

■城中村改造进行时

东北关533户安置协议全部签订

仅用时10天,进度超预期

“签约数533户,签约率100%!”6月10日晚,在试启动阶段截止日,随着最后一份合同书签约完成,东北关拆迁改造协议签订(集体土地上)工作正式结束,其间仅用时10天,进度超预期。签约速度快,绝不意味着过程轻松,复杂多变的工作背后离不开指挥部成员的辛勤付出。

文/片 本报记者 张帅

为快速签约 实行男女队长PK制

为顺利推进拆迁工作,东北关拆迁指挥部特意借鉴市中区文庄片区的签约模式,实行男女队长竞争机制。女队由文昌街道党工委副书记李欣带队,简称“欣之队”,负责签订253户;男队由指挥部副总指挥费忠带队,简称“忠之队”,负责签订280户。两队各负责3个签订小组,小组之间相互竞争也相互促进,6月10日,在试启动阶段的最后一天,两队同时完成签约指标,顺利清零。完成任务后,工作人员得到了区领导和指挥部的表扬,尽管没有其他奖励,但对他们来说,签约户清零就是最大的褒奖。

协议签订进展顺利,得益于指挥部高效到位的前期工作。“因涉及老城区改造,东北关的情况要比东王复杂得多,加上两地的补偿标准略有差异,引起了部分村民的不满。为此,在试启动之前,指挥部分头走访了200多户村民,面对面讲解拆迁政策,并协调村两委多次召开动员会,了解村里实际情况,做到心中有数。按我们当时的推算,试启动阶段的签约户预计在300户左右,根本没想到能全部完成。”指挥部副总指挥费忠表示,试启动前两天的签约率就已超过五成,工作人员加班加点为村民签订协议,经常工作到深夜,他们的辛勤付出和无私奉献同样是项目推进的有力保障。

此外,群众工作组的设立也在很大程度上推进了签约进度。“为提高工作效率,指挥部将群众工作组设在了村两委驻地,4名工作人员随时接待前来咨



协议签订结束后,接下来是紧张的审计工作。

询的村民,结合实际帮他们选择安置方案,处理好相关问题,给予他们满意答复。”费忠表示,村民把疑虑和情绪都留在了工作组,得到满意答复后就可以安心到签订组签协议了。“协议签订期间,东北关未发生一起群众上访事件。”费忠说。

为表感谢 70岁老人送锦旗

6月6日下午,年近七十的村民秦海英(化名)给指挥部送来一面锦旗,特意向工作人员表示感谢。秦海英有一儿一女,老伴去世后,她和儿子一家三口生活在一起,老人在村里有两套房产,一套用于4口人居住,另一套暂时闲置。在这次拆迁安置中,老人获得一大一小两套安置房和14万元奖励,按她的想法,大安置房和两套房屋的补偿款给儿子,小安置房给外地的女儿,14万元奖励平均分给弟弟妹妹,这一想法起初遭到了儿子和儿媳的反对。“我是家里的长女,下面有7个弟弟妹妹,我们父母走得早,话说长女

如母,年轻时我把他们拉扯大,现在上了年纪,他们也很照顾我,对我很好,我的女儿同样很孝顺。”在老人看来,把补偿所得分给他们一些也是应该的,但这事没得到儿子的理解,母子俩为此闹别扭,僵持不下迟迟不能签协议。

得知秦海英家的情况后,签订组和村两委人员主动入户做工作,劝说老人的儿子,经过五六次上门调解,最终化解了两人的分歧,按照老人最初的想法分配补偿所得。“指挥部帮我化解了家庭矛盾,真正做到了让群众满意,我们能不支持他们工作嘛!”秦海英亲自将锦旗送到了工作人员手中。

“签约速度快,但不意味着工作就轻松。因牵涉个人利益及遗嘱、亲属投靠等问题,拆迁当中难免会引发一些分歧和矛盾,这时就需要指挥部人员及时顶上,帮村民化解矛盾纠纷。”第四签订组组长程玉霞告诉记者,因对补偿条款理解有偏差,个别拆迁户的要求并不合理,甚至有村民带着律师到指挥部讲条件,面对这种情况,工作人员都会严格按照既定方

案,通过举例说明和解释分析打消村民的疑虑,帮他们争取到最大利益。“这是一项民心工程,必须让老百姓都满意。”

边拆除边清运 保证绿色拆迁

随着签约全部结束,东北关改造目前已进入大面积拆除阶段,涉及面积约14万平方米。据悉,该片区内国有土地上的房屋丈量已经完成,相关的拆迁安置补偿方案将于近期出台。

在拆除现场,大型挖掘机和洒水车密切配合,抑尘降尘,秩序井然。“房屋拆除必须严格按照规范标准,在保证安全的前提下,做到边拆除边覆盖,随时清运产生的建筑垃圾,确保施工现场整洁有序。”费忠介绍说。

与此同时,东王片区目前仍有13户居民未签订协议,为不影响项目整体进度,拆迁指挥部将继续优化工作方式,通过入户走访、政策解读、以拆促签等形式化解难题,逐一攻克。

夜幕降临,长清湖大桥变烧烤摊

有市民建议,政府或景区开辟公共区域供户外聚餐



大桥上的“烧烤族”中有很多高校学生。



自助烧烤占道现象严重。

在一些大学生看来,烧烤后遗留的垃圾不是太大问题,只要临走时收拾干净就行了。

可现实情况却不容乐观。记者看到,临近晚上9点,前来烧烤的市民开始陆续离开,但只有少数会将地面清理干净,多数人留下的是满地的垃圾和油渍,在路边的绿化带内有很多被随意丢弃的西瓜皮、酒瓶碎碴、塑料袋等垃圾,个别市民吃完后不肯离去,仍会在路灯下支起桌子打会儿扑克。

长清湖位于园博园景区内,景色宜人,入夏以后,不少长清市民会选择到这附近散步乘凉,“烧烤族”的存在引起了很多市民的反感。

“由于临湖,这附近的环境很好,我们一家基本每天晚上都会来散步,占道烧烤确实很烦人,油烟味呛人不说,残留的垃圾还污染环境,有些大煞风景。”市民刘女士告诉记者,前段时间大桥上还有“禁止烧烤”的标牌,但最近被撤了下来,她希望相关部门能够加强管理,规范一些不文明行为。

采访中,有市民认为,一味禁止不会彻底解决相关问题,他们建议政府部门或景区方面能够专门开辟出一块区域,根据实际情况采取免费或收费的形式,供大家户外聚餐。“有了专门区域,再去大桥烧烤的人就少了。”



中共长清区委宣传部 齐鲁晚报

长清检察院 到石麟片区创城值守

检察长王文要求,发现问题及时反馈处理

本报6月15日讯(见习记者 张展) 为落实长清区创城工作推进会精神,6月13日,长清区人民检察院检察长王文、副检察长李军先后带队到文昌街道石麟片区开展创城值守。

13日上午,王文先后到山东农业广播电视台学校、区公安分局宿舍、区水利局宿舍、区粮油厂等地,认真听取群众建议,详细了解创城工作开展情况,实地查看对标整改,并对存在的问题提出具体要求及整改意见,要求不达标的社区及单位积极配合,及时整改。

当天下午,李军来到文昌街道石麟片区逐一查看创城网格,按照创建标准,对环境整治、门前乱堆乱放、三包管理等问题进行排查,对分管片区内存在的问题记录、汇总、梳理归类,列出责任清单,研究解决办法。

据悉,为确保创城各项工作落实到位,长清区人民检察院还专门成立创城工作小组,要求工作人员每天到分管片区进行督导检查,带头行文明事、做文明人,在网格内选点张贴创城公益广告,及时发现问题,及时反馈情况,参照标准进行督办。