

敞开怀抱拥抱人才 在济南 不买房 也将能落户

16日,济南最新版的户籍制度开始征求意见,新政策拟取消投资纳税、购买房屋等落户限制,调整完善人才引进、政策迁入、亲属投靠、居住就业等落户标准,实行分区域分类别户口迁移政策……在敞开怀抱拥抱人才的当下,济南也拿出了力度最大的一次户籍制度改革。



新的落户政策取消了购房面积限制。(资料片)

相关链接

有户无房,孩子上学咋办

根据济南正在征求意见的落户新政,不买房也能落户。其中一种方式是集体户,包括单位、人才中心集体户,另外,还在探索社区集体户。

降低落户门槛,对因限购而需要提供社保等证明的外地人而言,将是一大利好。可以通过人才落户等方式,先落户取得购房资格,再以

济南人的身份买房。这将释放大量的刚性需求,房地产市场调控将面临新的情况。

落了户,成了济南人,孩子上学时可能又会遇到问题。目前,济南的义务教育入学对本市户籍的人要求有房产证明,对无房落户的人而言,怎么解决将有待细则明确。

本报记者 刘雅菲 杜洪雷

不退宅基地也能进城落户

《关于进一步深化户籍制度改革的实施意见(征求意见稿)》要求,抓实农村土地确权登记颁证工作,依法保障农民的土地承包经营权、宅基地使用权。推进农村集体产权制度改革,探索集体经济有效实现形式,保护成员的集体财产权和收益分配权。

《征求意见稿》要求,建立完善农村产权流转交易市场,推动农村产权流转交易公开、公正、规范运行。维护进城落户农业转移人口

在农村的合法权益,推动农民凭“整户转移备案书”或“个人转移备案书”继续享有农村“三权”政策的落实,探索建立农村土地承包经营权、集体收益分配权依法自愿有偿流转机制,支持引导进城落户农民宅基地使用权依法自愿有偿转让。现阶段,不得以退出土地承包经营权、宅基地使用权、集体收益分配权作为农民进城落户的条件。

本报记者 刘雅菲 杜洪雷

本报记者 刘雅菲 杜洪雷

购房落户取消面积限制 居住公寓也行

90平米作为长期以来济南购房落户的面积限制,让数量众多的外地居民被那一本小小的户口簿拒之门外。目前实施的购房落户条件要求,在市区购置建筑面积90平方米以上新建成套商品住宅房并取得房产证(含办理抵押贷款房);在市区购置建筑面积90平方米以上成套二手商品住宅房并取得房产证两年以上(含办理抵押贷款房)。同时规定,每套商品住宅房(含二手房)五年内只能享受一次购房落户政策,其适用范围是指按购房落户政策迁入市内六区的人员,自2008年11月7日起购房落户的,本套商品住宅房五年内不再享受上述购房落户政策。

6月16日出台的《关于进一步深化户籍制度改革的实施意见(征求意见稿)》(下文简称“《征求意见稿》”)完全颠覆了当前的购房落户条件。《征求意见稿》规定,参加本市城镇职工养老保险满1年,持有居住证并拥有合法住宅用途房产(含居住性公寓)并取得房产证或不动产登记,本人、配偶及其未成年子女可落户。

“这一条是整个户籍制度改革意见中改革力度最大的,突破了以往多年的户籍制度政策。”济南市公安局一户籍工作人员称,这一条主要是落实国务院关于进一步推进户籍制度改革的意见。在该意见中要求合理确定大城市落户条件,强调合法稳定住所和合法稳定就业,但是对于居住面积没有限制。

据该户籍工作人员称,如果按照这一新政策落户,将会释放大量的落户需求。“我们在日常工作中就经常碰到那些住房面积不足90平米的外地居民,其中有的房子面积80多平米都无法落户。”该工作人员称,这一存量将会数以万计,甚至十万计。

新的落户政策将居住性公寓纳入,更是对原有落户条件的突破。该政策将会客观上刺激小户型商品房的销售。“之前开发商为了满足外地人特别设计90平米以上的商品房,现在新的政策将会引导开发商开发小户型商品房,因为更多的年轻人因为财力不足选择购买小户型商品房来落户。”一房地产业内人士预测。

中专学历可享人才落户政策 利好制造业企业

济南要发展,人才是关键。因此,新版落户政策规定最详细的,就是人才落户。现行的引进人才落户的条件中,要求的层次比较高,其中要求副高级以上专业技术职务任职资格、高级技师、高级技能师。此外,对于本科学历并具有学士学位的专业技术人员,需要在该单位工作满3年才能落户。《征求意见稿》对人才落户方面,有了相当大程度的放开。

落户新政和济南的相关人才政策紧密配合。近日,济南出台《关于深化人才发展体制机制改革促进人才创新创业的实施意见》。此次户籍改革就明确,《实施意见》人才分类目录确定的国内外顶尖人才、国家级领军人才、省级领军人才、市级领军人才、高级人才,及省、市人才工作领导小组认定的其他高层次、高能级人才,本人、配偶及未婚子女均可落户。

取得博士、硕士学位(含教育部认定的留学回国取得同等学位人员),或具有副高级以上专业技术职务资格的专业技术人员、高级技师,本人、配偶及未婚子女也可以直接落户。

新版的户籍制度当中,对于部分人才还加入了年龄限制,不同条件的人才对于年龄限制也不同。其中,具有中级以上专业技术职务资格,或工人技师以上职业资格,签订劳动合同,按规定参加本市城镇职工养老保险,持有居住证的人员,要落户的限制年龄为50周岁岁以下。

45周岁以下,具有初级专业技术职务资格或高级职业资格,签订劳动合同且按规定参加本市城镇职工养老保险满2年,并持有居住证;或者具有国家承认的研究生学历、本科学历(含教育部认定的留学回国取得同等学历人员),签订劳

动合同,按规定参加本市城镇职工养老保险,持有居住证,可以落户。

全日制普通大专、中专学历(含职业院校及教育部认定的留学回国取得同等学历人员),按规定参加本市城镇职工养老保险分别满1年、2年,并签订劳动合同且取得居住证的人员,年龄在40周岁以下,本人、配偶及未成年子女可落户。

受到部、省委省政府,市委市政府表彰或在世界技能大赛和国家级一、二类职业技能竞赛中获奖人员,或近3年荣获本省一类职业技能竞赛三等奖以上或本市一类职业技能竞赛二等奖以上的人员,本人、配偶及未成年子女都可以落户。

“新的人才落户政策放宽了专业技术人员职务和学历的要求,特别是给予初级专业技术职务、中专学历的在济南工作的外地居民落户的许可,这主要是解决外来务工人员的落户意愿。”该户籍工作人员称,济南市的制造企业拥有大量年轻外地工人,此前因为学历或者专业技术层级的限制无法落户,新的政策将会给这部分人员带来福音。

长清章丘等五区县 放开落户

“一主一副,五大次中心,十二个区域中心,加两个卫星城”,这将是济南未来的发展框架,它将在5年之后基本形成。这样的框架如何形成?除了政策,产业等方面的引导,人口也是很重要的因素。《征求意见稿》划定了鼓励落户的区域和放开落户的区域。

其中,鼓励落户区域为天桥区的大桥、桑梓店街道及历城区王舍人、鲍山、郭店、唐冶、港沟、彩石、孙村、临港、遥墙、董家、巨野河街道及唐王镇。这些区域从济南的规划上来看,都属于次中心的范围,原本都是执行市区的落户政策。

济南市内五区(历下、市中、槐荫、天桥、历城)以外常住户口人员,在这一区域内同时具备合法稳定住所(含租赁)、合法稳定就业且按规定参加本市城镇职工养老保险满2年,本人及配偶、未成年子女,可在居住地申请落户。同时,在人才落户、居住就业落户、政策落户、引进项目落户、亲属投靠落户方面,同等享有优化落户政策,以加快产业及人口转移聚集,分担城市功能。

长清区、章丘区、平阴县、济阳县、商河县全域则被划定为放开落户区域,在该区域全面放宽落户政策,吸引补充外来人口落户,推动本地农业转移人口就地转化。此前,长清区的落户政策执行的是市区的落户政策,而原章丘市落户也较为严格,其中购房落户要求面积在75平方米以上。

在济南的发展框架中,长清、章丘被定义为卫星城。《征求意见稿》明确,长清、章丘两区政府驻地和其他建制镇范围,同时具备合法稳定住所(含租赁)、合法稳定就业且按规定参加本市城镇职工养老保险的人员,本人及其配偶、未婚子女、父母,可在居住地申请落户。同时,在人才落户、居住就业落户、政策落户、引进项目落户、亲属投靠落户方面,同等享有优化落户政策。

迁入长清区、章丘区落户满2年的居民及该区域原常住户口居民,符合市区范围内相关户口迁移落户条件的,可申请在居住地落户。

在平阴、济阳、商河三县政府驻地和其他建制镇范围,有合法稳定住所(含租赁)或合法稳定就业的人员,本人及其配偶、未婚子女、父母,可在居住地或就业地申请落户。

商河县是济南市户籍改革的先行者,早在2012年就开始探索户籍改革,外来务工经商人员可租房落户,农村新型社区的农民可自愿转为城镇居民。《征求意见稿》中对平阴、济阳、商河的落户限制放到最宽,有合法稳定住所(含租赁)或合法稳定就业的人员即可落户。

“之所以全面放开这些区县的落户政策,考量了这些区县的人口承载能力,主要是为了推动城市化的进展,促进区县经济的发展。”该户籍工作人员解释。据了解,商河县实施户籍改革后至2016年4月,共转户51372人,其中转县城区28436人,转各城镇22936人,直接促进了商河县城市化的发展。