一大重要环节。今年618,天猫联手菜鸟,抢先布局,提供强大物流保障。

6月是樱桃、荔枝、杨梅、芒果等生鲜农产品的集中上市期。作为全国最大的樱桃产地,今年菜鸟与合作伙伴在山东烟台设置了产地仓,推动全程冷链运输,从接到订单开始不到72小时,



山东烟台樱桃果园,樱桃成熟了

山东樱桃就可以送到千家万户。当地商户介绍,樱桃送到上海只需12个小时,到北京15个小时,到广州也仅38个小时。

天猫超级生鲜日当天,菜鸟与合作伙伴送出的烟台樱桃近百吨。万象、晟邦、东骏、中诺等落地配公司成为生鲜末端配送的主力。

美国联邦快递今年也开始配送菜鸟产地仓发出的樱桃。有消费者收货后说,没想到生鲜配送已经用上了全球范围内的快递公司。

除了南下的樱桃,北上

的荔枝也是当季主角。在全球最大的荔枝产地——广东茂名,菜鸟与合作伙伴把原产地发货仓直接设在了田间地头,从源头开始确保荔枝的品质和物流时效。

天猫生鲜相关负责人表示,天猫已经与菜鸟、村淘等一系列合作伙伴实现系统通、商品通和服务通,搭建起强大供应链平台,大幅提升供应端效率。依托阿里的大数据打造从原产地到消费者的全程服务体系,从而形成一个农产品上行的闭环。