

祝贺齐鲁晚报今日聊城创刊八周年

聊城市国土资源局以服务供给侧结构性改革为主线——

为全市发展提供强有力资源保障

本报记者 李璇 通讯员 杨丽 赵华丽

近年来,聊城市国土资源局紧紧围绕全市经济社会发展大局,以服务供给侧结构性改革为主线,认真履行三大职责,稳步推进国土资源各项工作,为全市经济社会发展提供了强有力的资源保障。

从严治党 党建工作取得新成效

全面落实管党治党责任。局党组始终把抓好党建工作作为最大政绩,认真履行好全面从严治党和党风廉政建设主体责任,坚持把政治纪律和政治规矩挺在前面,明确并夯实了“五种责任”,即党组主体责任、纪检监督责任、党组书记“第一责任人”责任、领导干部“一岗双责”责任和基层党组织管党治党责任,为全面从严治党工作开创了“统一领导、系统谋划、统筹推进、督促落实”的良好局面。

深入推进党的基层组织建设。坚持把加强党的基层组织建设作为加强党建工作基础保障,抽调骨干力量组成两个调研组深入各县(市、区)局对党建工作专题调研,梳理党建工作中存在的问题及下一步推动全面从严治党向基层延伸建议,为局党组研究部署全系统党建工作提供科学依据。同时,为充实基层党组织力量,在改选成立中共聊城市国土资源局机关委员会基础上,及时增补机关党委委员,成立机关党工委,对五个党支部换届改选,明确各单位主要负责人任党支部书记,强化基层党组织领导,进一步夯实党建主体责任,真正实现党建工作“横向到底、纵向到底”的良好局面。

扎实开展“两学一做”学习教育。去年4月份,该局召开“两学一做”座谈会,全面启动“两学一做”学习教育,采取多种学习教育方式,强化国土资源系统党员干部政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识。今年以来,持续推进“两学一做”学习教育常态化制度化,继续在“学”“做”“促”“改”上下足功夫,引导广大党员干部牢固树立“四个意识”,做“四讲四有”合格党员。

强化监督执纪问责。以廉政教育为抓手,以监督检查为手段,坚持抓早抓小,严肃监督执纪问责,推动全面从严治党“两个责任”落地生根。一方面抓廉政教育,筑牢反腐倡廉防线。另一方面抓监督检查,树立国土系统良好形象。

持续深化“创先争优”活动。今年,结合聊城市创建全国文明城市提名工作,在积极参与、广发宣传基础上,同步开展争创省级文明单位活动,引导系统内党员干部牢固树立“党员、责任、服务、法治、廉政”五种意识,努力打造“以习总书记系列重要讲话精神武装头脑、以中华优秀传统文化滋养心灵、以红色教育陶冶情操、以党的事业凝聚人心”的国土文化。

积极作为 国土资源业务成效显著

尽职尽责,资源保护力度



靳凤莲局长接听12345市长热线。



靳凤莲局长调研片区扶贫工作。



举办首届“最美国土人”评选活动。

持续加大。严格落实耕地保护责任和耕地占补平衡政策,全面推进高标准农田等土地整治工作。根据2016年变更数据,全市耕地保有量达858.86万亩,基本农田保护面积达747.37万亩,超额完成省政府下达的耕地和基本农田保护任务。扎实推进永久基本农田划定工作。去年以来,按照“数量不减少、质量有提高、布局更优化”要求,先后开展城市周边永久基本农田划定、全域永久基本农田划定和永久基本农田划定“五项任务”落实工作。市本级和7个县(市)城市周边范围内划定基本农田42.4606万亩,全域共划定永久基本农田724.05万亩,达到上级下达的基本农田保护目标任务。今年以来,聊城市重点开展永久基本农田划定“五项任务”(即:落地块、明责任、设标志、建表册、入图库),集中精力采取多项措施确保任务顺利完成。在全省“五项任务”推进工作4次通报中,聊城市均在前三名。现数据库已通过部、省级审查,待省政府组织有关部门进行验收。遏制违法用地成效显著。去年10月份,市委、市政府出台《关于进一步加强国土资源执法监管推进落实共同责任机制的意见》,全市初步建立起“党政同责、部门协同、上下联动、严格问责”的国土资源执法监管共同责任机制,努力将违法违规行为消灭在萌芽状态。同时,扎实做好2015年度土地卫片整改

工作,顺利通过省国土资源厅检查验收等。

全力服务,资源保障水平明显提升。科学精准做好用地保障。今年以来,全市共受理建设用地报件18件,面积4062亩,其中通过审查上报15件,面积3378亩;供应土地152宗,面积8937.99亩,对城乡建设、产业发展、基础设施、改善民生、精准扶贫及科技含量高的重大项目、好项目用地做到应保尽保。突出服务保重点。对全市重点项目和棚户区改造、教育“改薄”“大班额”等民生工程用地,坚持特事特办,开辟“绿色通道”,采取县级干部包项目和“一线工作法”,做好项目用地服务。创新工作思路,实行预支指标和用地预申请制度,同时扎实开展土地利用总体规划调整完善工作。围绕市委、市政府确定的“十三五”发展战略,突出生态保护优先原则,优化土地利用结构和布局,统筹推进“三线划定”和“多规融合”,合理确定各地类面积和规模,高效推进调整完善工作。

土地融资及一级开发作用初显。在该部门积极推动下,去年4月份市土地储备集团正式注册成立,并成为全省第二家成立土地储备集团的地市。集团成立以来,抢抓政策机遇,加快推进融资和项目建设等工作,由该局牵头负责的湖南路西延、运河五期等市重点项目建设进展顺利,有力助推城市建设加快发展。扎实推进时空

信息云平台试点建设。按照“边建边用边提升”原则,先后为运河开发、聊城机场、海绵城市建设等重点项目提供科学、精准的时空地理信息公共服务。去年10月份,时空信息云平台通过了省测绘地理信息局专家组阶段性检查验收。

盘活挖潜,节约集约用地工作持续推进。将资源节约集约利用作为推进发展方式转变的重要抓手,全面加强规划管控、标准约束、考核引导和制度建设。做好土地挖潜文章。市政府连续四年把土地挖潜和增减挂钩工作写入《政府工作报告》,并列入市大督察事项进行考核。今年,市政府下达完成土地挖潜改造1万亩的任务,今年以来,全市完成增减挂及工矿废弃地复垦任务1185.89亩,有力拓展了用地空间。加大闲置空闲土地盘活利用力度,按照“因地制宜、分类施策、一企一策、一地一策”的原则,采取转让、租赁、协议置换、兼并重组、收购储备、改造开发等多种方式进行妥善处置,切实提高了土地使用效率。同时,努力打造国土资源节约集约模范县明星群体,在去年阳谷县成功创建为全国国土资源节约集约模范县的基础上,积极引导高唐、东阿两县争创省级国土资源节约集约模范县。

**探索创新
国土资源改革持续推进**

尽心尽力,群众权益得到有效维护。认真贯彻落实省政府《关于进一步严格规范征地管理工作的意见》,进一步规范征地程序,做好征地信息公开,启动聊城市征地地上附着物和青苗补偿标准调整完善,征地全程接受被征地群众诉求申请。继续落实征地预存款和批后监督检查制度,对征地补偿落实等进行督导,切实保护被征地农民合法权益,促进全市征地工作依法、高效、和谐推进,更加有力保障全市经济社会发展用地需求。

积极推进脱贫攻坚。作为市委、市政府明确的黄河故道北片区脱贫帮包牵头部门,该局积极用足用活各种国土资源政策,切实找准土地政策服务保障脱贫攻坚的结合点与着力点,为脱贫攻坚提供了有力保障。在全市399个省定重点贫困村深入开展未利用地开发工作,对涉及贫困村新增耕地形成的占补平衡指标所得纯收益,按不低于80%的比例返还贫困村集体经济组织,用于改善农业生产条件或农民发展脱贫产业。去年以来,将上级下达1.66亿元补助资金统筹调配下达至各县(市、区),在集中连片贫困地区实施土地整治项目11个,面积15.63万亩。今年,全市约有9万亩土地整治计划、约2亿元专项整治资金,将重点用于四大集中连片贫困区修路、架桥、挖渠、打井等农田基础设施建设。同时,积极探索增减挂钩指标融资办法,努力拓宽投融资渠道,目前,已指导市土地储备开发集团分别与阳谷、茌平、高唐、莘县4个县签订合作协议,节余挂钩指标1184亩,提供精准扶贫资金2.96亿元,为各项扶贫工作顺利开展打下坚实基础。

涉土信访工作扎实有效。认真落实涉土信访一岗双责、局长接访、领导包案化解等系列制度,并前移信访化解关口,在每个基层所设立群众接待室等,及时解决基层涉土信访矛盾,切实维护好土地权利人合法权益和全市用地秩序。

探索创新,国土资源改革持续推进。规范不动产统一登记工作。目前,在市城区设置4个“一站式服务”窗口,办理不动产登记业务,实现便民利企目的。今年以来,继续加快推进不动产登记信息化、规范化建设,积极推动市、县不动产登记全部接入国家信息平台,并依法依规开展登记业务,有力提升便民利民服务水平。持续推进国土资源简政放权,不断优化审批流程,推进审批权限下放。今年5月1日起正式启用国土资源行政审批系统,对涉及国土资源行政许可事项的22项业务全部纳入网上运行,实行“窗口式”、“一条龙”、“透明化”审批,打造“高效阳光”国土资源新形象。